

Auszug aus den Geobasisinformationen
 Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

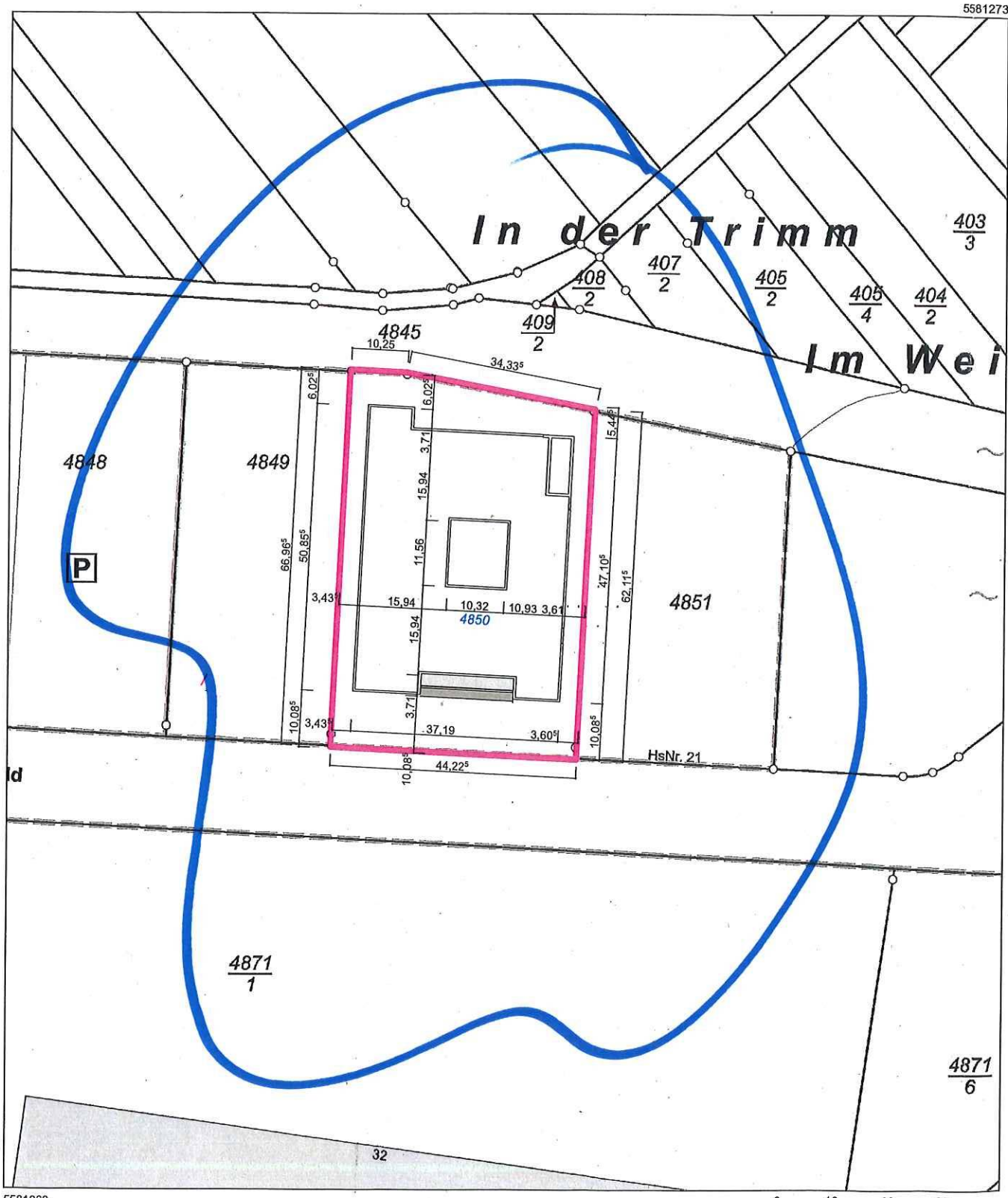
VERMESSUNGS- UND
 KATASTERAMT
 OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.10.2021

Flurstück: 4850
 Flur: 1
 Gemarkung: Metternich

Gemeinde: Koblenz
 Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
 56727 Mayen

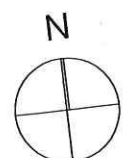
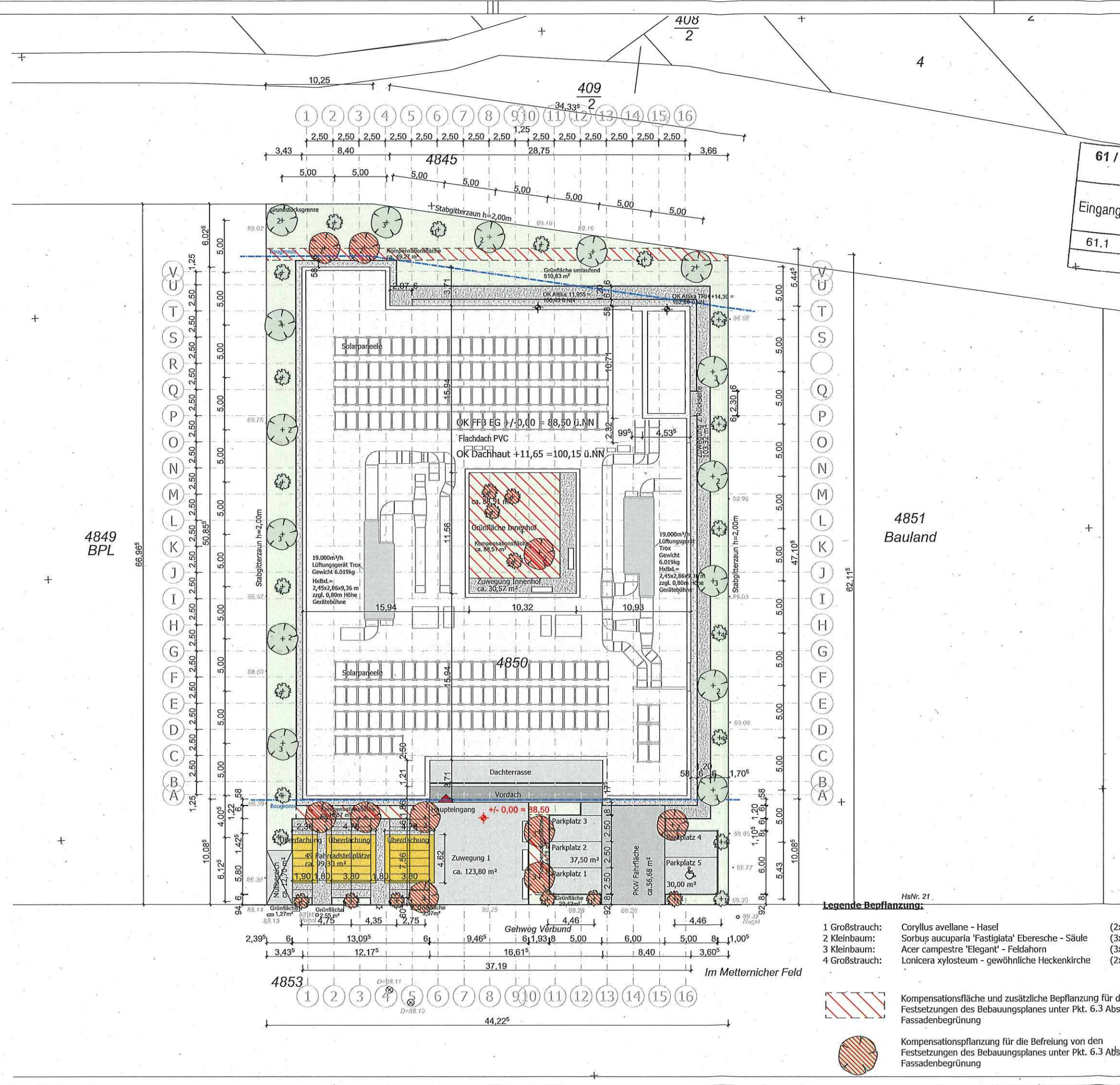


32397195

5581063

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
 Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Manfred Buchholz
 Befugnis eingeräumt am 24.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN.

- FFB Fertigfußbodenhöhe
- RFB Rohfußbodenhöhe
- Bezug Rohbaukante
- Bezug Fertigbaukante

- NA Notausgang
- STG Stelung
- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 02. März 2022
61.1 61.2 61.3

MATERIALIEN
WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept.
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur
Beschriftung durch eine farbige Hervorhebung der Wand.
Bauteil o.A. E130 feuerhemmend E190 feuerbeständig

Allgemeine Angaben

- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Höhe
- Bestandshöhe
- geplante Höhe

A	16.02.22	Kompensationsfläche, Überdachung Fahrräder	US
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB. GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des
Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenieure gültig und/oder den
ergänzenden Angaben.
Drehungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der
Ausführungsunterlagen
hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUANTRAG

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf nicht kopiert
oder an 3. weitergegeben werden. Wir weisen auf unsere AGB,
mit der Annahme des Planes anerkannt werden.
This drawing is copyrighted. Not allowed to copy or to transfer to any
3rd persons. We refer to our general terms of conditions, which will be
accepted after receiving.

BAUVORHABEN:
Neubau Bildungseinrichtung für
Aus-, Fort- und Weiterbildung im Gesundheitswesen

BAUGRUNDSTÜCK:
56072 Koblenz, Im Metternicher Feld
Gemarkung Metternich (1407)
Flur 1, Fl.St. 4850

RAHMFEDER:

ENTWURFSVERFASSER:

16.02.2022
Datum, Unterschill Bauherr

16.02.2022
Datum, Unterschill Entwurfsverfasser

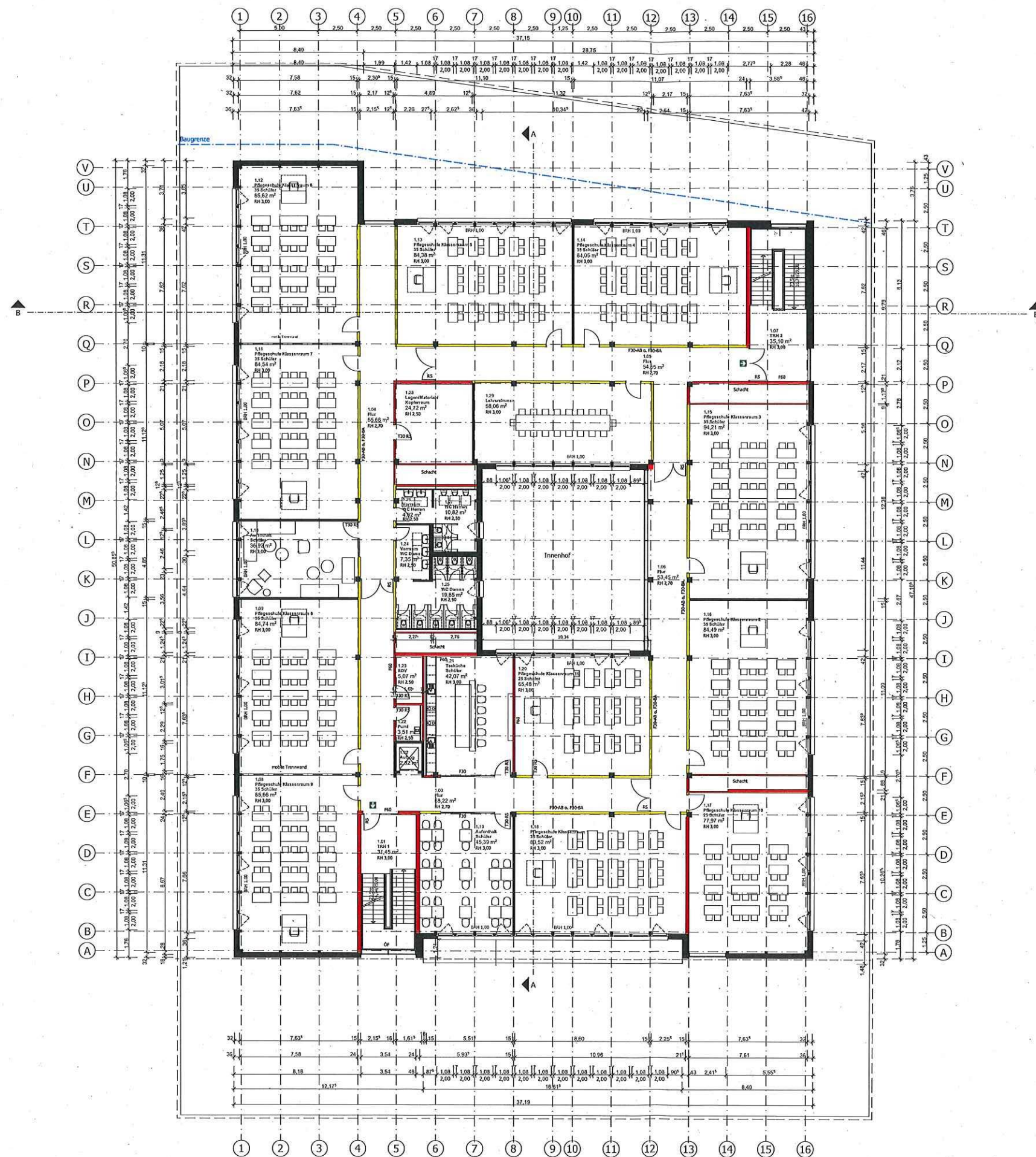
Freiflächenplan

Maßstab	Datum	Planersteller
1:250, 1:200	16.02.2022	U. Scheldhauer

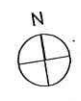
Bildname: G8_Helmenbach_RL_K0_BA_211108.dwg
Pfad: E:\Projekte\10_Gebäude\K0_Helmenbach\03_Bautrag\G8_Helmenbach_RL_K0_BA_211108.dwg

- Legende Bepflanzung:**
- 1 Großstrauch: Coryllus avellane - Hasel (2x v Höhe 60-100)
 - 2 Kleinbaum: Sorbus aucuparia 'Fastigiata' Eberesche - Säule (3x v, mDb, STU 16-18)
 - 3 Kleinbaum: Acer campestre 'Elegant' - Feldahorn (3x v, mDb, STU 16-18)
 - 4 Großstrauch: Lonicera xylosteum - gewöhnliche Heckenkirche (2x v Höhe 60-100)

- Kompensationsfläche und zusätzliche Bepflanzung für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes unter Pkt. 6.3 Abs. 3 Fassadenbegrenzung
- Kompensationspflanzung für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes unter Pkt. 6.3 Abs. 3 Fassadenbegrenzung



61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 02. März 2022
61.1 61.2 61.3 61 S



SYMBOLS / ABBÜRZUNGEN

- FFB Festst./Bodenplatte
- SBF Stahlbetondecke
- FK Bezug Festbauteile
- FKS Bezug Festbauteile
- IA Abkantung
- STG Stützung
- SHI Stützgerüst
- OK Oberkante
- UK Unterkante

MATERIALIEN

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept.
Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur
Beschreibung durch eine farbige Kennzeichnung der Wand.

- Bauwerk: E130 feuerhemmend E30 feuerfest-ig
- Baugrenze
- Bauteile
- Grundstücksgrenze
- Bestandsfläche
- geplante Fläche

PROJEKT	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEZAHLT	GEPA

BAUANTRAG
Entwurf eines dreigeschossigen Schulbaus
an der ...
Baurechtsnummer ...
Bauplatz ...

BAUVERFAHREN
Hinweis: Baugrubenarbeiten für
den Fundamentbau sind im Grundriss
auszuweisen.

BAUGRUNDSTÜCK:
550/2 Freizeitanlage im Mollener Feld
Gemarkung Mollersried (1407)
Flur 1, 153, 45/9

BAUHER:

ENTWERFER/VERFASSER:

1. Obergeschoss

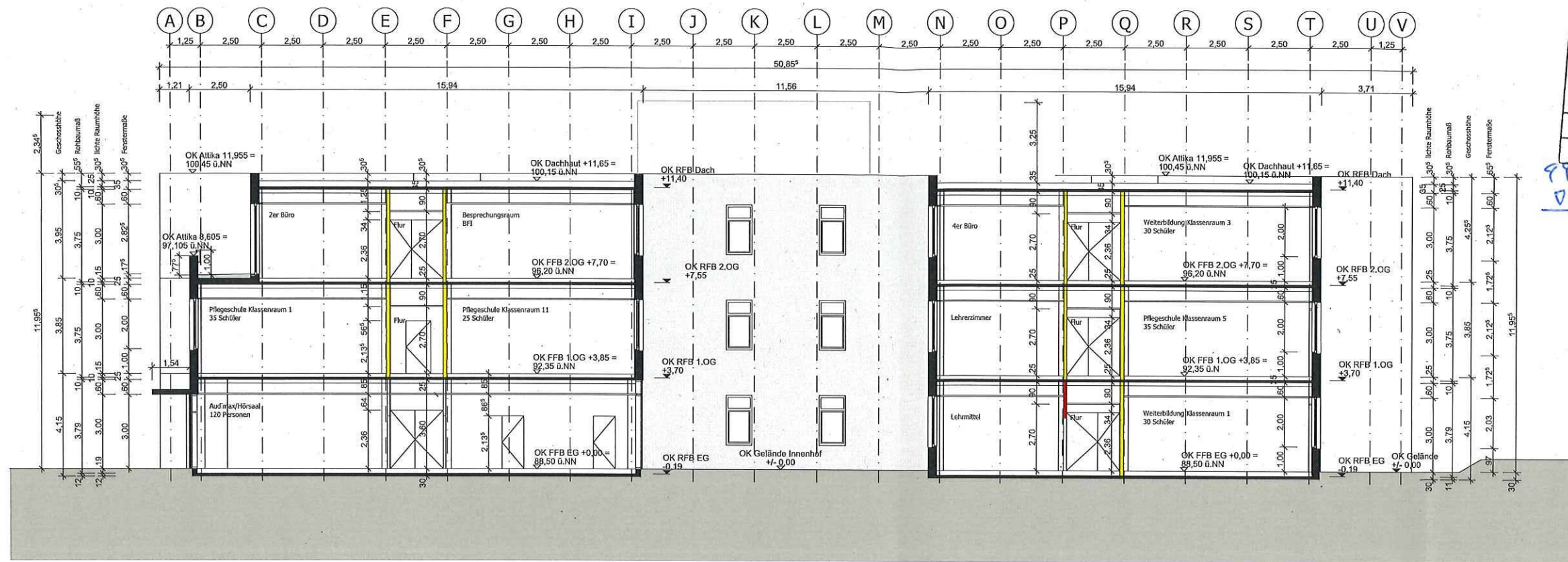
Blatt	Blatt	Blatt	Blatt

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung

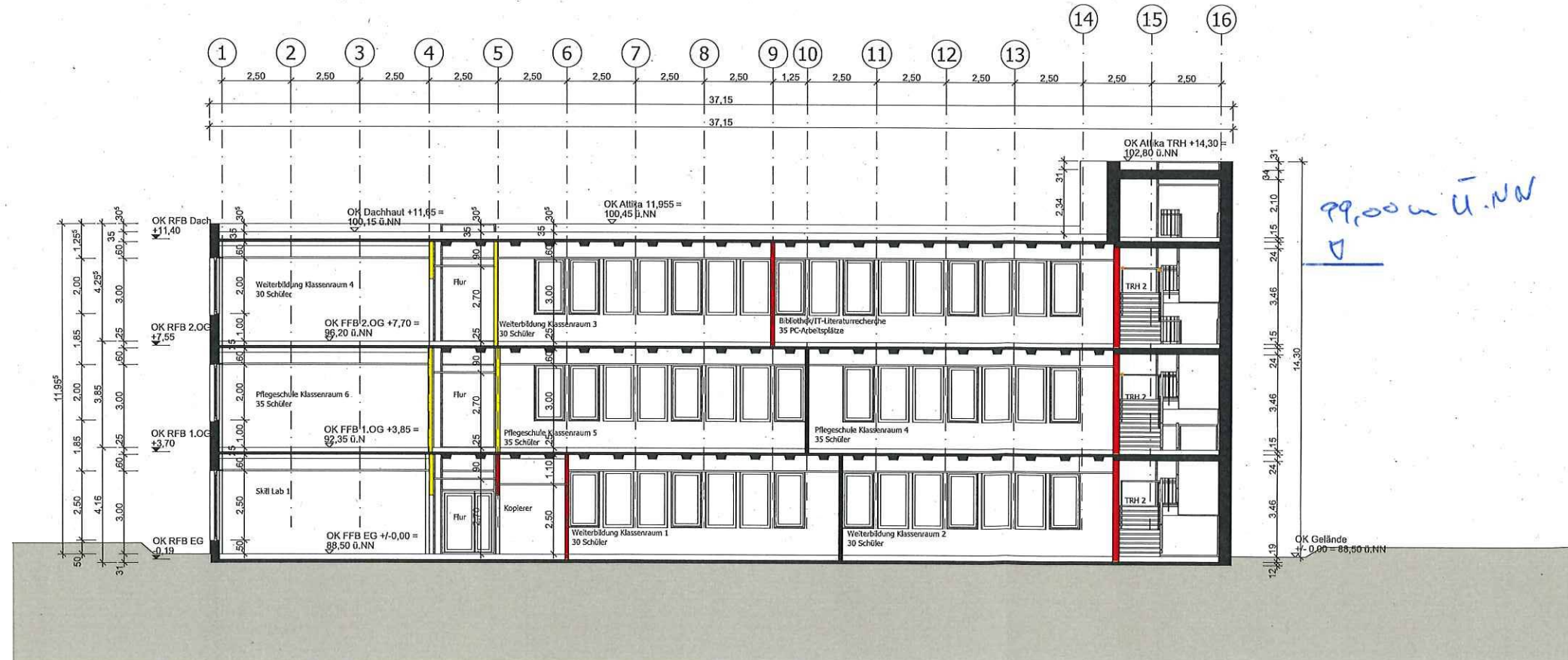
Eingang 02. März 2022

61.1 61.2 61.3 61.4

99,00 u.N.N.



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN

- FFB Fertigfußbodenhöhe
- RFB Rohfußbodenhöhe
- Bezug Rohbauteile
- Bezug Fertigbauteile

MATERIALIEN

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

 Bauteil o.A.
 E130 feuerhemmend
 E190 feuerbeständig

Allgemeine Angaben

- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Bestandshöhe
- geplante Höhe

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Änderungen sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Änderungen sind nur in Verbindung mit den gültigen Bau- und Bebauungsplänen des Trägers zulässig, z.B. die Umstrukturierung der Erdgeschossigkeit, die die Tragstruktur, die Abstände und die Anordnungen der Tragkonstruktion betreffen. Die Änderungen sind nach Angabe der Tragkonstruktion auszuführen. Die Ausführung ist entsprechend den Anordnungen auf der Baugrunderhebung der Baugrunderhebung (1:50, § 3.3).

BAUANTRAG

Das Baugrundstück ist im Grundbuch eingetragen. Die Baugrunderhebung ist im Maßstab 1:50 erstellt worden. Die Baugrunderhebung ist im Maßstab 1:50 erstellt worden. Die Baugrunderhebung ist im Maßstab 1:50 erstellt worden.

BAUVORHABEN:
Neubau Bildungseinrichtung für Aus-, Fort- und Weiterbildung im Gesundheitswesen

BAUGRUNDSTÜCK:

ENTWURFSVERFASSER:

10.11.2021
Dr./Ing. Udo Schmitt

10.11.2021
Dr./Ing. Udo Schmitt

Schnitt A-A; B-B

Maßstab	Datum	Plansteller
1:100	10.11.2021	U. Schmitt



ANSICHT OST



ANSICHT NORD

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Eingang 02. März 2022
 61.1 | 61.2 | 61.3 | 61 S

SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN

- FFB Ferigfußbodenhöhe
- RFB Rohfußbodenhöhe
- ⊗ Bezug Rohbaukante
- ⊗ Bezug Fertigbaukante
- NA Notausgang
- STG Stölgang
- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante

MATERIALIEN

WICHTIG:
 Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept.
 Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

- Bauteil o.A.
- E130 feuerhemmend
- E90 feuerbeständig

Allgemeine Angaben

- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Bestandshöhe
- Höhe geplante Höhe

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Alle Maße sind vom Unteren angesetzt, es sei denn, es ist anders angegeben.
 Alle Höhen sind vom Geländevertiefungspunkt angesetzt.
 Die Ausführung ist nach Angabe der Tragwerke auszuführen.
 Die Ausführung ist entsprechend den Anweisungen der Ausschussunterlagen (Anlage 1 bis 3).

BAUANTRAG

Dieser Antrag ist einseitig zu stellen. Der Antragsteller ist verpflichtet, die Angaben wahrheitsgemäß zu machen und die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben zu übernehmen.
 Die Ausführung ist nach Angabe der Tragwerke auszuführen.
 Die Ausführung ist entsprechend den Anweisungen der Ausschussunterlagen (Anlage 1 bis 3).

BAUVORHABEN:
 Neubau Bildungseinrichtung für Aus-, Fort- und Weiterbildung im Gesundheitswesen

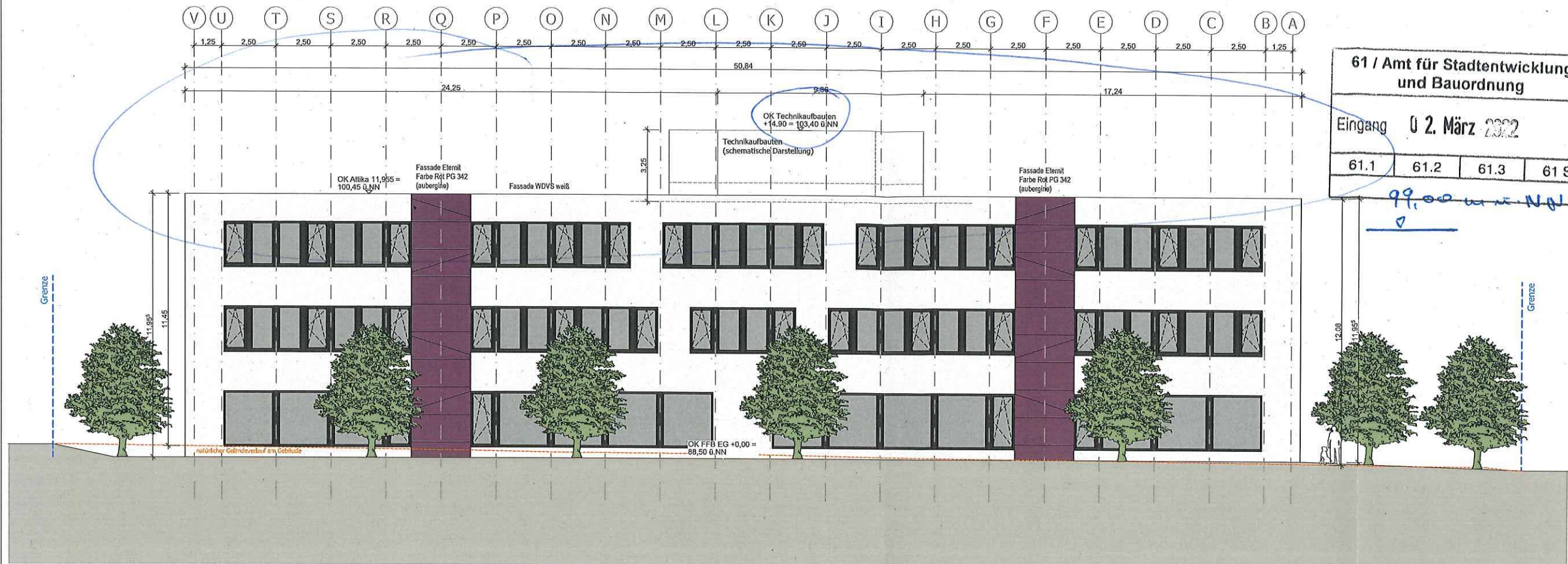
BAUGRUNDSTÜCK:

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

Ansicht Nord und Ost

Plattnr.	Datum	Verfasser
1/10	10.11.2021	U. Scheffner



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN

- FFB Fertigfußbodenhöhe
- RFB Rohfußbodenhöhe
- Bezug Rohbaukante
- Bezug Fertigbaukante
- NA Notausgang
- STG Stelung
- BRH Brüstungshöhe
- OK Oberkante
- UK Unterkante

MATERIALIEN

WICHTIG:
Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Darstellung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschriftung durch eine farbige Hervorhebung der Wand.

- Bauwerk o.A.
- E130 feuerhemmend
- E190 feuerbeständig

Allgemeine Angaben

- Baugrenze
- Baufinie
- Grundstücksgrenze
- Bestandshöhe
- Höhe geplante Höhe

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Maße sind nur in Verbindung mit dem gültigen B-Plan und den Bauvorschriften des Tragenetzes, sowie den Grundbuchdaten der Fachplanung gültig und über den gesamten Anlagenteil. Öffnungsmaße sind nach Angabe Tragwerksplaner anzusetzen. Die Ausführung ist verpflichtend, die Ausführung auf etwaige Umstände ist der Ausführung zu überlassen. (VOB, § 3.3.3)

BAUANTRAG

Dieser Bauantrag ist ein Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung für die Ausführung des Bauwerks. Der Antragsteller ist verpflichtet, die Ausführung des Bauwerks nach den im Antrag enthaltenen Angaben zu planen. Für die Ausführung des Bauwerks ist der Antragsteller verantwortlich. Die Ausführung ist nach den im Antrag enthaltenen Angaben zu planen. Für die Ausführung des Bauwerks ist der Antragsteller verantwortlich.

BAUVORHABEN:
Neubau Bildungseinrichtung für Aus-, Fort- und Weiterbildung im Gesundheitswesen

BAUGRUNDSTÜCK:

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

Ansicht Süd und West

Maßstab	Datum	Plansteller
1:100	13.11.2021	U. Schickhauer