



Auskunft erteilt:	Herr von der Heyden	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 703115	e-mail:	ortsvorsteher.stolzenfels@stadt.koblenz.de
Koblenz,	09.12.2021		

Niederschrift Nr.

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Stolzenfels vom 05.07.2021

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in

Herr Gregor von der Heyden,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Christian Heck,

2. Stv. Ortsvorsteher/in

Frau Stefanie Plaul,

Beiratsmitglied

Herr Kurt Isola,

Herr Hans-Martin Nagel,

Herr Marco Schneck,

Nicht anwesend sind:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 330 "An der Königsbach" im Parallelverfahren - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -
- Punkt 2: Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -
- Punkt 3: Statusbericht den Radverkehr betreffend durch den Radverkehrsbeauftragten
- Punkt 4: Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 330 "An der Königsbach" im Parallelverfahren - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -
-----------------	--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ortsbeirat Stolzenfels stimmt dem Beschluss

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 330 „An der Königsbach“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu.

Protokoll:

Wir begrüßen Herrn Krämer-Heid als Vertreter des Planungsstabes und Herrn Althoff von der Stadtverwaltung. Ein neues Wohn-und Arbeitsquartier soll rund um die Koblenzer Brauerei entstehen. Mit Hotel, Wohn-und Gewerbebereich. Künftig sollen hier 1700 Menschen leben und arbeiten. Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die fortschreitenden Planarbeiten zur Quartiersentwicklung mit Begeisterung zur Kenntnis.

Die Ortsbeiratsmitglieder haben vor allem Fragen zu dem Mobilitätskonzept. Es liegt in deren Interesse, dass bei der Erschließung die Verbindung zum gesamten stolzenfeler Gebiet berücksichtigt wird. Dies spielt sowohl für den ÖPNV als auch für die Erschließung geeigneter Fuß-, Rad-, und Wanderwege eine entscheidende Rolle. Die Konzepte müssen hier von Koblenz über Oberwerth bis zur Brunnenstraße gedacht werden. Natürlich muss auch die Verbindung weiter Richtung Süden (Rhens) für alle Verkehrsteilnehmer sicher und gefahrlos funktionieren.

Der Ortsbeirat interessiert sich besonders für die Planungen bezüglich des Kindergartens. Der Ortsbeirat verweist auf das Prinzip kurze Wege und darauf, dass es daher sinnvoll ist den Kindergarten am Waldweg zusätzlich zu erhalten. Die Entfernungen von der Brunnenstraße bis zu dem neuen Quartier sind immens. Für den Schulbereich ist für die Anbindung über Schultaxis gewährt. Für Kindergartenkinder und deren Eltern und Großeltern fehlen derartige klimaverträgliche und bezahlbare Mobilitätskonzepte.

Punkt 2: Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ortsbeirat Stolzenfels stimmt

- a) den vorgelegten Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 330 „An der Königsbach“ und
 - b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- zu.

Protokoll:

Siehe Punkt 1

Punkt 3: Statusbericht den Radverkehr betreffend durch den Radverkehrsbeauftragten

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
- weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
- einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll: Protokoll: Der Radverkehrsbeauftragte Tobias Weiß-Bollin von der Stadt Koblenz referiert aktuelle Aufgabenstellungen für die Stadt Koblenz. Aktuell ist der Radentscheid ein dominierendes Thema, für das es viel vorzubereiten gibt. Der Ortsvorsteher stellt die Frage nach den in Radentscheid gelisteten Straßen. Für Stolzenfels ist hier die Jupp-Gauchelstraße und die Rad-schnellwege Planung Zwischen Koblenz und Rhens aufgeführt. Für den Ortsbeirat liegt aber auch eine zentrale Bedeutung in der Frage, wie die Brunnenstraße in diese Überlegungen einbezogen wird. Dabei wird eine zentrale Frage sein welchen Weg eine Pendleradverbindung nehmen wird. Hier ist eine Verbindung am Rhein (Leinpfad) möglich oder eine Verbindung an der Rhenser bzw. Bundesstraße. Die Ortsbeiratsmitglieder berichten in zahlreichen Beispielen über ein stark erhöhtes Radverkehrsaufkommen auf dem Leinpfad. Vor allem seit dem veränderten Reiseverhalten durch die Corona Pandemie wurden alle vorausgeahnten Radverkehrsaufkommen bei weitem übertroffen. Die zweite stellvertretende Ortsvorsteherin Frau Plaul berichtet, dass am Wochenende unmöglich ist mit einem Kind den Leinpfad zu überqueren um Steine in den Rhein zu werfen, weil der Verkehrsfluss der Radfahrer es nicht zulässt. Das gleichzeitige Nutzen des Leinpfades für Fußgänger oder gar Hundehalter ist in diesen Zeiten unmöglich. Während in der Stadt und beim LBM noch

über zukünftige Verkehrsentwicklungen spekuliert wird hat uns die Realität in Stolzenfels hier längst überrollt. Die Ortsbeiratsmitglieder und Ortsvorsteher bitten dringend die Möglichkeit eines Fahrradweges an der B9 zu überdenken. Der Leinpfad wird sowohl von Jung und Alt, Hundebesitzer/innen, als Lauf- und Trimpfad und für Tourismus genutzt. Der Leinpfad ist schon heute zu schmal, so dass bereits jetzt Konflikte zwischen Rad und Fußverkehr auftreten.

Die weitere Entwicklung und der Ausbau des schmalen Uferweges sind zu berücksichtigen.

Herr Weiß-Bollin kündigte einer gemeinsame Fahrradtour im Herbst zur Erkundung des Areals und zur Besprechung aktueller Probleme an.

Wir bedanken uns bei den Vertretern der Stadt für die Ausführungen.

Punkt 4: Verschiedenes

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll:

Die Ortsbeiratsmitglieder sind mit den Informationen was den Ortsteil Stolzenfels betrifft, mit der Stadt Koblenz nicht zufrieden. Immer wieder muss man aufmerksam machen wie der Stadtteil Stolzenfels aussieht.

Da wir durch Corona sehr eingeschränkt waren, bitten die Orts Beiratsmitglieder nochmals den OB Herr Langner einzuladen um persönliche Probleme dazulegen.

Zum anderen wollen wir eine Ortsringsitzung angehen. Der Termin muss noch festgelegt und abgesprochen werden.