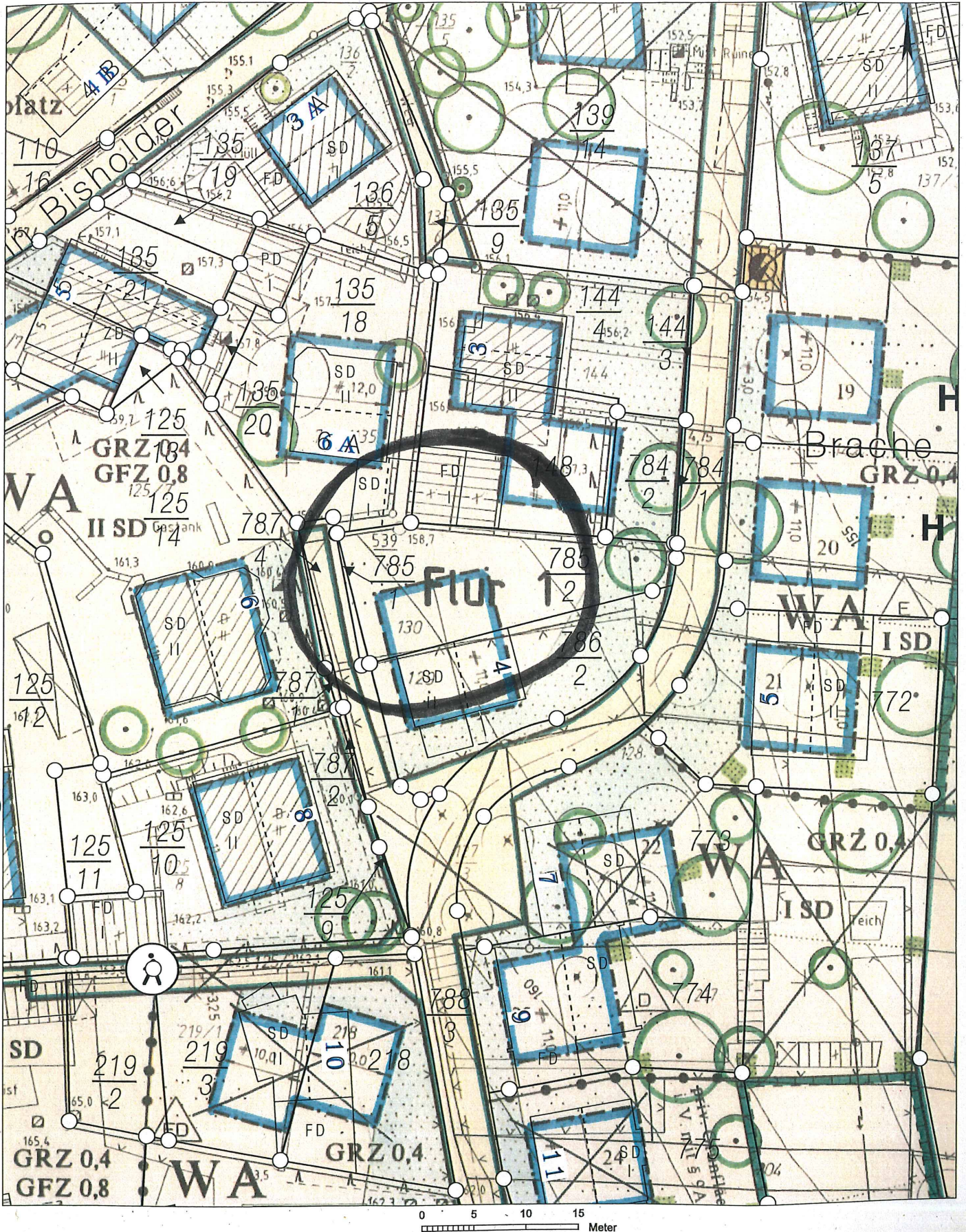


*B Plan 298*





# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRLÜCK

Hergestellt am 25.01.2022

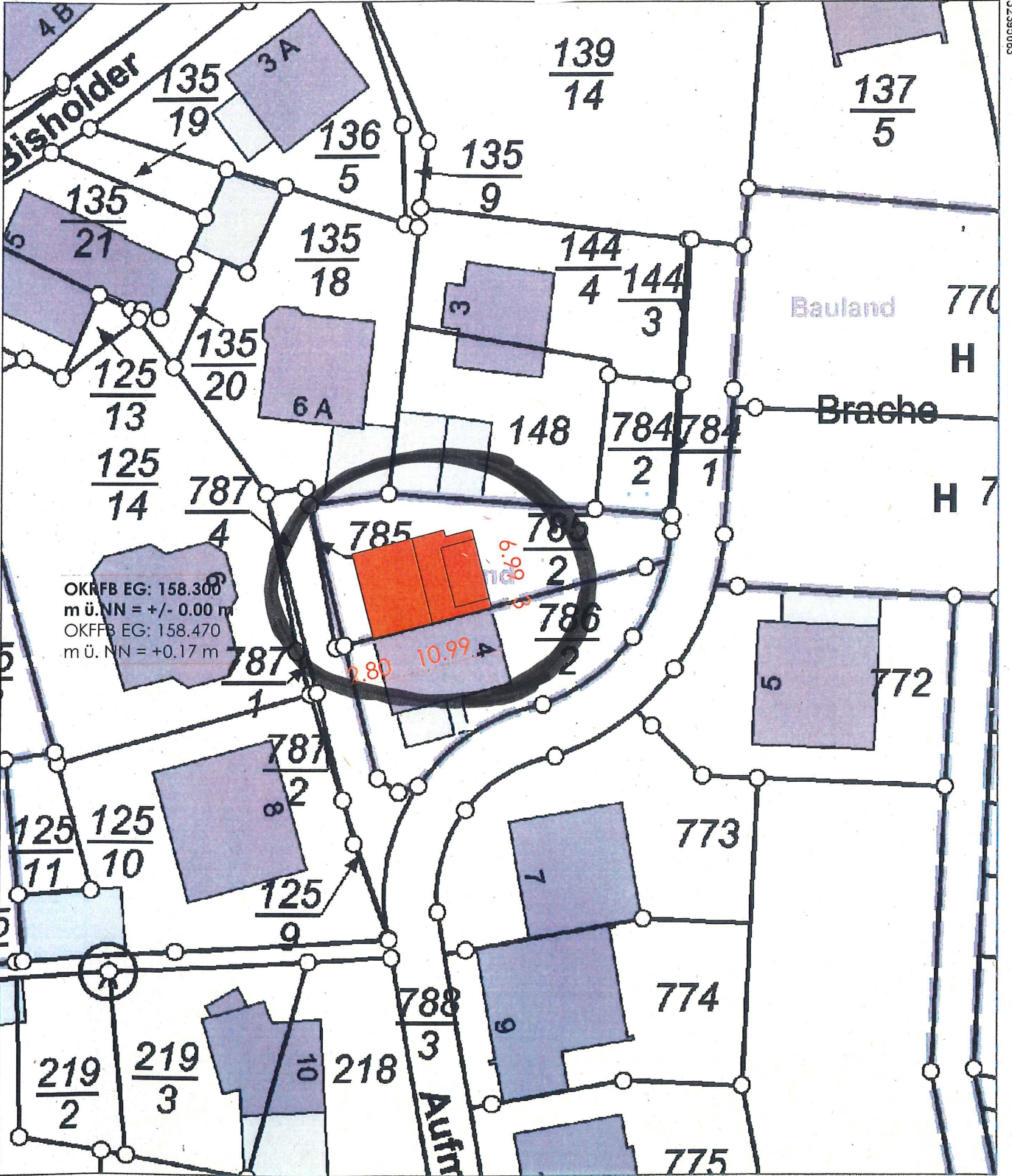
Flurstück: 785/2  
Flur: 1  
Gemarkung: Bisholder

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen

5576896

32395683



32395593

5576791

Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.

# GENEHMIGUNGS- PLANUNG

STATISCH, BAURECHTLICH UND ENERGETISCH  
BEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

BAUBESCHREIBUNG, VERTRAG UND ZUSATZVEREINBA-  
RUNGEN HABEN VORRANG VOR PLANZEICHNUNG.

ALLE RAUMMAÄßE SIND ROHBAUMAÄßE, DIE HÖHEN DER  
INNENTÜREN UND DIE DER FENSTERELEMENTE OHNE  
GEMAUERTE BRÜSTUNG SIND FERTIGMAÄßE.

**Bauvorhaben:** Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Gemerkung: Bisholder

Flurstück: 785/2

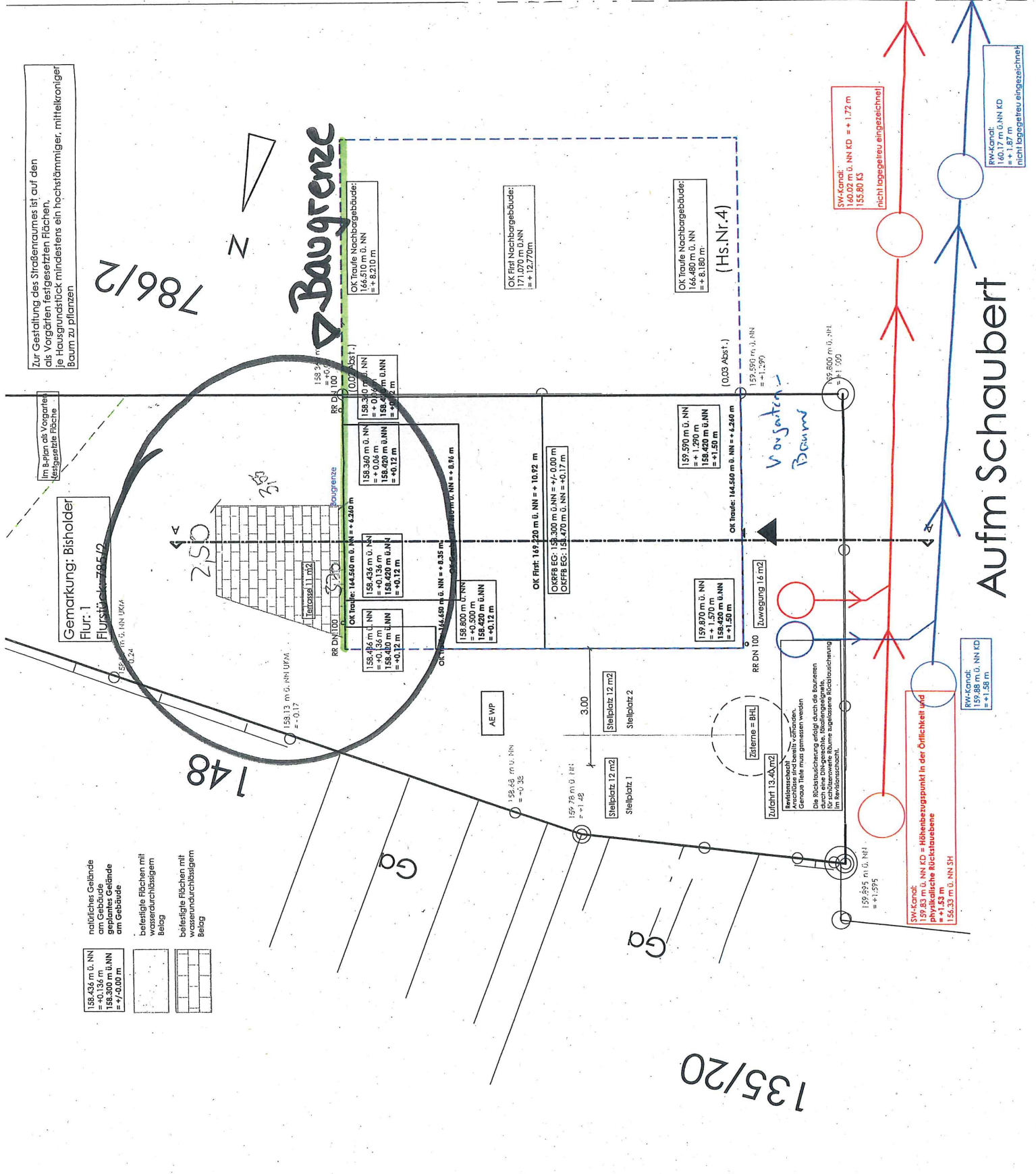
# FREIFLÄCHEN Maßstab: 1:100

Stand: 03.05.2022  
Planformat: A3

06. MAI 2022

Datum

D... Entwurfsverfasser/in



Zur Gestaltung des Straßenraumes ist auf den  
als Vorgärten festgesetzten Flächen,  
je Hausgrundstück mindestens ein hochstämmiger, mittelkröniger  
Baum zu pflanzen

Im B-Plan als Vorgarten  
festgesetzte Fläche

Gemarkung: Bisholder  
Flur: 1  
Flurstück: 785/2

- natürliches Gelände am Gebäude  
158.436 m ü. NN  
= +0.136 m  
158.300 m ü. NN  
= +1/0.00 m
- belagte Flächen mit wasserundurchlässigem Belag
- belagte Flächen mit wasserundurchlässigem Belag

SW-Kanal:  
159.83 m ü. NN KD = Höhenbezugspunkt in der Öffentlichkeit und  
physikalische Rücktauebene  
= +1.53 m  
158.33 m ü. NN SH

SW-Kanal:  
140.02 m ü. NN KD = + 1.72 m  
155.80 K3  
nicht lagereingetragener

RW-Kanal:  
159.88 m ü. NN KD  
= + 1.58 m

# Aufm Schaubert

RW-Kanal:  
160.17 m ü. NN KD  
= + 1.87 m  
nicht lagereingetragener