



**Antwort: frühzeitige Beteiligung zum BPlan Nr. 201 "Städtebauliche
Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe"**

Tiefbauamt.Abgaben An: Gabi Brand
Gesendet von: Karla Wolf

15.08.2017 12:32

Protokoll: Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

Hallo Gabi,

im Zusammenhang mit dem BPlan-Verfahren Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe"
wir von 66.1.2 A Fehlanzeige gemeldet.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Karla Wolf
Tel.: 0261/129-3126
Fax: 0261/129-3100

Stadtverwaltung Koblenz
Tiefbauamt - Sachgebiet Abgaben -
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

I 2

Pfaffendorfer Höhe"

Guten Tag Frau Brand,

ich habe mir die Dokumente angesehen und sehe keine Bedarf für eine Stellungnahme aus Sicht der Aufgaben des Amtes 62.

Allerdings erlaube ich mir den folgenden Hinweis.

Die angegebene Webseite liegt versteckt unter koblenz.de, eine normale Navigation über die linke Navigationsleiste ist nicht möglich. Die Informationen können nur durch eintippen der angegebenen Webadresse abgerufen werden. Das ist sehr hinderlich, da ihr Schriftstück als Scan übermittelt wurde und daher kein Hyperlink in dem Dokument vorhanden war. Diese "edv zu Fuß" sollte der Vergangenheit angehören.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Michael Heisser

~~~~~  
Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
Hausadresse: Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz  
Postadresse: Postfach 201551, 56015 Koblenz  
Telefon: (0261) 129-3201; Telefax: (0261) 129-3200  
E-Mail: vermessungsamt@stadt.koblenz.de

Gabi Brand

Sehr geehrte Damen und Herren, unter Bezug au...

15.08.2017 11:31:48



**WG: frühzeitige Beteiligung zum BPlan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe"**

Gabi Brand An: Gregor Kuntze

17.08.2017 09:17

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 17.08.2017 09:17 -----

Von: Gabi Brand/FB4/Koblenz  
An: Michael Heisser/FB4/Koblenz@Koblenz,  
Datum: 17.08.2017 09:16  
Betreff: Antwort: frühzeitige Beteiligung zum BPlan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe"

Guten Morgen Herr Heisser,

ich habe nur vergessen, den Link anzuhängen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

Michael Heisser Guten Tag Frau Brand, ich habe mir die Dokume...

16.08.2017 15:47:46

Von: Michael Heisser/FB4/Koblenz  
An: Gabi Brand/FB4/Koblenz@Koblenz,  
Datum: 16.08.2017 15:47  
Betreff: Antwort: frühzeitige Beteiligung zum BPlan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung der



WG: Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 14.08.17, Az.:  
61.3/br

**Gabi Brand** An: Gregor Kuntze

17.08.2017 10:19

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 17.08.2017 10:18 -----

Von: "Weber, Arno (LBM Cochem)" <[Arno.Weber@lbm-cochem.rlp.de](mailto:Arno.Weber@lbm-cochem.rlp.de)>  
An: "gabi.brand@stadt.koblenz.de" <[gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)>,  
Datum: 17.08.2017 09:51  
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 14.08.17, Az.: 61.3/br

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Bauleitplanung der Stadt Koblenz zur Aufstellung des BPL Nr. 201  
„Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe“ werden aus  
straßenbaubehördlicher Sicht diesseits keine Bedenken erhoben.  
Klassifizierte Straßen unseres Zuständigkeitsbereichs sind nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Arno Weber

**Landesbetrieb Mobilität Cochem – Koblenz (LBM COC – KO)**

Fachgruppe IV (Betrieb) – IV/40-  
Ravenèstraße 50

56812 Cochem

Tel.: 02671/983-6440  
Fax: 0261/29 141-3517  
E-Mail: [arno.weber@lbm-cochem.rlp.de](mailto:arno.weber@lbm-cochem.rlp.de)



WG: TÖB\_60\_StadtKoblenz\_Bebauungsplan201Städtebauliche  
NeuordnungderPfaffendorferHohe  
Gabi Brand, An: Gregor Kuntze

04.09.2017 09:13

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 04.09.2017 09:12 -----

Von: "KO Behrens, Andrea" <BehrensAndrea.Koblenz@LBBNET.de>  
An: "gabi.brand@stadt.koblenz.de" <gabi.brand@stadt.koblenz.de>,  
Datum: 01.09.2017 08:49  
Betreff: TÖB\_60\_StadtKoblenz\_Bebauungsplan201Städtebauliche NeuordnungderPfaffendorferHohe

---

Stadt Koblenz  
Bebauungsplan Nr. 201 „Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe“

Sehr geehrte Frau Brand,

Anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.  
**Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Andrea Behrens**  
Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG  
Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 9040-359  
[AndreaBehrens.koblenz@lbbnet.de](mailto:AndreaBehrens.koblenz@lbbnet.de)  
[www.lbbnet.de](http://www.lbbnet.de)



**WG: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 201 Städtebauliche  
Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe**  
Gabi Brand An: Gregor Kuntze

21.08.2017 08:09

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 21.08.2017 08:09 -----

Von: "Vidal Blanco, Bärbel" <[baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)>  
An: "gabi.brand@stadt.koblenz.de" <[gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)>,  
Datum: 18.08.2017 09:03  
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 201 Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen  
unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger  
Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die  
zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711

## Bauleitplanung

---

**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Juni 2022 09:03  
**An:** Hey Kevin  
**Betreff:** WG: 2022\_TÖB39\_SV Koblenz; Aufstellungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe"  
**Anlagen:** TÖB39\_2022\_SV\_Koblenz.pdf

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>  
Gesendet: Montag, 30. Mai 2022 08:40  
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Cc: Brand Gabi <gabi.brand@stadt.koblenz.de>  
Betreff: 2022\_TÖB39\_SV Koblenz; Aufstellungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe"

Ihr Aktenzeichen:

61.3 / br

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Aufstellungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe"

Sehr geehrte Frau Brand,

sehr geehrter Herr Althoff,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz  
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

---

<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>  
Link: https://lbb.rlp.de/de/Karriere/



I 6

## Brand Gabi

---

**Von:** Brand Gabi  
**Gesendet:** Dienstag, 19. April 2022 10:36  
**An:** Hey Kevin  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe", Ihr AZ 61.3

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [buero-ko@ehv-mrp.de](mailto:buero-ko@ehv-mrp.de) <[buero-ko@ehv-mrp.de](mailto:buero-ko@ehv-mrp.de)>  
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 09:41  
An: Brand Gabi <[gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)>  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe", Ihr AZ 61.3

Sehr geehrte Frau Brand,

mit Schreiben vom 06.04.2022 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V. grundsätzlich derzeit keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Ratasewitz

Assessorin

---

Handelsverband Mittelrhein-Rheinhessen-Pfalz

Friedrichstraße 36, 56564 Neuwied

Telefon 02631 9594040

Fax 02631 9594044

web: [www.hv-mrp.de](http://www.hv-mrp.de) <<http://www.hv-mrp.de/>>

[www.facebook.com/ehv.mrp.1](http://www.facebook.com/ehv.mrp.1) <<http://www.facebook.com/ehv.mrp.1>>

[www.twitter.com/EHV\\_RLP](http://www.twitter.com/EHV_RLP) <[http://www.twitter.com/EHV\\_RLP](http://www.twitter.com/EHV_RLP)>

E-Mail: [neuwied@hv-mrp.de](mailto:neuwied@hv-mrp.de)

<[https://www.anfassbargut.com/?utm\\_campaign=Anfassbar%20gut%20Logo&utm\\_medium=referral&utm\\_source=logo%20mittelrhein-rheinhessen-pfalz&utm\\_content=ag%20logo&utm\\_term](https://www.anfassbargut.com/?utm_campaign=Anfassbar%20gut%20Logo&utm_medium=referral&utm_source=logo%20mittelrhein-rheinhessen-pfalz&utm_content=ag%20logo&utm_term)>

[www.hde-klimaschutzoffensive.de](http://www.hde-klimaschutzoffensive.de) <<http://www.hde-klimaschutzoffensive.de/>>

Unsere Azubi-Kampagne:

[www.jetztschonprofi.de](http://www.jetztschonprofi.de) <<http://www.jetztschonprofi.de/>>

Wenn Sie unsere Newsletter und Informationen nicht mehr beziehen wollen, können Sie diese jederzeit abbestellen.

Dazu genügt eine kurze Mail an [neuwied@hv-mrp.de](mailto:neuwied@hv-mrp.de) <<mailto:neuwied@hv-mrp.de>> mit dem Vermerk „Newsletter Abmeldung“.

RheinHunsrück Wasser Gallscheider Straße 1 56281 Dörth

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61  
Gabi Brand - Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Datum: 10.05.2022  
Ihr Ansprechpartner: Hr. Blatt  
Telefon-Durchwahl: 0 67 47 / 126 - 46  
Email-Adresse: a.blatt@rhwasser.de

Unser Zeichen:  
Ihr Zeichen: 61.3 / br  
Ihr Schreiben vom: 06.04.2022

Bankverbindung: Kreissparkasse Rhein-Hunsrück  
IBAN: DE30 5605 1790 0010 0400 20  
BIC: MALADE51SIM

Gallscheider Straße 1 | 56281 Dörth/Industriegebiet  
Telefon: 0 67 47 / 126-0 | Telefax: 0 67 47 / 126-99  
Internet: www.rhwasser.de | Email: info@rhwasser.de

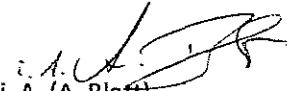
**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung Pfaffendorfer Höhe"**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Brand,

zum oben genannten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Vorhabenbereich unterhält der Zweckverband RheinHunsrück Wasser keine Anlagen. Daher bestehen seitens des Zweckverbandes keine Bedenken gegen das Vorhaben. Auf eine erneute Beteiligung kann im weiteren Verfahren verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. (A. Blatt)

Team Planung, Bau T2.1