



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:

Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0667/2005	Datum:	05.10.2005
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.1 we
Gremienweg:			
15.12.2005	Stadtrat		Ö
05.12.2005	Haupt- und Finanzausschuss		N
08.11.2005	Fachbereichsausschuss IV		N
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 91: Sebastianstraße/Friedrich-Gerlach-Straße (Änderung Nr. 1) - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.09.2004 -		

<input type="checkbox"/> Stadtrat	ö.S. / nö.S.	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
TOP	Datum	mit ____ Stimmenthaltungen ____ Gegenstimmen	
<input type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/> ohne	<input type="checkbox"/> einstimmig
TOP	Datum	mit ____ Stimmenthaltungen ____ Gegenstimmen	
<input type="checkbox"/> TOP	Datum	<input type="checkbox"/> ohne	<input type="checkbox"/> einstimmig
		mit ____ Stimmenthaltungen ____ Gegenstimmen	

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 91: Sebastianstraße/Friedrich-Gerlach-Straße vom 30.09.2004.

Begründung:

Das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 30.09.2004 verfolgte Ziel einer „Baulückenschließung“, durch die Zulassung einer Bebauung in Form eines freistehenden Einfamilienhauses kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt aus städtebaulicher Sicht nicht mehr aufrechterhalten werden.

Nicht zuletzt wurde im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beratung über das Ergebnis dieser Beteiligung deutlich, dass dieser Bereich von jeglicher Bebauung freigehalten werden soll. Dem Erhalt der Grünfläche wurde somit der Vorrang gegenüber einer weiteren Bebauungsmöglichkeit eingeräumt.

Aus diesen Gründen wird der Aufstellungsbeschluss aufgehoben, womit das eingeleitete Bebauungsplan(änderungs-)verfahren förmlich beendet wird.

Anlage:

Lageplan



Auskunft erteilt:	Frau Höger	Amt/EB:	01-Büro des Oberbürgermeisters / Zentrale Angelegenheiten
Tel.:	0261 129 1231	e-mail	julia.hoeger@stadt.koblenz.de
Koblenz,	04.03.2022		

Sitzung des Stadtrates am 15.12.2005

Punkt 10:	Bebauungsplan Nr. 91: Sebastianstraße/Friedrich-Gerlach-Straße (Änderung Nr. 1) - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.09.2004 -
------------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 91: Sebastianstraße/Friedrich-Gerlach-Straße vom 30.09.2004.

Der Stadtrat hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen