



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0540/2022		Datum: 29.08.2022	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 01703-22	
Betreff:			
Einvernehmen der Gemeinde für ein Vorhaben der Landesverteidigung nach § 83 (4) LBauO (§ 36 BauGB)			
Gremienweg:			
16.09.2022	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlusstwurf:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt im Rahmen eines Kenntnisgabeverfahrens nach § 83 (4) LBauO für ein Vorhaben der Landesverteidigung dem nachgenannten privilegierten Vorhaben im Außenbereich (§ 35 (1) Nr.4 BauGB) zu:
(§ 36 BauGB)

Antragseingang	02.08.2022
Vorbescheid erteilt	nein
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	nein
Vorhabensbezeichnung	Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB; Hier: Neubau eines Werkstattgebäudes.
Grundstück/Straße	Lehrhohl
Gemarkung	Pfaffendorf
Flur	3
Flurstück	37/7

Begründung:

Die bisherigen fünf Lager- und Werkstattgebäude der Standortschießanlage Schmidtenhöhe am Ende der Lehrhohl sollen durch einen Neubau ersetzt werden.

Vorgesehen ist ein ca. 76,35 m langer und 8,52 m breiter, eingeschossig ca. 4,28 m hoher Neubau mit Pultdach und einer Eingangsbereichsüberdachung von ca. 15 x 4 m am Nordwestende.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich von Koblenz-Pfaffendorf.

Es handelt sich im Zusammenhang mit der dortigen Standortschießanlage um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 (1) Nr.4 BauGB der Landesverteidigung .

Für ein solches Vorhaben ist nach § 83 (4) LBauO im Kenntnisgabeverfahren des gemeindliche Einvernehmen herzustellen.

Anlage/n:

- Lageplan
- Luftbild Bestand

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Keine zusätzlichen Auswirkungen, Konzentration der Bebauung.