



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

16.03.2022

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 16. März 2022** im Casino des Bürgervereins in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

Entschuldigt:

Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
------------------------	-------

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 10.11.2021

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Neubau einer LKW-Stellplatzanlage und Container mit Sanitäreinrichtungen

Herbert Dott erläutert die geplante Maßnahme. Es wird beabsichtigt, das Parken am Straßenrand zu reduzieren und für LKW-Fahrer eine Übernachtungsmöglichkeit anzubieten.

Hierzu liegt ein Antrag der CDU-Fraktion vor. Die SPD-Fraktion schließt sich dem Antrag an und schlägt Ergänzungen vor (siehe Anlage).

Es wird beantragt, die Maßnahme **nicht** zu unterstützen und die Baugenehmigung zu versagen.

Abstimmung zum Antrag: 6 JA, der Ortsbeirat spricht sich gegen die geplante Maßnahme aus

TOP – 5 Neubau von 2 Wohneinheiten in der Kaiser-Otto-Straße 49

Herbert Dott erläutert, dass es aus der Bevölkerung Bedenken zu der geplanten Maßnahme gibt. Die Maßnahme wurde seitens der Bauverwaltung genehmigt, eine Beteiligung der Politik ist hier rein rechtlich nicht vorgesehen.

Auch wenn seitens des Ortsbeirats die Bedenken geteilt werden, gibt es von Seiten des Ortsbeirats hier kein Mitspracherecht.

TOP – 6 LKW-Verbotsschilder (zur Bergpflege – zur Wegscheide)

In der Vergangenheit kam es immer wieder dazu, dass große LKWs fälschlicher Weise in den eng bebauten Ortskern gefahren sind und es hierdurch zu erheblichen Verkehrsproblemen kam.

Ortsvorsteher Herbert Dott konnte hier bisher die Aufstellung von temporären Verbotsschildern (Durchfahrt) für LKWs aufstellen. Diese wurden nun teilweise durch permanente Schilder ersetzt.

TOP – 7 Bürgerinformation zum Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept

Im Sommer sollen hierzu Informationsveranstaltungen, Bürgerbeteiligungen, etc. stattfinden. Weitere Planung folgt.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 8 Bericht des Ortsvorstehers

- Es wurden bereits mehrere ukrainische Flüchtlinge in Kesselheim untergebracht.
- Eine Straßenbeleuchtung soll im Fußgängerweg zwischen Kimmelsheck und Fröschenpühl installiert werden.
- Beim Ortsgemeinschaftshaus befindet sich die Planung in der Endphase.
- Der Fußgängerweg entlang des kanalisierten Bubenheimer Bachs ist in schlechtem Zustand. Herbert Dott erörtert mit der Verwaltung die Möglichkeiten, eine Besserung zu erzielen.
- Beim Spielplatz Wolfsangel sind ergänzende Maßnahmen (Tische, Bänke, etc.) geplant. Diese sollen zeitnah umgesetzt werden.
- Beim Spielplatz an der Schule sollen ebenfalls verschiedene Maßnahmen umgesetzt werden, damit hier Lärm, Schmutz, etc. zu späten Stunden reduziert wird.
- Ampelanlage bei Kinopolis: Herbert Dott erläutert, warum hier der „Grüne Pfeil“ nach der Neugestaltung der Kreuzung (Linksabbiegespur) nicht mehr möglich ist.
- Aus der Bevölkerung kam der Vorschlag, in der Straße „zur Wegscheide“ weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen umzusetzen. Vorschlag aus dem Ortsbeirat: Herbert Dott erörtert mit der Verwaltung die Gestaltungsmöglichkeit und lässt ggf. ein Konzept erstellen.

Abstimmung: 4 JA, 2 NEIN

- Imbissbude in der August-Horch-Straße: Diese wurde zwischenzeitlich von dem Betreiber auf einen anderen Standort verlegt.
- Bücherbus: Dieser Stand viele Jahre lang auf dem Kirmesplatz. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme Kaiser-Otto-Str. 49 musste dieser ausweichen in die Nähe der Arztpraxis Dr. Campean. Herbert Dott erörtert mit der Islamischen Gemeinschaft eine Möglichkeit, diese gegenüber deren Gemeindezentrum zu platzieren. Vorschlag aus dem Ortsbeirat: Standort auf dem Schulhof.
- Photovoltaikanlage auf Freifläche in der Kesselheimer Gemarkung: Das Thema wurde seitens der Stadtverwaltung verworfen.
- Herbert Dott kündigt bereits jetzt an, dass es wegen Beratungen zum Haushalt / Nachtragshaushalt in der zweiten Jahreshälfte Beratungen geben wird. Termine sind noch offen.
- Leinpfad: Seitens der Verwaltung wurde eine Sanierung in Aussicht gestellt. Dies ist sehr zu begrüßen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 9 Verschiedenes

- Gerhard Münzel erläutert die Problematik, dass LKWs durch die Baumaßnahme in der August-Horch-Str. eine Ausweichroute durch Kesselheim wählen. Herbert Dott erläutert die Gestaltungsmöglichkeit mit der Verwaltung.
- Flächennutzungsplan: Georg-Peter Raffauf erkundigt sich nach dem Stand zum Thema Flächennutzungsplan (Ausweisung Baugebiet). Das Thema ist seitens des Stadtrats und Verwaltung verworfen. Eine weitere Behandlung ist nicht erfolgversprechend.

TOP – 10 Bürgersprechstunde

Aus dem Publikum wird sich erkundigt, seit wann die Baumaßnahme „LKW-Stellplatzanlage“ bekannt ist. Es wird vorgeschlagen, hierzu ggf. eine Bürgerinitiative, Unterschriftenaktion, etc. zu begründen.

Weiterhin wird nochmals die Baumaßnahme Kaiser-Otto-Str. 49 thematisiert und insbesondere auch die Baumfällaktion eines sehr alten Baumbestands (Robinie) hingewiesen. Diese steht gemäß Verordnung über die Naturdenkmäler unter besonderem Schutz. Weiterhin wird die enorme Höhe des Neubaus kritisiert. Es wird weiterhin berichtet, dass es enorme Verkehrsbeeinträchtigungen / Gefährdungen in der Spielstraße gibt und die Straße durch Baufahrzeuge erheblich beansprucht wird. Zudem wird gefordert, die Bauaufsicht einzuschalten und nochmals auf den Baum hingewiesen, der seit langem unter besonderem Schutz (Naturschutz – siehe Verordnung aus dem Jahr 1939) stand. Weiterhin wird auch vorgeschlagen, Geschwindigkeitsüberwachungen in der Kaiser-Otto-Str. durchzuführen (vorzugsweise morgens um 7:30 Uhr, nachmittags um 14:00 Uhr, 16:30 Uhr sowie am späten Abend). Die Sichtbarkeit der Spielstraßenschilder sollte verbessert werden. Für die Zukunft wird die Aufstellung eines Bebauungsplans vorgeschlagen. Ggf. sollte hierzu unter Beteiligung von Experten eine Bürgerinformation stattfinden.

Herbert Dott bespricht die verschiedenen Möglichkeiten mit der Verwaltung.

Aus dem Publikum wird angeregt, die Wand am Spielplatz „Schule zu begrünen, um somit die Optik zu verbessern und den Schallschutz zu verbessern.

Hinweis aus dem Publikum: Auf dem Kirmesplatz steht ein offenbar demoliertes Fahrzeug ohne Nummernschilder in der Nähe des Spielplatzes. Herbert Dott informiert die Verwaltung und versucht, dieses entfernen zu lassen.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de
ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
albert.diehl@stadt.koblenz.de
peter.schwarz@stadt.koblenz.de
edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de

Temporäre Empfänger:

- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61

Jutta.Becker@stadt.koblenz.de
Willi.breitbach@stadt.koblenz.de
Juergen.schmidt@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Fraktionen des Stadtrates:

- | | |
|--------------------------|--|
| ▶ CDU Ratsfraktion | fraktion.cdu@stadt.koblenz.de |
| ▶ SPD Ratsfraktion | fraktion.spd@stadt.koblenz.de |
| ▶ Grüne Ratsfraktion | fraktion.gruene@stadt.koblenz.de |
| ▶ FDP Ratsfraktion | fraktion.fdp@stadt.koblenz.de |
| ▶ FW Ratsfraktion | fraktion.fw@stadt.koblenz.de |
| ▶ Die Linke Ratsfraktion | fraktion.linke@stadt-koblenz.de |
| ▶ WGS Ratsfraktion | fraktion.wgs@stadt-koblenz.de |
| ▶ AFD Ratsfraktion | fraktion.afd@stadt-koblenz.de |

Mitglieder des Ortsbeirates:

- | | |
|--------------------------------|--|
| ▶ Herr Herbert Dott | Herbert.dott@web.de |
| ▶ Herr Gerhard Münzel | gerhardmuenzel@web.de |
| ▶ Herr Martin Sauer | m-sauer-koblenz@t-online.de |
| ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller | jupp.schueller@web.de |
| ▶ Herr Thomas Stewin | thomas.stewin@web.de |
| ▶ Herr Siegfried Zahalka | s.zah@freenet.de |
| ▶ Herr Georg-Peter Raffauf | georg_raffauf@yahoo.de |
| ▶ Frau Simone Stewin | Simone.stewin@yahoo.de |