

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4 „Friedrich-Ebert-Ring, Viktoriastraße, Stegemannstraße und Casinostraße“ zu:

- Das Erdgeschoss des nachgenannten Vorhabens kann zu Wohnzwecken für Jedermann umgenutzt werden.