



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0294/2022</b>		Datum: 10.05.2022	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	85-EB Stadtentwässerung	Az.: EB 85 / KB	
<b>Betreff:</b>			
<b>Sanierung Pumpwerk Neuendorf, Vergabe von Architektenleistungen für die Lose 7(Erneuerung Fenster-, Tür- und Torelemente), 8 (Neugestaltung Außenfassade) und 9 (Erneuerung Dach)</b>			
Gremienweg:			
24.05.2022	Werkausschuss "Stadtentwässerung"	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

### Beschlussentwurf:

Der Werkausschuss beschließt die Architektenleistung (Leistungsphasen 1-9) einschl. Standsicherheitsnachweis (Statik) für die Lose 7(Erneuerung Fenster-, Tür- und Torelemente), 8 (Neugestaltung Außenfassade) und 9 (Erneuerung Dach) zur Sanierung des Pumpwerkes Neuendorf an die Bietergemeinschaft Architekturbüro Achim Wilbert, Pastor-Busenbender-Straße 4, 56072 Koblenz/ Sahn-Ingenieure, Moselweißer Straße 4, 56073 Koblenz in Höhe von 111.842,15€ zu vergeben.

### Begründung:

Das Pumpwerk Neuendorf wurde Mitte der 70iger Jahre in Betrieb genommen.

Im Laufe der Zeit haben sich gravierende technische Mängel am Bauwerk, als auch in der Maschinen- und Elektrotechnik eingestellt.

Die Betriebssicherheit des Pumpwerkes „Neuendorf“ muss zwingend durch umfangreiche Sanierungsarbeiten wiederhergestellt werden.

Die Gesamtanierung ist in 10 Fachlosen aufgeteilt, u.a. in die Lose 7(Erneuerung Fenster-, Tür- und Torelemente), 8 (Neugestaltung Außenfassade), 9 (Erneuerung Dach).

Hierzu mussten jedoch zuerst die Architektenleistungen über eine Verhandlungsvergabe (UVgO) an 4 Bietern ausgeschrieben werden.

### Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote

Bieter Nr.	Rangfolge	Firma	Gesamtpreis €	%	Bemerkung
1	1	Bietergemeinschaft Achim Wilbert/Sahn-Ingenieure, Koblenz	111.842,15	100	
-	-	Klaus + Elsner, Weingasse 29-30, 56072 Koblenz	-	-	Keine Angebotsabgabe
-	-	Fries Architekten, Rheinstraße 103, 56179 Valendar	-	-	Keine Angebotsabgabe
-	-	Ternes Architekten, Schulgasse 2, 56073 Koblenz	-	-	Keine Angebotsabgabe

Von den Bestimmungen wurde nicht abgewichen.

Die Bietergemeinschaft Architekturbüro Achim Wilbert, Pastor-Busenbender-Straße 4, 56072 Koblenz/Sahm-Ingenieure, Moselweißer Straße 4, 56073 Koblenz verfügt über die Nachweise der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Das Rechnungsprüfungsamt hat dem Vergabevorschlag zugestimmt.

Im Wirtschaftsplan 2022 sind unter der Kennziffer 0086122 „Sanierung PW Neuendorf“ Mittel in Höhe von 2.000.000, - € (Ansatz) und 2.200.000, - € aus der Mittelübertragung eingestellt. Durch die Bauzeitverzögerung und dem damit verzögerten Mittelabfluss reichen die Mittel für die Vergabe aus, jedoch nicht für die Gesamtmaßnahme.

Die erforderlichen Restmittel werden im Nachtragshaushalt 2022 eingestellt.

Die Finanzierung und die Durchführung der Maßnahme ist wie folgt geplant:

Los	Maßnahme	Festgestellte/ geschätzte Kosten in €	Geplante Vergabe	Geplante Durchführung
1	Fassadenabbruch	81.111, -	< 100.000, - € keine Vergabe durch den WA erforderlich	08.04.2019 bis 15.05.2019
2	Gründungssicherung am Anbau	233.129, -	WA 14.05.2019	17.06.2019 bis 01.10.2019
3	Erweiterung des Pumpen- sumpfes	1.741.364, -	WA 17.03.2020	27.04.2020 bis 15.02.2021
4	Erneuerung der Elektro- technik	1.301.575, -	WA 01.09.2020	15.02.2021 bis 22.12.2021
5	Erneuerung der Maschinen- technik	1.492.210, -	WA 01.09.2020	15.02.2021 bis 22.12.2021
6	Betonsanierung	804.345, -	WA 10.12.2020	10.05.2021 bis 27.05.2022
7	Erneuerung der Türen und Fenster	100.000, -	WA März 2023	23.05.2023 bis 21.12.2023
8	Außenfassade	200.000, -	WA März 2023	23.05.2023 bis 21.12.2023
9	Dachsanierung	150.000, -	WA März 2023	23.05.2023 bis 21.12.2023
10	Wiederherstellung der Au- ßenanlagen durch EB67	100.000, -	Einzelaufträge < 100.000, -€	12.02.2024 bis 04.09.2024
11	Ingenieurleistungen	920.000, -		
12	Sonstiges	50.000, -		
<b>Gesamtkosten</b>		<b>Ca. 7.200.000, -€</b>		

#### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Auswirkungen auf das Klima werden sich während der Umsetzung der Teilmaßnahme durch den Einsatz von Autokranen und Maschinen vorerst negativ bilanzieren. Erst nach Wiederinbetriebnahme des Pumpwerkes wird sich durch den effizienteren Einsatz von moderner Pumpen- und Steuerungstechnik eine positive Klimabilanz gegenüber dem Istzustand zeigen.

Im Nachgang zu den Sanierungsarbeiten wird Seitens der Stadtentwässerung Koblenz die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Pumpwerkes veranlasst.

Zur Verbesserung des Mikroklimas ist eine umfangreichere Begrünung der Außenanlage vorgesehen. Die Bewässerung erfolgt aus einer Regenwasserzisterne.