



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0771/2021		Datum: 24.11.2021		
Dezernat 4				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ alt		
Betreff: Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr. 2 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -				
Gremienweg:				
14.12.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitl. ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP öffentlich	☐ Enthaltungen	☐	☐ Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse“, Änderung Nr. 2 und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Es ist geplant mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Aus vertragsrechtlichen Gründen soll die öffentliche Auslegung des Entwurfs erst nach Abschluss des städtebaulichen Vertrags durchgeführt werden.

Bezüglich der konkreten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.

Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Umweltbericht

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Unterlagen – insbesondere auf die Begründung und den Umweltbericht – verwiesen.