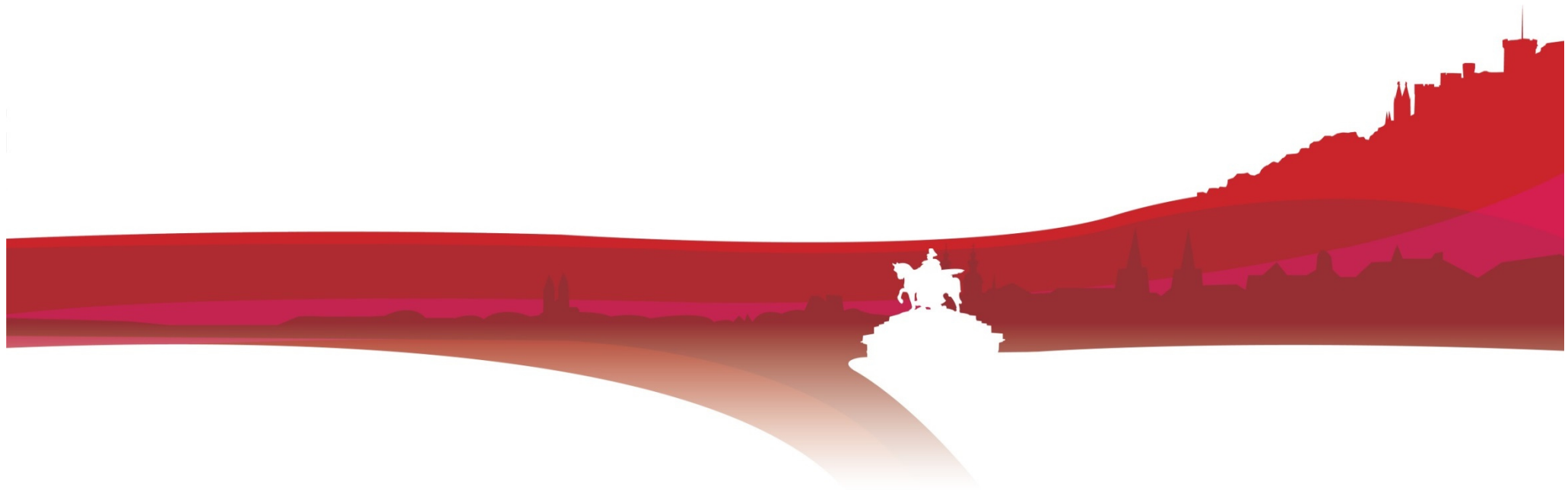



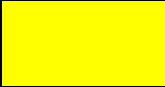

# 1. Statusbericht

## 2022

des Zentralen Gebäudemanagements



# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 15.05.2022**

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
			<b>01 - Innere Verwaltung</b>						
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Derzeit Ausführungsplanung in Abstimmung mit dem Bedarfsträger, Genehmigungsverfahren noch nicht abgeschlossen.	2022-2023	348.600	12.687
			<b>04 - Wirtschaft</b>						
2			Z801003	Kulturbau Zentralplatz		Im Rechtsstreit zur Errichtung der Sprinkleranlage steht noch eine gutachterliche Stellungnahme und eine Ortsbesichtigung aus. Der Ausgang des Rechtsstreites ist offen; Höhe der Zahlung ungewiss.	entfällt	276.000	0
			<b>05 - Sicherheit und Ordnung</b>						
3			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; Rohbauarbeiten in Umsetzung, die Dachdeckerarbeiten haben begonnen, ebenso die Rohinstallation der Heizung und Sanitär	Q4/2020 - Q4/2023	8.000.000	807.386
4			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Auszahlung für Begleichung von Schlussrechnungen.	Jan. 2020 - Q4/2021	1.770.000	539.413
			<b>06 - Soziales und Jugend</b>						
5			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, die Leichtmetallbauarbeiten sind abgeschlossen, die Dacharbeiten sowie der Innenausbau haben begonnen	Q4/2020 - Q4/2022	3.000.000	856.557
6			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Der Förderantrag wurde eingereicht; derzeit Bauantragsplanung; das Plaungsteam arbeitet weiter an der Ausführungsplanung	2022-2023	2.000.000	117.941

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
7			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Derzeit Ausschreibungsphase für Planungsleistungen Architekt und Fachingenieure		100.000	0
8			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreuzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung; Derzeit Erarbeitung der Förderunterlagen		100.000	0
9			Z501060	Erneuerung Küche Kita "Eulenhorst", Metternich	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Vergabe erfolgt; Umsetzung steht bevor, Sommer/Herbst 2022	2022	101.900	2.569
10			Z501061	Erneuerung Küche Kita "Rappelkiste", Güls	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Vergabe erfolgt; Umsetzung steht bevor, Sommer/Herbst 2022	2022	92.200	2.306
11			Z501062	Erneuerung Küche Kita "Pustelblume", Neuendorf	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Vergabe erfolgt; Umsetzung steht bevor, Sommer/Herbst 2022	2022	98.000	2.444
12			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar	Die Maßnahme befindet sich in der Planung; Es wurden Machbarkeitsstudien zur Sanierung vs. Neubau durchgeführt; In der Zwischenzeit ist das Gemeindezentrum Rübenach für die Kitanutzung in Betrieb gegangen		100.000	13.236
			<b>07 - Sport</b>						
13			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: Arbeiten sind ausgeführt und Abnahmen sind erfolgt, Restarbeiten sind umgesetzt 2. Bauabschnitt: Rückbauarbeiten sind fertiggestellt, Bauantrag für neuen Sprungturm wurde eingereicht	2019 - 2023	480.000	52.435

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
			<b>08 - Schulen</b>						
14			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Pestalozzi: Containeranlagen in Betrieb GS M-Rohrerhof: Container geliefert, derzeit Montagearbeiten GS Arenberg: 1. Bauabschnitt, Container geliefert und derzeit Montagearbeiten; 2. Bauabschnitt, Anfang Juni GS Lützel: Containeranlagen in Planung	2021 - 2023	570.800	358.933
15			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Maßnahme ist abgeschlossen	2020/21	32.800	8.287
16			Z401104	Aufzugsanlage Grundschule Schenkendorf	Um eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Schenkendorf zu ermöglichen, ist der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich. Aus Aspekten der Wirtschaftlichkeit sowie der Schulorganisation wird die Aufzugsanlage nur für das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss errichtet.	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 Herbst 2020	5.400	5.366
17			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; Derzeit Rohbauarbeiten, Dachdecker- und Metallbauarbeiten sind vergeben	Sommer 2021 bis Ende 2023	3.000.000	1.115.423
18			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Derzeit Ausschreibungsphase Planungsleistungen Fachingenieure	2022-2025	500.000	54.652
19			Z401111	Neubau Mensa Grundschule Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern. Zudem wurde hier eine Ganztagschule eingerichtet.	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 bis Frühjahr 2022	20.000	12.259

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
20			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanie rung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, Aufzug in Werkplanung; Elektroarbeiten werden ausgeführt	Frühjahr 2020 Sommer 2022	1.270.000	7.697
21			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhortal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Fortschreibung der Förderantragsunterlagen	2022 - 2023	350.000	99.744
22			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Mülltonneneinhausung und Pflasterarbeiten fertiggestellt; Auftrag für den Spielgerätecontainer ist erteilt	final bis 2023	247.500	1.076
23			Z401117	Schulhofsanierung Grundschule Neuendorf	Da der Neubau (s. Z401101) eine geringere Grundfläche besitzt, ist ein Teil der Fläche des ehemaligen Altbaus zu revitalisieren.	Arbeiten sind bis auf die Erstellung der Laufbahn abgeschlossen	Frühjahr 2021 - Sommer 2022	0	128.248
24			Z401118	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorf	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanie rung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Maßnahme ist abgeschlossen	Herbst 2020 2022	280.000	91.754
25			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023 - 2025	20.000	0

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
26			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme ist in Vorplanung, derzeit Erstellung Förderantragsunterlagen	2023 - 2025	25.000	0
27			Z401121	Schulerweiterung Grundschule Schenkendorf	Die zu erwartenden Schülerzahlen in den kommenden Jahren erfordern eine Schulerweiterung. Der benötigte Raumbedarf soll über einen Erweiterungsbau abgedeckt werden	Noch Abstimmungsbedarf bezüglich des Raumprogramms mit dem Fördergeber	2023 - 2025	200.000	235
28			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Derzeit Ausschreibungsphase Planungsleistungen Fachingenieure	2022 - 2025	500.000	0
29			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Förderantragsunterlagen werden mit ADD abgestimmt; derzeit Ausführungsplanung	2023 - 2025	925.000	16.694
30			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Schulsporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Krafraum (12m x 12m).	Maßnahme ist abgeschlossen; Sportmatten im Turnforum wurden ausgetauscht, Restmängel an Betonrampe in Abarbeitung	2019 - Ende 2020	73.000	5.918
31			Z401212	Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Maßnahme ist abgeschlossen	2018 Dez. 2020	44.700	99.831
32			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Fortschreibung der Förderantragsunterlagen	2023	62.000	0



lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
33			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Derzeit Bauantragsplanung	2022 -2024	600.000	197
34			Z401219	Umbau Schulhof Eichendorff-Gymnasium	Das Außengelände besitzt grundsätzlichen Sanierungsbedarf. Im Zuge der Neugestaltung werden durch Spielfelder und Tartanflächen auch neue Möglichkeiten für den Sportunterricht geschaffen.	Weitere Umsetzung nach Abschluss der Arbeiten an der Fassade und der Lüftungsanlage	2023 -2024	40.000	79.131
35			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Fortschreibung der Förderantragsunterlagen	2023	150.000	0
36			Z401226	Lüftungsanlage Görres-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0, Kapitel 1) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2022 - 2024	280.000	5.565
37			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	Maßnahme befindet sich in der Ausschreibungsphase	2022	349.000	35.582
38			Z401228	Prallwand Görres-Gymnasium	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurde die Erneuerung der Prallschutzwand in der Turnhalle erforderlich	Maßnahme ist abgeschlossen	bis Sommer 2021	8.000	13.333
39			Z401459	NAWIS Realschule a.d. Asterstein	Es soll eine Sanierung von jeweils 2 naturwissenschaftlichen Räumen mit angrenzendem Vorbereitungsraum durchgeführt werden.	Maßnahme ist abgeschlossen	Sommer 2021 - bis Ende 2022	600.000	196.840
40			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid, Bauantrag eingereicht	2022-2025	500.000	57.348

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)	
41			Z401461	Schülerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schülerweiterung geplant	Maßnahme wartet auf Förderbescheid, Bauantrag eingereicht	2022 - 2025	2.400.000	74.221	
42			Z401462	Sanierung Sporthalle Realschule Plus Asterstein	Austausch der Tribüne in der Sporthalle	Vorbereitung der Ausschreibung Stadtrat 05.05.22: Bewilligung einer erheblichen apl. Auszahlung (BV/0249/2022)	2022 - Frühjahr 2023	360.000	0	
43			Z401506	Photovoltaik BBS Technik (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Derzeit Überprüfung der Tragfähigkeit zur Vorbereitung der Installation einer PV-Anlage	2022 - 2023	8.250	0	
44			Z401507	Photovoltaik BBS Wirtschaft (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Derzeit Überprüfung der Tragfähigkeit zur Vorbereitung der Installation einer PV-Anlage	2022 - 2023	282.500	0	
45			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Aufgrund der ausstehenden Entscheidung der ADD (Schulzusammenlegung mit FÖS Diesterweg) in Abstimmung mit dem Bedarfsträger/Fördergeber derzeit weitere Bearbeitung ausgesetzt Ein Vorkonzept & die statische Stellungnahme zur Machbarkeit liegen vor.		15.000	0	
			<b>10 - Bauen, Wohnen und Verkehr</b>							
46			Z611001	Erneuerung Torgebäude Fort Asterstein	Der erhaltene Teil des Torhauses soll zukünftig als Informationsgebäude dienen, hierzu ist eine umfassende Erneuerung durch die Instandsetzung des Torhauses erforderlich	Torhaus zum Schutz vor weiterer Verwitterung eingerüstet		261.000	3.540	
47			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löhr-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löhr-Center	Vertrag zur Sanierung mit ECE unterzeichnet		300.000	0	
48			Z661001	Fahrradparkhaus Hauptbahnhof	Herstellung und Ausstattung eines Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof/ Räumlichkeiten der ehem. Postbankfiliale.	Die Baugenehmigung liegt vor; derzeit Ausführungsplanung Warten auf Förderbescheid	2022	300.000	0	
								<b>31.046.650</b>	<b>4.878.850</b>	

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2021	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
<b>nachrichtlich:</b>									
49				Neubau Betriebshof EB 67	Errichtung eines Sozialgebäudes samt Nebengebäude für den Eigenbetrieb Grünflächen und Bestattungswesen	Bauteil 1, Sozialgebäude: Derzeit Feininstallation Elektro, und Fliesenarbeiten Bauteil 2, Freilager: Fertigstellung ist erfolgt Bauteile 3 und 4 werden in einem separaten Förderantrag neu betrachtet, dieser wurde eingereicht	Q3/Q4 2021		
50				Stadttheater	Erneuerung von Lüftungsanlagen, Parkett und Bestuhlung	Maßnahme Erneuerung Parkett und Bestuhlung in 2020 abgeschlossen. Alle Lüftungsanlagen sind in Betrieb genommen. Die Restarbeiten und Mängelbeseitigung wird sukzessive ausgeführt.	2021 - Frühjahr 2022		
51				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	VgV Verfahren abgeschlossen; aktuell Vergaben der Architekten- und Ingenieurleistungen Anschließend Abstimmung mit Fördergeber	2022 - 2024		
52				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Die Vorstatik für die geplante Aufstockung liegt inzwischen vor. Auf Grundlage der Entwurfsplanung und der nun vollständigen Vorstudien wird momentan eine Kostenschätzung erstellt. Sobald die Kostenschätzung vorliegt, wird die Realisierbarkeit abgestimmt und das weitere Vorgehen terminiert.	2022 - 2024		

# **K O N S U M T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter  
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 15.05.2022**

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
<b>01 - Innere Verwaltung</b>								
1		R1000VWG03	Schängel-Center	Elektroinstallation	Elektroinstallationen vom 4. - 12. Stock abgeschlossen; Elektroinstallationen im 3. Stock im Zuge des Umbaus KGRZ abgeschlossen	2019 - 2021	0	35.341
2		R1000VWG04	Rathaus I	Konzeptplanung Standesamt + Erweiterung Bürgeramt	Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung; das neue Standesamt ist fertiggestellt, die Poststelle ist umgezogen, der Rückbau des ehemaligen Forum-Büros wurde begonnen	2020 - 2022	0	181.912
<b>08 - Schulen</b>								
3		R4010MP001	GS Schenkendorf	Umbau im Rahmen des Mensaneubaus	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2022	12.070	19.110
4		R4010MP002	GS Neukarthause	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	1.431
5		R4010MP004	GS Wallersheim KI 3.0, Kap.I	Dachstuhl-sanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2022	0	81.881
6		R4010MP012	GS Pfaffendorf	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	17.343
7		R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Rohbauarbeiten sind abgeschlossen; derzeit Trockenbau-, Elektro- und Sanitärarbeiten	2017 - 2022	100.000	32.017
8		R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Derzeit Ausführungsplanung	2019 - 2023	800.000	0
9		R4010MP018	GS Am Löwentor (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen, WC-Anlagen, Fenster und Fassade sowie Errichtung eines Multifunktions-spielfeldes	WC-Anlagen sind fertiggestellt; Fenster sind erneuert; Malerarbeiten an der Fassade fast abgeschlossen; Die Bodenverlegung abgeschlossen	2018 - 2022	275.600	50.052
10		R4010MP019	GS Neukarthause (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Sanitäre Anlagen	Sanitär-Installationen sind abgeschlossen; Trockenbau, Estrich und die Lüftungsanlage fertiggestellt; derzeit Malerarbeiten in Ausführung	2021 - 2022	115.100	39.447
11		R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2019 - 2025	7.740	0
12		R4010MP022	GS Lützel (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen und Fassadenseite "Klassenräume"	Maßnahme ist abgeschlossen, derzeit Beseitigung von Ausführungsmängeln	2019 - 2022	0	21.712
13		R4010MP024	GS Wallersheim (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Eingang / Foyer, Renovierung der Holztreppe, akustische Verbesserungen sowie Austausch des Uhrwerkes der Schuluhr und Einbau einer Gegensprechanlage	Ausführungsplanung abgeschlossen, Ausschreibung in Vorbereitung	2019 - 2022	0	0
14		R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Derzeit Bauantragsplanung	2019 - 2023	450.000	11.448
15		R4010MP026	GS Rübenach (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von WC-, Umkleide- und Duschanlagen	Fertigstellung der Nebenräume und Inbetriebnahme der Mensa; Aufzug; derzeit Bauantragsphase	2021 - 2022	0	40.694
16		R4010MP027	GS Rübenach	Einrichtung Mensa (GTS)	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2022	0	96.450

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
17		R4010MP028	GS Horchheim (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen, WC-Anlagen, Akustik sowie Neugestaltung Schulhof	Maßnahmen im Gebäude abgeschlossen; aktuell Ausschreibungsphase für die Freianlagen	2021 - 2022	125.000	63.955
18		R4010MP039	GS Kesselheim	Bodensanierung Sporthalle	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2021 - 2022	85.000	40.469
19		R4010MP043	GS Pfaffendorfer Höhe	Toilettensanierung	Maßnahme befindet sich in der Planung	2021 - 2022	250.000	0
20		R4010MP042	GS Lay Sanierung	Außentoiletten	Maßnahme auf 2023 verschoben	2023	0	3.057
21		R4010MP045	GS Neukartause	Brandschutzsanierung (3.BA) & Barrierefreiheit	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	0	13.101
22		R4010MP046	GS Neuendorf	Sanierung Sporthallenboden / Nebenräume	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	18.720	0
23		R4040MP002	RS+ Clemens-Brentano (KI 3.0, Kap.I)	Fenster- und Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen	2018 - 2021	0	0
24		R4040MP012	RS+ Clemens-Brentano (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Maßnahme in Ausführung	2019-2022	300.000	115.548
25		R4040MP013	RS+ Goethe (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen und sanitärer Anlagen	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	70.000	25.840
26		R4040MP015	Overberg-Schule	Abriss	Auftrag wurde vergeben; Umsetzung Sommer 2022	2022	1.300.000	20.988
27		R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2022 - 2025	0	3.555
28		R4060MP001	GYM Eichendorff (KI 3.0, Kap.I)	Fenster-, Dach- und Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	21.616
29		R4060MP003	GYM Hilda (KI 3.0, Kap.I)	Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2022	0	0
30		R4060MP004	GYM Görres (KI 3.0, Kap.I)	Fenster-, Dach- und Fassadensanierung	Fenster, Fassade u. Dach/Vordach sind fertiggestellt; derzeit Bodenbelagsarbeiten unter dem Vordach	2018 - 2022	0	0
31		R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Einbau von Rauch- und Brandschutztüren in den Fluren sowie die Beschilderung der Fluchtwege ist abgeschlossen; Derzeit finden Elektroarbeiten statt	2017 - 2024	0	93.551
32		R4060MP014	GYM Eichendorff (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Maßnahme in Ausführung	2019 - 2022	200.000	30.330
33		R4060MP015	GYM Hilda (KI 3.0 Kap. II)	Instandsetzung der Fußböden und Sanitären Anlagen	Maßnahme in Ausführung	2019 - 2023	270.000	0
34		R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Vergabe erfolgt; Umsetzung Sommer 2022	2019 - 2023	900.000	65.611

