



Auskunft erteilt:	Herr von der Heyden	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 703115	e-mail:	ortsvorsteher.stolzenfels@stadt.koblenz.de
Koblenz,	09.12.2021		

## **Niederschrift Nr.**

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Stolzenfels vom 21.09.2021

### **Anwesend sind:**

Ortsvorsteher/in

Herr Gregor von der Heyden,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Christian Heck,

2. Stv. Ortsvorsteher/in

Frau Stefanie Plaul,

Beiratsmitglied

Herr Kurt Isola,

Herr Hans-Martin Nagel,

Herr Marco Schneck,

### **Nicht anwesend sind:**

Frau Stefanie Plaul

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Mitteilungen

Punkt 2: Die Festsetzung des Stadtanteils in den Abrechnungseinheiten für a) Stolzenfels  
b) Stolzenfels-Kripp

Punkt 3: Der Zeitpunkt des Inkrafttretens der jeweiligen Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge zum 01.01.2021

Punkt 4: Beratung der Entwürfe zum Nachtragshaushaltsplan 2021

a) P801005 „Ausbau Breitbandinfrastruktur, Stolzenfels“

P661157 „Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen Stolzenfels“

P671022 „Stolzenfels - Ausbau Leinpfad“

b) Konto Nr. 0085736 „Bebauungsplan 330 „An der Königsbach““

Punkt 5: Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Mitteilungen</b>
------------------------------

Wir begrüßen Herr Lonien und Herr Uhrmacher von der Stadt Koblenz.

Für das Gelände des ehemaligen Waldschwimmbades Stolzenfels konnte über Fördermittel eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden. Das Architekturbüro Ternes wurde mit der Erstellung dieser beauftragt. Im Zuge dessen gab es einen vor Ort Termin und es wurden Bestandsakten in unserer Ortsverwaltung in Augenschein genommen.

Ein Baum ist am Kindergarten umgefallen was für einen Stromausfall gesorgt hat. Der Eigentümer des Geländes wird in eigen Regie weitere Bäume auf dem Gelände entfernen lassen.

Prinzipiell stellen die zahlreichen geschädigten Bäume die zum Teil auf dem Grund von Privatleuten, der Stadt Koblenz, dem Land Rheinlandpfalz oder der Bahn stehen eine zunehmende Gefahr für die Anwohner und die Gebäude dar.

Die neuen Eigentümer von dem Gebäude Rhenser Str. 78, eine Familie mit 2 Kindern, macht in diesem Zusammenhang der Bewuchs auf dem angrenzenden Grundstück sorgen. Seit einer längeren Zeit ist das letzte Haus an der Rhenser Str. Richtung Rhens Ortsausfahrt wieder bewohnt. Die junge Familie fühlt sich durch einige auf Stolzenfels Flur: 5 Flurstück 55/4 befindliche Bäume bedroht. Dieses Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt. Da dort ja in letzter Zeit auch immer wieder Bäume auf die B9 gefallen sind, bitte wir um einen Termin um die Gefahrenlage in Augenschein zu nehmen.

Es haben sich einige Spaziergänger über das Überwuchern von Bäume und Sträucher, am Leinpfad zwischen Siechhaustal und Königsbach beschwert. Wir bitten um eine Beseitigung.

<b>Punkt 2: Die Festsetzung des Stadtanteils in den Abrechnungseinheiten für a) Stolzenfels b) Stolzenfels-Kripp</b>
--

Herr Lonien und Herr Uhrmacher von der Stadt Koblenz stellen das die Vorhaben der Stadt zu der Festsetzung der Ausbaubeiträge vor.

Der Ortsbeirat und Ortsvorsteher verweisen auf die Intensiven Bemühungen der Stolzenfelder in Bürgerinitiativen in den neunziger Jahren. Damals wurde schon um die Ausbaubeiträge gerungen. Es ging dabei um die Erstellung einer Stützmauer an der B9/Bahn und Ausbaumaßnahmen in der Brunnenstraße. Nach Aussage der damaligen Akteure wurden hier günstigere Ausbaubeiträge schon einmal ausgehandelt. Der Ortsbeirat kann daher den Beschlüssen derzeit so nicht zustimmen, zumal wir uns auf Grund der Vielzahl der noch nicht durchplanten Projekte wie z.B. Radwege, Schienengleicher Bahnübergang, BUGA 2029 im Bezug auf die dem Bürger aufzulastenden Beiträge unabhängig vom prozentualen Anteil auf einem völligen Blindflug befinden. . Bei dieser Vorgeschichte ist eine so weitreichende Entscheidung ohne z.B. einer Bürgerversammlung durch den Ortsbeirat nicht zu verantworten.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat lehnt die Vorgeschnlagenen Regelungen aus den oben genannten Gründen zum derzeitigen Zeitpunkt ab

<b>Punkt 3: Der Zeitpunkt des Inkrafttretens der jeweiligen Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge zum 01.01.2021</b>
--

Dem Beschluss des in Krafttreten der jeweiligen Ausbaubeiträge zum 01.01.2021 wurden Einstimmig von den Ortsbeiräten zugestimmt.

<b>Punkt 4:</b>	<b>Beratung der Entwürfe zum Nachtragshaushaltsplan 2021</b> a) <b>P801005 „Ausbau Breitbandinfrastruktur, Stolzenfels“</b> <b>P661157 „Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen Stolzenfels“</b> <b>P671022 „Stolzenfels - Ausbau Leinpfad“</b> b) <b>Konto Nr. 0085736 „Bebauungsplan 330 „An der Königsbach““</b>
-----------------	---

P801005

Die Verwaltung und die Kevag Telekom möge die Ortsbeiratsmitglieder, über den jeweils aktuellen Entwicklungsstand informieren. Die Bauarbeiten sollen nun endlich beginnen zudem soll eine Pressemitteilung rausgehen und die Bürger informiert werden.

P661157

Für die ausstehenden Bau Projekte des zweiten Abschnitts der Geschwindigkeitsberuhigenden Maßnahmen bitten wir um eine aktuelle Informationen über den Planungsstand.

P671022

Der Ausbau des Leinpfades von der Höhe Königsbacher Brauerei bis nach Stolzenfels wurden teils die Löcher mit Sand ausgefüllt, der Ausbau des Leinpfades begrüßen alle Ortsbeiratsmitglieder. Allerdings stellt sich hier nach wie vor die Frage konkreter und Zeitgemäßer Radwege. Der Ortsbeirat präferiert hier eine Lösung an der Bundesstraße, der nicht mit den sportlichen Aktiven zwischen Oberwerth und Stolzenfels kollidiert.

b) Konto Nr.0085736

Die Ortsbeiratsmitglieder begrüßen den Bebauungsplan Königsbach und sind hier über jede Nachricht über die laufenden Entwicklungen dankbar.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt allen Punkten einstimmig zu.

<b>Punkt 5:</b>	<b>Verschiedenes</b>
-----------------	----------------------

Die Sitzung endet um 19:30