



## Beschlussvorlage

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Vorlage: <b>BV/0031/2022</b>   |  | Datum: 14.01.2022   |  |
| <b>Dezernat 4</b>  |  |   |  |
| Verfasser:   | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung   | Az.: 61.2 B-Plan/Bla  |  |
| <b>Betreff:</b>  |  |   |  |
| <b>Bebauungsplan Nr. 256 „Sport- und Mehrzweckhalle Lay“,<br/>Änderung und Erweiterung Nr. 2</b> |  |   |  |
| <b>a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b>                                      |  |   |  |
| <b>b) Satzungsbeschluss</b>  |  |   |  |
| Gremienweg:  |  |   |  |
| 24.03.2022   | Stadtrat                                     | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt |
|  | TOP öffentlich                               | <input type="checkbox"/> Enthaltungen   | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen  |
| 14.03.2022   | Haupt- und Finanzausschuss                   | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt |
|  | TOP öffentlich                               | <input type="checkbox"/> Enthaltungen   | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen  |
| 01.02.2022   | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt |
|  | TOP öffentlich                               | <input type="checkbox"/> Enthaltungen   | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen  |

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) gemäß Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität, den im Rahmen der Offenlage (vom 05.07.2021 bis 18.08.2021) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a sowie § 10 Baugesetzbuch –BauGB– vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz –LBauO– vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz –GemO– vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 256 „Sport- und Mehrzweckhalle Lay“, Änderung und Erweiterung Nr. 2 (Planzeichnung und Text) und die dazugehörige Begründung.

### Begründung:

Im Rahmen der Offenlage des Entwurfs sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiell-rechtlichen Regelungsgehalt geführt hat. Die weiteren Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Satzungsbeschluss auf Grundlage des offen gelegten Entwurfs gefasst werden.

Hinsichtlich der Inhalte des Bebauungsplans wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

Die Beschlussvorlage wird im Ortsbeirat Lay beraten. Ein Termin steht hierfür noch nicht fest – die Beratung im Ortsbeirat soll jedoch spätestens vor der Sitzung des HuFA am 14.03.2022 erfolgen. Über das Ergebnis wird in der Sitzung des HuFA mündlich unterrichtet.

**Anlagen:**

Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen

**Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (nur HuFA und Stadtrat):** Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Es wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.