



|                   |              |         |  |
|-------------------|--------------|---------|--|
| Auskunft erteilt: | Herr Wilde   | Amt/EB: | 90-Ortsvorsteher                       |
| Tel.:             | 0261 1330748 | e-mail: | ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de |
| Koblenz,          | 05.05.2022   |         |  |

## Niederschrift Nr. 21

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 02.03.2022

**Anwesend sind:**

Ortsvorsteher/in  
Herr Wolfram Wilde,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Dr. Andreas Metzling,

Beiratsmitglied

Herr Dietmar Heinrich,  
Herr Wolfgang Hugo Korn,  
Herr Christof Schumacher,  
Frau Martina von Berg,

**Nicht anwesend sind:**

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Bürgerfragen und -anliegen
- Punkt 2: Antrag Ortsbeirat Arzheim zur Wiederaufnahme Baugebiet Arzheimer Schanze in den FNP iVm Starkregengefahrenkarte
- Punkt 3: Antrag Ortsbeirat Arzheim zur Planung und Realisierung der Umgestaltung des Dorfplatzes
- Punkt 4: Fehlende Straßenwidmungen und Auswirkungen
- Punkt 5: Verschiedenes
- Punkt 5.1: Ortsvorsteher
- Punkt 5.2: Ortsbeiratsmitglieder

OV Wilde eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr unter Feststellung der fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates und begrüßt die anwesenden Zuhörer.

Öffentliche Sitzung:

|  |
|--|
| <b>Punkt 1: Bürgerfragen und -anliegen</b> |
|--|

Keine Zuhörer anwesend, daher Entfall TOP 1.

|   |
|---|
| <b>Punkt 2: Antrag Ortsbeirat Arzheim zur Wiederaufnahme Baugebiet Arzheimer Schanze in den FNP iVm Starkregengefahrenkarte</b> |
|---|

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Arzheim beantragt die Wiederaufnahme des Baugebietes Arzheimer Schanze in den FNP neu.

Begründung:

Die im Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur ersatzlosen Streichung des Baugebietes Arzheimer Schanze angeführte Begründung, dass das Umweltgutachten hohe, bzw. sehr hohe Konfliktpotentiale für das Baugebiet Arzheimer Schanze aufweist, bezieht sich auf den Planungsstand des Jahres 2019, welcher für das Baugebiet eine Gesamtfläche von 5,4 ha vorsah. Im Zuge der weiteren Bearbeitung reagierte die Stadtverwaltung bereits und reduzierte das Baugebiet aufgrund der aufgezeigten Konfliktpotentiale um 50% auf 2,6 ha. Eine Feststellung der nun vorliegenden Konfliktpotentiale wurde nicht vorgenommen.

Der Ortsbeirat Arzheim beantragt daher, auch unter Berücksichtigung keiner vorliegenden Gefährdung durch Starkregenereignisse an diesem Standort, das Baugebiet wieder in den FNP neu aufzunehmen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

Weiteres Vorgehen: Antrag in Briefform an Amtsleiter 61 im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit.

|  |
|--|
| <b>Punkt 3:      Antrag Ortsbeirat Arzheim zur Planung und Realisierung der Umgestaltung des Dorfplatzes</b> |
|--|

Der Ortsbeirat Arzheim beantragt die bereits 2019 seitens Eigenbetrieb 67 avisierte Planung und Realisierung einer Umgestaltung des Dorfplatzes nun in die Tat umzusetzen.

Begründung:

Eine zeitnahe Umgestaltung ist aus Sicht des Ortsbeirates sowohl aufgrund der Verkehrssicherungspflicht (Völlig aus den Fugen geratenen Baumscheiben etc.), als auch aus Gründen der Attraktivität als Ortsmittelpunkt geboten.

Hierzu wird zeitnah um eine Ortsbegehung gebeten.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

Weiteres Vorgehen: Beschlusstext in Briefform an Werkleiter 67.

|   |
|---|
| <b>Punkt 4:      Fehlende Straßenwidmungen und Auswirkungen</b> |
|---|

Hierzu wurde eine Anfrage an das Tiefbauamt gestellt und um Prüfung gebeten, ob von der fehlenden offiziellen Widmung noch andere Straßenzüge in Arzheim betroffen sind, und welche Auswirkungen dies hat.

Ursprünglicher Anlass zu diesem Punkt war die Anfrage des Ortsbeirates Arzheim hinsichtlich des Ausbaus des Weges an der Kapelle bis zur Bushaltestelle Am Kapellchen.

Hierzu hat sich am 22.02.2022 eine Entwicklung ergeben, wonach verwaltungsseitig nun der Ausbau beginnend an der Kreisstraße bis auf Höhe Kapelle geplant sei, die fehlenden circa 100 Meter bis zur Bushaltestelle allerdings im ursprüngliche Zustand verbleiben.

Der Ortsbeirat Arzheim stimmt der verwaltungsseitigen Planung zur Umgestaltung im Bereich Kapelle zu, bittet gleichzeitig erneut um Prüfung, ob die fehlenden circa 100 Meter des Weges nicht ebenfalls ohne Erhebung von Ausbaubeiträgen ausgebaut werden können. Dies würde sowohl einem einheitlichen Bild als auch der Nutzung des Weges als Schul- und Kindergartenweg zu Gute kommen.

Abstimmung: Antworttext einstimmig angenommen.

Weiteres Vorgehen: Antwort Email an Tiefbauamt.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Punkt 5:</b>   | <b>Verschiedenes</b> |
| <b>Punkt 5.1:</b> | <b>Ortsvorsteher</b> |

- Aktuelle Entwicklungen Stadtdörferprogramm, insbesondere in Reaktion auf die Nachfrage zum Schreiben an den Oberbürgermeister vom 22.12.2021.
- Beschluss OBR zur Umgestaltung der Stützwand Ortsausgang Mühlental durch den Dorfverschönerungsverein → Einverständnis des Ortsbeirat an Dorfverschönerungsverein weitergeben.
- Absicht einen Dreck-Weg-Tag in Arzheim durchzuführen – Kein zentraler Dreck-Weg-Tag Stadt Koblenz aufgrund Corona-Auflagen – Zusage der Unterstützung durch EB 70 – Einbindung GS und alle Vereine

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Punkt 5.2:</b> | <b>Ortsbeiratsmitglieder</b> |
|-------------------|------------------------------|

Martina von Berg: 1. Defibrillator für Arzheim ??? Gesetzliche Auflagen ??? Feuerwehr oder DRK – Reiner Hisgen – Sicherheitsbeauftragter der Stadt – Standort Feuerwehrgebäude Arzheim  
2. Automat für regionale Produkte in Arzheim ???  
3. Dreibuchenplatz - Jausenwagen

Hugo Korn: Dieter Dittmann – Ort für aufgearbeitete Weinpresse im Ort – wurde bereits direkt mit Dorfverschönerungsverein abgestimmt.

Dietmar Heinrich: 1. Rücksprache mit Frau Reusch – Bepflanzung der Urnengemeinschaftsanlagen wird im Frühjahr geändert, marode Bank ersetzt  
2. Straßenbeleuchtung im Bereich Unterdorfstraße bei Familie Wolf  
3. Glockenturm Kapelle – Turm ist nicht baufällig, Firma Fachbach deckt Dach neu, Lackierung Glockenturm  
4. Pflasterung des Containerbereich Strenge – Nachfrage bei EB 70 zum Sachstand.  
5. Sparkasse Spende Konto für Arzheim + mögliche Finanzierung Defibrillator Feuerwehr.  
6. Kidsgarten

Andreas Metzger: 1. Bolzplatz weiteres Vorgehen  
2. Beleuchtung Schulhof – Änderung der Beleuchtungszeiten Schulhof

Christof: 1. Zustand der Wirtschaftswege/ Waldwege nach Forstarbeiten – Instandsetzung der Wege als Wander- und Erholungswege – wurde nach Holzeinschlag bereits durch den Förster veranlasst.

## 2. WC Staudtsche Wiese

OV Wilde schließt die Sitzung um 21:55 Uhr, nächster planmäßiger Sitzungstermin 13. April 2022.