



## Beschlussvorlage

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorlage: <b>BV/0776/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              | Datum: 25.11.2021                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| <b>Dezernat 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Verfasser:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung   | Az.: 61.2 B-Plan/ Alt                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| <b>Betreff:</b><br><b>Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 86b "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße" im Parallelverfahren</b><br><b>a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b><br><b>b) Beschluss zur Wirksamkeit</b> |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Gremienweg:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| 03.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stadtrat                                     | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt<br><input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert<br><input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TOP öffentlich                               |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| 24.01.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Haupt- und Finanzausschuss                   | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt<br><input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert<br><input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TOP öffentlich                               |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt<br><input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert<br><input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TOP öffentlich                               |                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) gemäß Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM–, den im Rahmen der Offenlage (vom 14.07.2021 bis 20.08.2021) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) die Änderung des Flächennutzungsplans –FNP– im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 86b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch – BauGB–).

### Begründung:

Im Rahmen der Offenlage des Entwurfs sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiellrechtlichen Regelungsgehalt geführt hat. Die weiteren Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Beschluss über die Wirksamkeit auf Grundlage des offen gelegten Entwurfs gefasst werden.

### Anlagen:

Beschlussempfehlungen sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Anlagen Stellungnahmen  
**Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (nur HuFA und Stadtrat):** Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Auswirkungen der Planung auf den Klimaschutz sind im Umweltbericht beschrieben. Es wird daher auf die anliegenden Beratungsunterlagen verwiesen.