

Beteiligung § 4 II
ohne Bedenken

BP

IA.1



Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Asset Management

Ihr Zeichen	61.3 /ma
Ihre Nachricht	01.10.2021
Unsere Zeichen	A-BB/4511/Ku/156.907/Sch
Name	Herr Kuck
Telefon	+49 231 5849-12464
Telefax	+49 231 5849-15667
E-Mail	sebastian.kuck@amprion.net

Dortmund, 02. November 2021

Seite 1 von 2

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“ und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans in dem Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“ 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Brauweiler - Koblenz, Bl. 4511 (Maste 287 bis 288)

Amprion GmbH

Robert-Schuman-Straße 7
44263 Dortmund
Germany

T +49 231 5849-0
F +49 231 5849-14188

www.amprion.net

www.twitter.com/Amprion

Aufsichtsratsvorsitzender:
Uwe Tigges

Geschäftsführung:
Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender)
Dr. Hendrik Neumann
Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 15940

Bankverbindung:
Commerzbank AG Dortmund
IBAN:
DE27 4404 0037 0352 0087 00
BIC: COBADEFFXXX
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung innerhalb des o. g. Bauleitplanverfahrens.

Zu diesem Verfahren haben wir bereits mehrere Stellungnahmen, zuletzt mit Schreiben vom 08.10.2020, abgegeben. Die dort aufgeführten Auflagen und Rahmenbedingungen bezüglich unserer betroffenen, im Betreff genannten Höchstspannungsfreileitung werden im aktuellen Verfahren vollständig berücksichtigt.

Vor diesem Hintergrund bestehen unsererseits gegen die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 329 zum jetzigen Zeitpunkt grundsätzlich keine Bedenken.

Wir bitten Sie, uns im Rahmen weiterer Verfahrensschritte ebenfalls zu beteiligen.

Information zum Datenschutz

Datenschutz ist uns wichtig. Mit den nachfolgenden Hinweisen möchten wir Sie über die Nutzung Ihrer Daten bei der Amprion GmbH informieren.



Verantwortliche Stelle

Verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer Daten im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die

Amprion GmbH
Rheinlanddamm 24
44139 Dortmund
E-Mail: datenschutz@amprion.net
Fax: +49 231 5849 11139

Datenschutzbeauftragter

Der Datenschutzbeauftragte der Amprion GmbH
c/o migosens GmbH
Wiesenstr. 35
45473 Mülheim an der Ruhr
E-Mail: dsb-amprion@dsb24.net
Tel: +49 (0) 208-99395110
Fax: +49 (0) 208-99395119

Zwecke der Datenverarbeitung

Als unabhängiger Übertragungsnetzbetreiber plant, baut und betreibt Amprion Übertragungsnetze im Strombereich zur Erfüllung der gesetzlichen Aufträge zum Netzausbau und Netzbetrieb.

Wir erheben und verwenden Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur, soweit dies zur Erfüllung unserer geschäftlichen Aufgaben erforderlich ist.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten eine Einwilligung von Ihnen einholen, dient Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist, dient Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO als Rechtsgrundlage. Dies gilt auch für Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind.

Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, der unser Unternehmen unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO als Rechtsgrundlage.

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Kategorien personenbezogener Daten

Kategorien personenbezogener Daten können z. B. sein:

Name, Adresse, Kontaktdaten, E-Mailadresse, Telefonnummer, Geburtsdaten, Flurstückdaten

Quellen personenbezogener Daten

Quellen personenbezogener Daten können z. B. sein:

Kommerzielle Datenportale (Datendienste von Dienstleistern), Flurbereinigungsbehörden, Katasterämter, Meldeämter, Steuerämter, Grundbuchämter

ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de

Stadtverwaltung Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-ostefel.rlp.de

Mein Aktenzeichen
GA08_910/Stadt
Koblenz (Bubenheim)
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michael Kien

Telefon
02602 9228610

11. November 2021

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 329 "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" und parallele Änderung des Flächennutzungsplanes in dem Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 329 "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"

Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a Baugesetzbuch (BauGB)

Dort. Schreiben vom 01.10.2021 - 61.3/ma -

Sehr geehrte Damen und Herren,

weiterhin bestehen aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht gegen die o.a. Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien

Bauleitplanung

Von: Bauleitplanung
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 09:43
An: Schneiders-Schwabenland Katja
Betreff: WG: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 09:00
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
Cc: Schmidt, Achim (GDKE) <achim.schmidt@gdke.rlp.de>
Betreff: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Ihr Zeichen: 61.3 / ma

Ihr Schreiben vom: 01.10.2021

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Abteilung Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Markus Poschmann

I 3.2

Abteilung Erdgeschichte

Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE

RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1

56077 Koblenz

Telefon 0261 6675-3032

Mobil 0171 7664828

Telefax 0261 6675-3010

markus.poschmann@gdke.rlp.de <mailto:markus.poschmann@gdke.rlp.de>

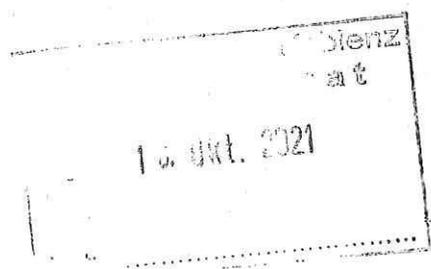
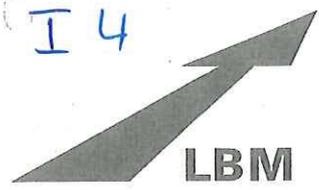
www.gdke.rlp.de

<<http://tor-zum-welterbe.de>> <<http://www.tor-zum-welterbe.de>> <<http://www.landesmuseum-mainz.de>>
<<http://www.untergang-rom-ausstellung.de>>

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier:
newsletter.gdke-rlp.de <<http://newsletter.gdke-rlp.de>>

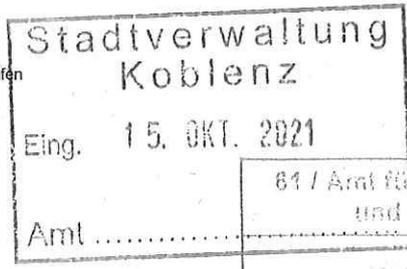
Of-Stu.Vrw. 10.

I 4



LBM RLP - Fachgruppe Luftverkehr - Gebäude 890 - 55483 Hahn-Flughafen

Stadtverwaltung Koblenz
Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz



LANDESBETRIEB
MOBILITÄT
RHEINLAND-PFALZ

FACHGRUPPE
LUFTVERKEHR

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 18. Okt. 2021			
61.1	61.2	61.3	61.S

Ihre Nachricht:
vom 01.10.2021
61.3/ma

Unser Zeichen:
(bitte stets angeben)
VIII-4.12.9.2.2.704/21

Ihr Ansprechpartner:
Alberto Janus
E-Mail:
alberto.janus@lbm.rlp.de

Durchwahl:
(06543) 5088-33
Fax:

Datum:
14.10.2021

**Luftfahrthindernisse in Rheinland-Pfalz außerhalb von Bauschutzbereichen
Bebauungsplan Nr. 329 "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" und Änderung des Flächen-
nutzungsplans in dem Bereich des in Aufstellung befindlicher Bebauungsplans Nr. 329
"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens in der Gemarkung Bubenheim ist eine Zu-
stimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Beden-
ken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Alberto Janus

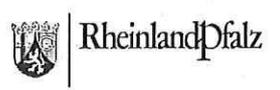
Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Besucher:
Gebäude 890
55483 Hahn-Flughafen

Fon: (06543) 5088-01
Fax: (0261) 291412217
Web: lbm.rlp.de

Konto des LBM RP:
Rheinland-Pfalz Bank
(LBBW)
IBAN:
DE23600501017401507624
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Arno Trauden
Stellvertreter:
Franz-Josef Theis



I5



DOB 85
Stadtentwässerung Eigenbetrieb

25.10.2021
Herr Bohn/3552

Stadtverwaltung Koblenz Baudezernat Eing.: 27. Okt. 2021 Amt:
--

Amt 61.3 Frau Maximini

Entwürfe zum Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“ und parallele Änderungen des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 329 im Parallelverfahren

Die Entwässerung des geplanten Gewerbegebietes Bubenheimer Berg ist in der Begründung und der Textfestsetzung des Bebauungsplanes berücksichtigt und beschrieben. Von Seiten des Eigenbetrieb Stadtentwässerung bestehen gegen den Entwurf keine Bedenken.

Gegen den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen ebenfalls keine Bedenken.


(Kaufmann)

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 27. Okt. 2021			
61.1	61.2	61.3	61 S

L6

Maximini Silvia

Von: Pfefferkorn Jana
Gesendet: Donnerstag, 21. Oktober 2021 14:21
An: Maximini Silvia
Cc: Roehrig Carsten
Betreff: AW: Beteiligung im Rahmen der Offenlage; Bebauungsplan Nr. 329
"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" mit paralleler
Flächennutzungsplanänderung

Sehr geehrte Frau Maximini,

seitens der Straßenverkehrsbehörde bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jana Pfefferkorn

Stadtverwaltung Koblenz
-Tiefbauamt-
Straßenverkehrsbehörde 66.10.30
Telefon: 0261-129-4168
Telefax: 0261-129-4159
Email: svb@stadt.koblenz.de

I 7

Amt für Brand- und Katastrophenschutz
37.20.10 / Kron

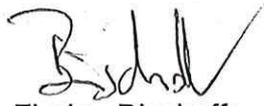
28.10.2021
8854

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)
z.H. Frau Maximini

Az.: 21202-21
Betr.: Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“
und der parallelen Änderung des Flächennutzungsplans im
Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr.
329 im Parallelverfahren

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan und Flächennutzungsplan wurden aus brandschutztechnischer Sicht die Punkte bereits im „Textteil zum Bebauungsplan“ unter dem Abschnitt „D Hinweise“ unter dem Punkt „Brandschutz“ berücksichtigt.

Im Auftrag:


Florian Bischoff

Maximini Silvia

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 2. November 2021 16:37
An: Maximini Silvia
Betreff: Stellungnahme S01084298, VF und VF KD, Stadt Koblenz, Bebauungsplan
Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“, Bubenheim, 61.3 / ma

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Zurmaiener Straße 175 * 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Silvia Maximini
Bahnhofstr. 47
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01084298

E-Mail: TFR.Stuttgart.SW@Vodafone.com

Datum: 02.11.2021

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“, Bubenheim, 61.3 /
ma

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.10.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.