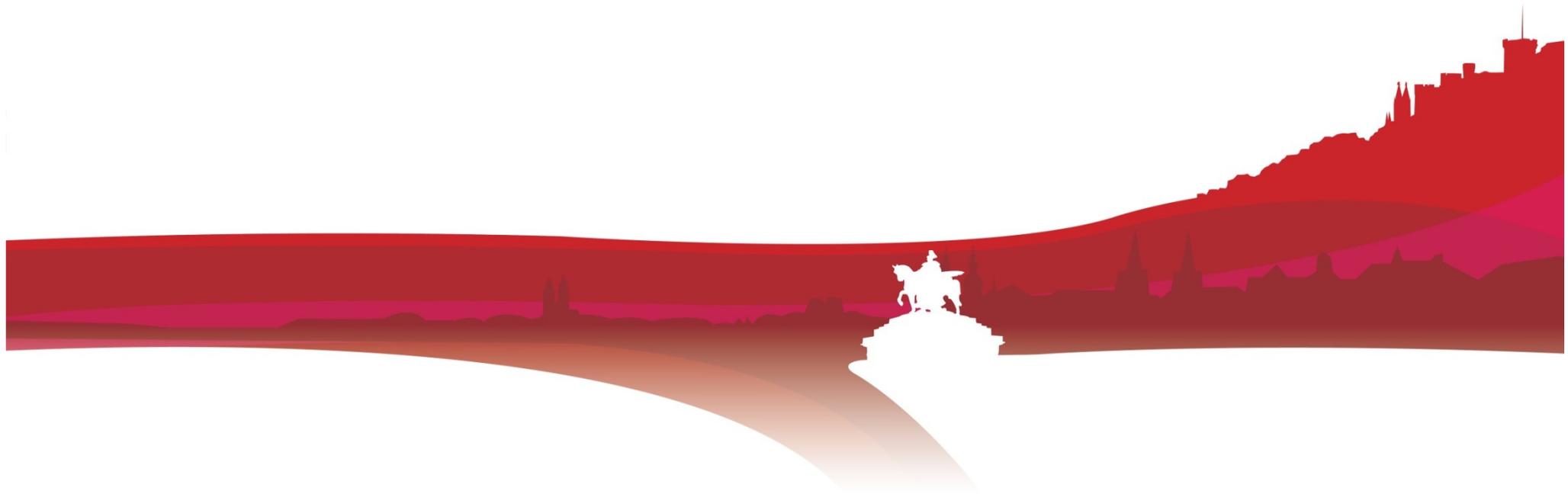


# 1. Statusbericht

## 2022

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 15.05.2022**

# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
1			P611001	Sanierung Ehrenbreitstein (letzte Maßnahmen)	Neuordnung und -gestaltung der Grünfläche "Im Teichert"	Jul. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm 2020 des Landes zu fördern Dez. 2020 - Förderbescheid Strukturprogramm 2020 Okt. 2021 - Baubeginn April/Mai 2022 - Fertigstellung und Freigabe der Freifläche  Schlussabrechnung erfolgt noch.	Fertigstellung 2022	226.800	256.329
					Grünfläche auf TG Gesundheitszentrum inkl. Herstellung Trottgasse / Grünfläche über Tiefgarage (Kostenübernahme gem. Eigentümersanierungsvertrag)	Abrechnung der Maßnahme des Sanierungsträgers ist zum Jahreswechsel erfolgt. Der Eigentümersanierungsvertrag ist damit abgeschlossen.	Abrechnung des Vertrages in 2021/2022		
					Durchgang "Am Markt 223" als öffentliche fußläufige Verbindung	2020 - die Teilmaßnahme ist fertiggestellt	Fertigstellung 2020		
2			P611002	Sanierung Altstadt (letzte Maßnahme)	Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof	Jun. 2020 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor Okt. 2020 - Ausschreibung und Vergabe Nov. 2020 - Baubeginn Sept. 2021 - Fertigstellung Oktober 2021 - Eröffnung  Anfang 2022 - Schlussabrechnung	2020 - 2021	35.300	29.695
3			P611009	Ausgleichsflächen	Investive Haushaltsposition für die Herstellung von Ausgleichsflächen im Rahmen rechtskräftiger Bebauungspläne.	Aufgrund gesetzl. Regelungen sind Ausgl.flächen im Zuge von Bplanverfahren herzustellen; die meisten Projekte werden über den konsumtiven HH-Teil (Produkt 1143 - Ausgleichsflächen) abgewickelt.	fortlaufend	50.000	336
4			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Jan. 2017 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2018 - Fertigstellung der Ausführungsplanung 2020 - Vorbereitung der Ausschreibung (Bau) nach Genehmigung des NTH 2020 Juni 2021 - Vergabe und Baubeginn  März 2023 - Fertigstellung	2021 - 2023	2.018.400	62.158

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
5			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  2022: Ausführungsplanung 2023: Vergabe Bauleistung und Bau Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.	2023	40.000	0
6			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  2022: Ausführungsplanung 2023: Vergabe Bauleistung und Bau Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.	2023	30.000	0
7			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden Nachreichung ergänzender Unterlagen von Bäder GmbH im Mai 2022 Herbst 2020 - Aushubarbeiten Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau 03/2022 - Weiterleitung Restbetrag förderfähige Grunderwerbskosten ab 2022 - Herstellung Außenanlagen / Erschließung 3. Quartal 2023- Fertigstellung geplant	2020 - 2023	700.000	195.290
8			P611050	Raumentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019-22 - Entwurfsplanung 2022 - förderr. Abstimmung 2022/23 - Ausführungsplanung 2023 - Vergabe Bau 2024/25 - Bau (Baubeginn nach Fertigstellung Pastor-Klein-Straße)	2024 - 2025	840.000	413

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
9			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Sept. 2021 - förderr. Anerkennung liegt vor anschließend 2021/22 - Erstellung der Ausführungsplanung  2022/23 - Bau 1. BA 2023-25 - Bau 2. BA 2024-26 - Bau 3. BA 2025-27 - Bau 4. BA  Zusammenfassung der HH-Projekte Südallee zu einem Projekt.	2022 - 2027	1.955.900	238.000
10			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	Jan. 2020 - Förderantrag für 2020-2023 wurde gestellt > Juni 2020 negativer Bescheid Okt. 2020 - Förderantrag für 2021-2024 wurde gestellt 2022 - Bescheid 2. Förderperiode (geringerer als beantragt) - Eröffnung Festungspark Kaiser Franz  2022 geplant: - Fortführung geförderte Maßnahmen des 2. BA Festungsstadt Koblenz - Feste Kaiser Franz: Ausbau Kriegspulvermagazin - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz	1. BA in 2022 (2. BA vorauss. 2024)	2.462.000	396.722
11			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2019-22 - Erarbeitung der Entwurfsplanung  2022 - förderr. Abstimmung 2022 - Ausführungsplanung 2023 - Bau	2023	200.000	885

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
12			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein.  2019-22 - Beginn der Vorentwurfsplanung sowie notwendiger Grunderwerb 2021 - 1. vorbereitende Maßnahmen 2022 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung ab Herbst 2022 - Beginn Freilegung ab 2023 - Beginn Bau	2022 - 2024	1.450.000	5.279
13			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019-21 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb 2020/21 - Planung der Teilmaßnahme und erste vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung)  2022 - Entwurfsplanung, weitere vorbereitende Maßnahmen und förderr. Abstimmung ab 2022 - weitere Schrittweise bauliche Umsetzung	2021 - 2024	700.000	38.157
14			P611062	Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße	Letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne - Umstellung zu Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung  Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern Umsetzung der Maßnahme außerhalb der Sanierung führt zu Beitragspflicht nach KAG.  Sommer 2022 - Beantragung Förderung Strukturprogramm 2022 2022 - Ausführungsplanung, sobald der Förderbescheid vorliegt 2023 - Baubeginn	2023 - 2024	364.000	0

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
15			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2021 - Bürgerbeteiligung  2022 - Entwurfsplanung auf Grundlage Studentenwettbewerb und Beteiligungsergebnis, förderrechtl. Abstimmung und anschließend Ausführungsplanung 2023 - Baubeginn	2023 - 2024	245.700	0
16			P611064	Raentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	2022 - Beginn Entwurfsplanung - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2023 - Ausführungsplanung ab 2024 - Baubeginn  Die Maßnahme ist abhängig von der angrenzenden Entwicklung im Bereich des heutigen Standortes des Ordnungsamtes und der EVM.	vorauss. 2024	70.000	0
17			P611065	SST Neuendorf - Grünzug 1.BA: Bolzplatz am Grünen Boulevard	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Aufgrund der Erweiterung der KiTa Pustebume folgte der Bedarf den bestehenden Bolzplatz kompakter und besser nutzbar nezugestalten.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Juli 2020 - Ausschreibung und Vergabe sind erfolgt Okt. 2020 - Baubeginn Dez. 2020 - Fertigstellung 2021 - Restarbeiten und Schlussrechnung 2022 - kleinere Nachbesserungen	2020	0	200
18			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  Teilmaßnahme gliedert sich in 3 Abschnitte: 2021 - Bau 1. Abschnitt  2022/23 - Für die weiteren 2 Abschnitte erfolgt die Ausführungsplanung 2023 - Baubeginn des 2. Abschnitts 2024 - Baubeginn des 3. Abschnitts	2021-2024	980.000	34.957
19			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  2023 - Beginn der Ausführungsplanung 2024 - Bau  (Abhängig von Baumaßnahmen in direkter Umgebung)	2024	419.300	0

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
20			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Erweiterung der Ausbaufäche nach Norden Feb. 2021 - förderrechtliche Anerkennung der Erweiterung 2020/21: Ausführungsplanung Herbst 2022: Baubeginn	2022 - 2023	780.300	0
21			P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer-Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreuzchen)	2022/23 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung 2024 - Ausführungsplanung 2025 - Bau (Abhängig vom Bauablauf Hochbau)	2025	40.000	0
22			P611072	Soziale Stadt Neuendorf - Goethewäldchen und Wingertsweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Brachfläche "Goethewäldchen" sowie Aufwertung der Wegeverbindung "Wingertsweg"	Ergebnis Evaluierung ISEK muss abgewartet werden		40.000	0
23			P611074	Fuß-/ Radwegebrücke Goldgrube - Rauental	Bau einer Fuß- und Radwegebrücke über die Bahngleise zur Verbindung der Stadtteile Goldgrube und Rauental	Im Jahre 2021 u. 2022 sind HH-Mittel vorwiegend für den Grunderwerb, sowohl von Privateigentümern als auch von der Deutschen Bahn, insbesondere für die Zuwegungen auf beiden Brückenseiten, etatsiert. Privatflächen sind alle erworben. Entwurfs- u. Erschließungsplanung sind erste Planungspakete bereits an Ingenieurbüros vergeben worden. Begleitende Infrastrukturmaßnahmen für den Radverkehr (Abstellanlagen und Dauerzählstellen) sind für dieses Jahr noch vorgesehen. Baubeginn Erschließungswege ab 2024, Brückenbaubeginn in 2025, Fertigstellung in 2026. Die Stadt erhielt den Zuwendungsbescheid am 08.12.2021.	2024 / 2026	2.062.700	107.003
24			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes  2022 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung  05/2022 - Eingang Förderbescheid  Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum)	Ende 2023	400.000	3.103

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
25			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Aufwertung Bolzplatz Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte  05/2022 - Eingang Förderbescheid  Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum)	Ende 2023	252.000	0
26			P611077	Stadtdorf Güls	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte  05/2022 - Eingang Förderbescheid  Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum)	Ende 2023	279.800	32.269
27			P611078	Umbau Beratungszentrum Pfarrer-Friesenhahn-Platz 3-7	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Umbau EG des Gebäudes Pfarrer-Friesenhahn-Platz 3-7 zum Beratungszentrum in der Großsiedlung	Jul. 2019 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  Apr. 2021 - Baubeginn Okt. 2021 - Fertigstellung Mai. 2022 - Eröffnung  (Auszahlung erfolgte vertragsgemäß als Vorauszahlung an die Koblenzer Wohnbau Anfang 2021.)  2022 - Schlussrechnung der Maßnahme und Einzahlung von Investitionszuwendungen	04.2021 - 10.2021	0	0
28			P611079	Stadtgrün Lützel - Schartwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Schartwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorder Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2022 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung 2023 - Ausführungsplanung 2024/25 - Bau	2024 - 2025	150.000	3.774
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>16.792.200</b>	<b>1.404.569</b>