

Projekt: Kita St. Maternus, im Schildchen in Koblenz Bubenheim
 Hier: Gegenüberstellung der Kosten: Sanierung VS. Neubau
 Aufgestellt: 21.01.2021 ZGM, Frau Cardinale
 Geändert: 28.01.2022 Meier Missbacher Architekten
 Geändert: 11.02.2022 ZGM, Frau Cardinale

1. Variante: Sanierung und Erweiterung der Kita Bubenheim

Kostengr.	Bezeichnung der Kostengruppe	Sanierung Kellergeschoss	Sanierung restlicher Bestände	Sanierung Gebäude Gesamt	Zweigeschossiger Anbau (2-gruppig)	Sanierung und Erweiterung Gesamt	Bemerkungen zu: Variante Sanierung und Erweiterung
		Bestand	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand	
100	Grundstück				52.524 €	52.524 €	
200	Herrichten und Erschließen						
300 + 400	Bauwerk	191.000 €	950.000 €	1.141.000 €	1.459.000 €	2.600.000 €	* Aktuell können nur 19 der 50 Kinder mit einem Mittagessen versorgt werden. Das Bestandsgebäude bedarf einer Erweiterung. * Evtl. Zusatzkosten für schadstoffbelastete Materialien im Abbruch und der Entsorgung können derzeit nicht kalkuliert werden. * Die Erweiterung mittels Ausstockung ist aus statischen Gründen ausgeschlossen.
500	Außenanlagen	0 €	47.500 €	47.500 €	285.964 €	333.464 €	Auch nach der Sanierung sind im Keller keine Aufenthaltsräume möglich.
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	125.400 €	125.400 €	90.458 €	215.858 €	Die Erweiterung auf dem Grundstück bedeutet den Verlust von Fläche für den Außenbereich.
700	Baunebenkosten	57.300 €	285.000 €	342.300 €	437.700 €	780.000 €	
100-700	Gesamtkosten brutto	248.300 €	1.407.900 €	1.656.200 €	2.325.646 €	3.981.846 €	

2. Variante: Neubau einer 2-gruppigen Kita auf der Kirmeswiese Bubenheim

Kostengr.	Bezeichnung der Kostengruppe	Neubau 2-gruppige Kita	Bemerkungen zu: Variante Neubau einer 2-gruppigen Kita
		Bestand	
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen	153.675 €	
300 + 400	Bauwerk	3.073.500 €	
500	Außenanlagen	461.025 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000 €	
700	Baunebenkosten	768.375 €	
100-700	Gesamtkosten brutto	4.506.575 €	

- * Ein Neubau bietet die Möglichkeit auf die veränderten Bedürfnisse der Nutzer angepasst zu werden.
- * Mit dem Neubau der Kita kann ein gutes Beispiel für ein modernes und zeitgemäßes Bauen, Nachhaltigkeit, die Umsetzung von innovativen Ideen gegeben werden und zur Nachahmung anregen.
- * Die Vorteile einer energieeffizienten Bauweise kombiniert mit der Nutzung erneuerbarer Energien und der Verwendung langlebiger Materialien ist im Neubau umsetzbar.
- * Die Sanierungskosten machen nach jetziger Kalkulation rund 88 % der Neubaukosten aus. Daher ist ein Neubau wirtschaftlicher als eine Sanierung.