



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	E-Mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	09.12.2021		

## Niederschrift Nr. 7

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 08.12.2021

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in

Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Werner Rosenbaum,  
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,  
Herr Michael Berger

### Nicht anwesend sind:

Walter Baum  
Dirk Brasen

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Änderung des Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Beschluss zur Wirksamkeit
- Punkt 4: Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Satzungsbeschluss
- Punkt 5: Kanalisierung "St.-Sebastianer-Straße", BV/0718/2021, Beschlussvorlage
- Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers
- Punkt 7: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1:</b>	<b>Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
-----------------	---

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Der Ortsvorsteher Mike Karen Begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder die Schriftführerin Frau Heinz, Herr Michael Mansfeld von der Firma Kocks Consult GmbH sowie vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Herrn Sebastian Althoff und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

<b>Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

**Protokoll:**

<b>Punkt 3: Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Beschluss zur Wirksamkeit</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt Punkt 3 und 4 einstimmig zu.

**Protokoll:** OV Karen fragt ob man Punkt 3 und 4 zusammenlegen kann. Alle stimmen zu. Herr Karen übergibt das Wort an Herrn Sebastian Althoff vom Amt 61. Herr Althoff erklärt, dass es keine grundlegenden Änderungen gibt. Herr Kehr fragt, ob es Änderungen in der Dachbegrünung gäbe. Herr Althoff und Herr Mansfeld versichern beide, dass die Dachbegrünung weiterhin verpflichtend wäre. Als auch eine neue Dach-Solarpflicht dazu gekommen ist. Herr Berger fragt, ob bei 20m Bauhöhe der Kaltluft Korridor noch gewährleistet wäre. Herr Mansfeld antwortet, dass durch die Straßen und zwischen den Gebäuden genügend Kaltluft durchfließen kann. Außerdem hätte dieses Baugebiet einen sehr hohen Anteil an Grünflächen. Die Herren werden noch gefragt, ob die 127 Neu schon da ist, wenn am Bubenheimer Berg gebaut wird. Herr Althoff antwortet, dass er das nicht wisse, der Ortsbeirat solle doch beim Tiefbauamt und der Wirtschaftsförderung nachfragen.

**Weiterhin möchte der Ortsbeirat, dass die 127 Neu zuerst gebaut werden muss.**

<b>Punkt 4:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Satzungsbeschluss</b>
-----------------	---

#### **Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt Punkt 3 und 4 einstimmig zu.

**Protokoll:** OV Karen fragt ob man Punkt 3 und 4 zusammenlegen kann. Alle stimmen zu. Herr Karen übergibt das Wort an Herrn Sebastian Althoff vom Amt 61. Herr Althoff erklärt, dass es keine grundlegenden Änderungen gibt. Herr Kehr fragt, ob es Änderungen in der Dachbegrünung gäbe. Herr Althoff und Herr Mansfeld versichern beide, dass die Dachbegrünung weiterhin verpflichtend wäre. Als auch eine neue Dach-Solarpflicht dazu gekommen ist. Herr Berger fragt, ob bei 20m Bauhöhe der Kaltluft Korridor noch gewährleistet wäre. Herr Mansfeld antwortet, dass durch die Straßen und zwischen den Gebäuden genügend Kaltluft durchfließen kann. Außerdem hätte dieses Baugebiet einen sehr hohen Anteil an Grünflächen. Die Herren werden noch gefragt, ob die 127 Neu schon da ist, wenn am Bubenheimer Berg gebaut wird. Herr Althoff antwortet, dass er das nicht wisse, der Ortsbeirat solle doch beim Tiefbauamt und der Wirtschaftsförderung nachfragen.

**Weiterhin möchte der Ortsbeirat, dass die 127 Neu zuerst gebaut werden muss.**

Herr Karen verabschiedet Herrn Althoff und Herrn Mansfeld.

<b>Punkt 5:</b>	<b>Kanalisation "St.-Sebastianer-Straße", BV/0718/2021, Beschlussvorlage</b>
-----------------	--

#### **Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Herr Karen und Herr Schlemmer Stimmen nicht mit ab. Die restlichen Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu.

**Protokoll:** Ortsvorsteher Mike Karen liest die Beschlussvorlage vor.

Ein Ortsbeiratsmitglied fragt, wie die Zu- und Ablieferung zur Eurovia erfolgt, da die Mailust ja gesperrt wird. Der Ortsbeirat befürchtet, dass die Lastwagen durch den Ort fahren.

**Der Ortsbeirat bittet, vor den Arbeiten an der Kanalisation, dass das Haus in der Mailust entweder abgerissen oder ausreichend gesichert wird.**

<b>Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Herr Karen berichtet, dass sich der Umzug des Kindergartens nach Rübenach verspätet, da die Umbaumaßnahmen in Rübenach noch nicht abgeschlossen sind. Außerdem kommen wohl die Container auf der Kirmeswiese später. Ein Treffen unter anderem mit der Bürgermeisterin Frau Ulrike Mohrs ist für den 16.12.2021 geplant.

<b>Punkt 7: Bürgerfragestunde</b>
-----------------------------------

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Herr Karen gibt das Wort an die Bürger.

Ein Bürger fragt, ob schon jemand etwas von der Westenergie (Glasfaserausbau) gehört hätte. Keiner der Anwesenden hat einen Brief erhalten.

Ein anderer Bürger fragt wegen der Beschilderung für die Landwirtschaft (am Friedhof beim Radweg), sie würden immer noch fehlen. Der Status des Weges müsste von der Straßenverkehrsbehörde festgestellt werden sagt Herr Karen. Er verspricht sich darum zu kümmern.

Ein weiterer Bürger möchte gerne, dass die Umleitungsschilder die für die Absenkung des Radweges in der „Malter Straße“ aufgestellt worden sind, wieder entfernt werden. Die wären wohl vergessen worden.

Da es keine weiteren Fragen gibt. Wünscht Ortsvorsteher Mike Karen schöne Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Die nächste Sitzung ist für den 15.02.2022 geplant. Herr Karen schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

Ortsvorsteher  
Mike Karen

Schriftführerin  
Birgit Heinz