

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

# LAGEPLAN

**MASSTAB 1:500**

Aufbau und Betreiben einer  
genehmigungsfreien auto-  
matischen Packstation  
nach § 62,  
Abs. 8e, LBO RLP.

PRJ. NR.: 2019024-1525 DATUM: 01.06.22 /LH

BAUVORHABEN: [REDACTED]

Packstation

BAUGRUNDSTÜCK: Jakob-Caspers-Str. 2, 56070  
Koblenz

ANTRAGSSTELLER: [REDACTED]

GEMARKUNG: Bubenheim; Flur: 1;

FLURSTK.: 1858/2

B-PLAN: Nr. 159

## BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

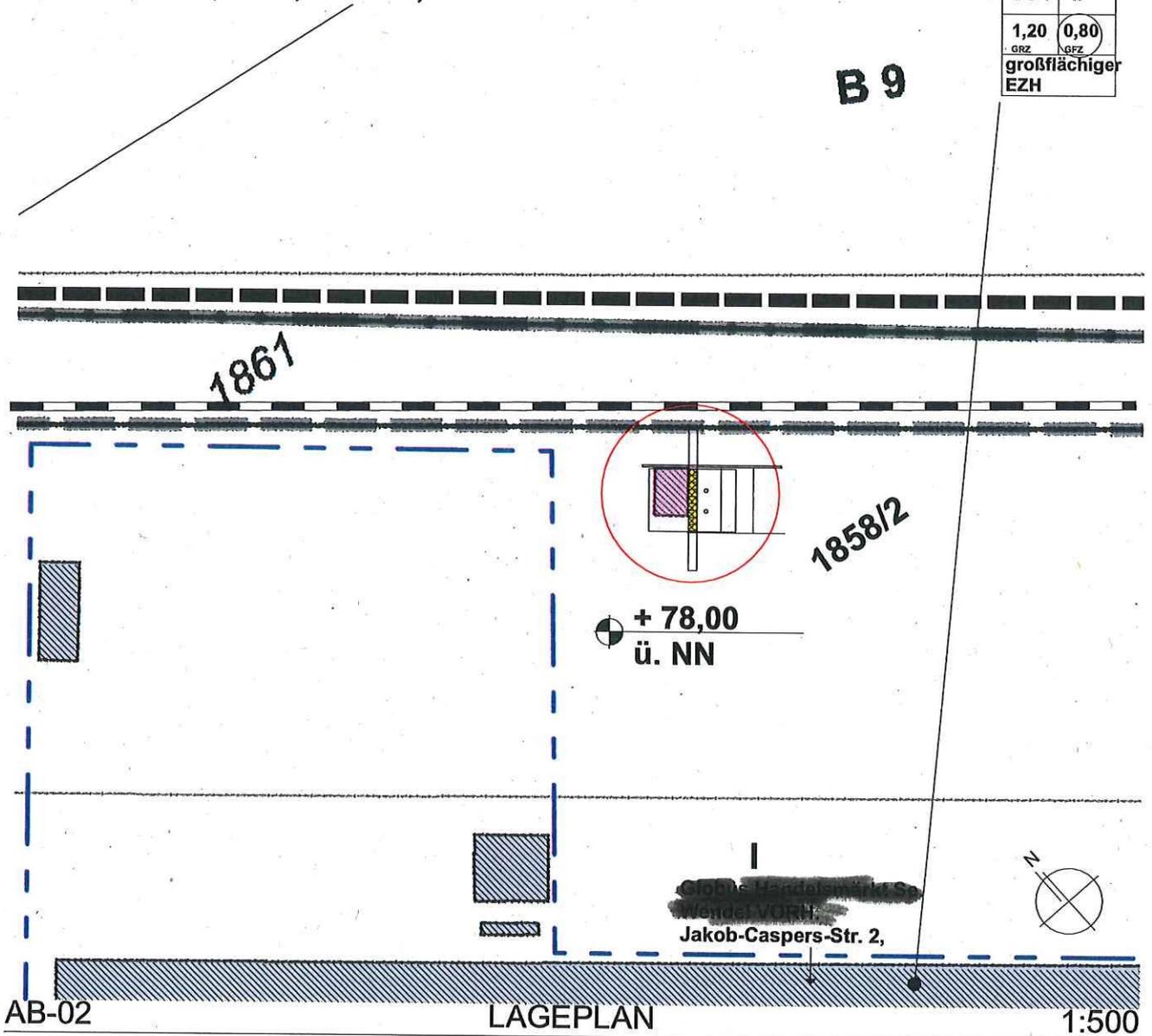
T1, T3 = 2,10 x 0,40 = 0,84 min. 3,00 m

T2, T4 = 2,10 x 0,40 = 0,84 min. 3,00 m

Änderung Nr. 2  
"Gewerbegebiet an  
der B9-Bubenheim "

SO 1	II
1,20 GRZ	0,80 GFZ
großflächiger EZH	

B 9



### Legende

QUELLE: AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER DES ZUSTÄNDIGEN VERMESSUNGSAMTES

- Neubau
  - Vorhandene Gebäude
  - Abriß
- Wohngeb./Wirtschaftsgeb.

- Umgrenzung des Baugrundstücks
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze B-Plan
- Trennung Nutzungsart/en
- Anzahl der Vollgeschosse

[REDACTED]

[REDACTED]

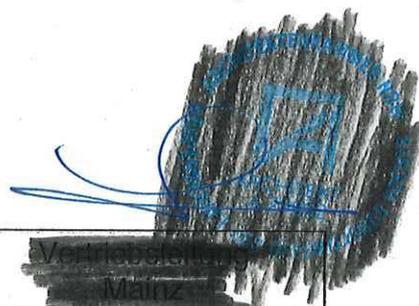
EDERLEIM  
ARCHITEKTUR

Kreidestr. 11, 56070 Koblenz  
Tel. 0261 29862

DATUM: 01.06.22

Globe Home Services Wendel

PLZ	Stadt	Straße und Hausnummer
56070	Koblenz	Jakob-Caspers-Straße 2



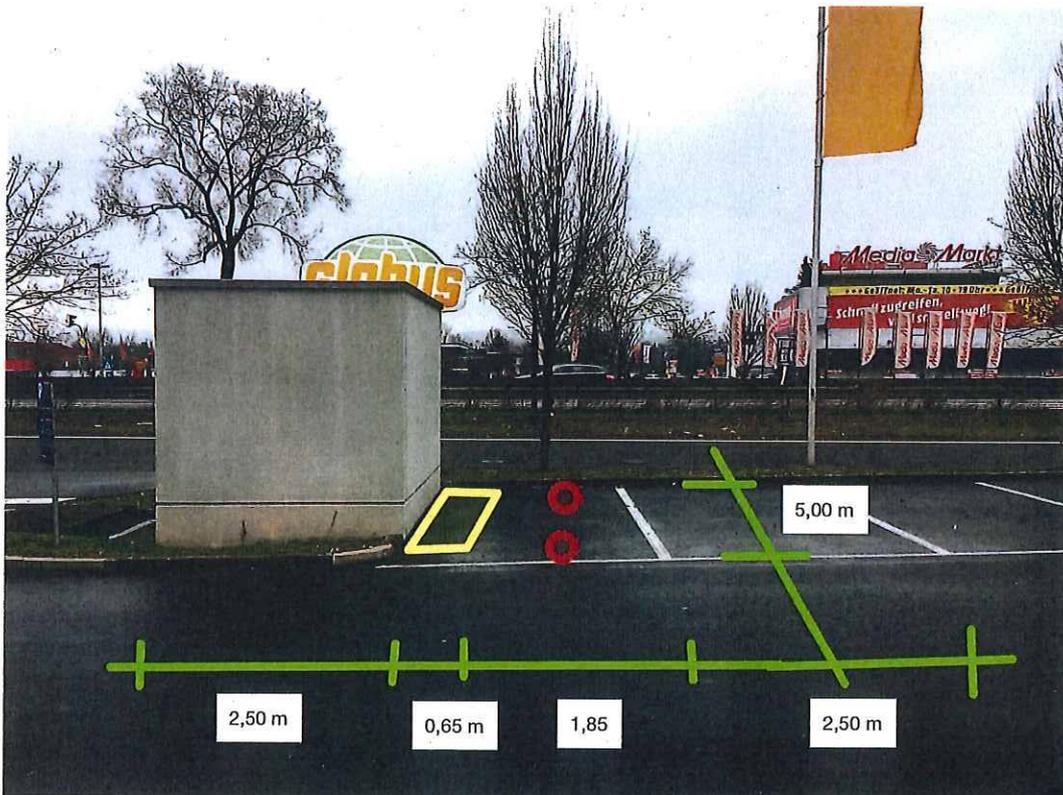
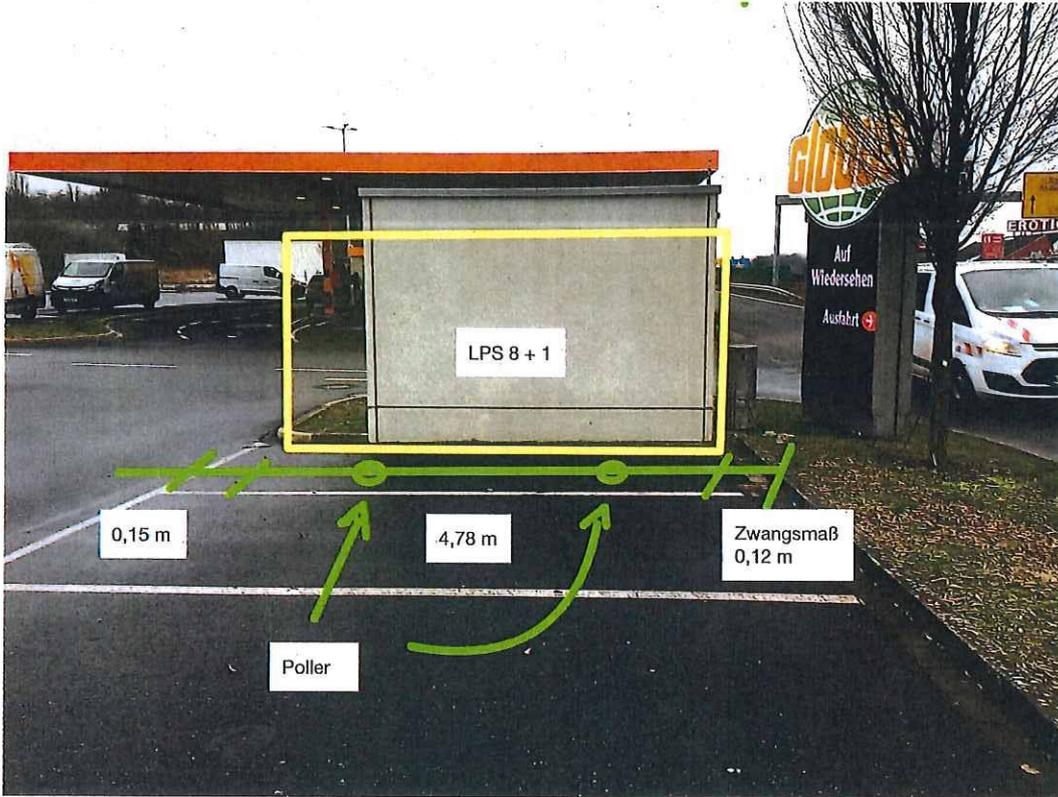
**PACKSTATION®**

Deutsche Post AG  
Müllfahrvertrieb

Metzger  
Mainz

Globus Handelsmarkt Seiwertel

PLZ	Stadt	Straße und Hausnummer
56070	Koblenz	Jakob-Caspers-Straße 2



**PACKSTATION®**

Deutsch-Post AG  
 Multimedienzentrale

Vertriebsleitung  
 Mainz

*[Handwritten signature and scribbles]*

**Packstation: Standort-Dokumentation**  
- Lageplan mit Packstation -

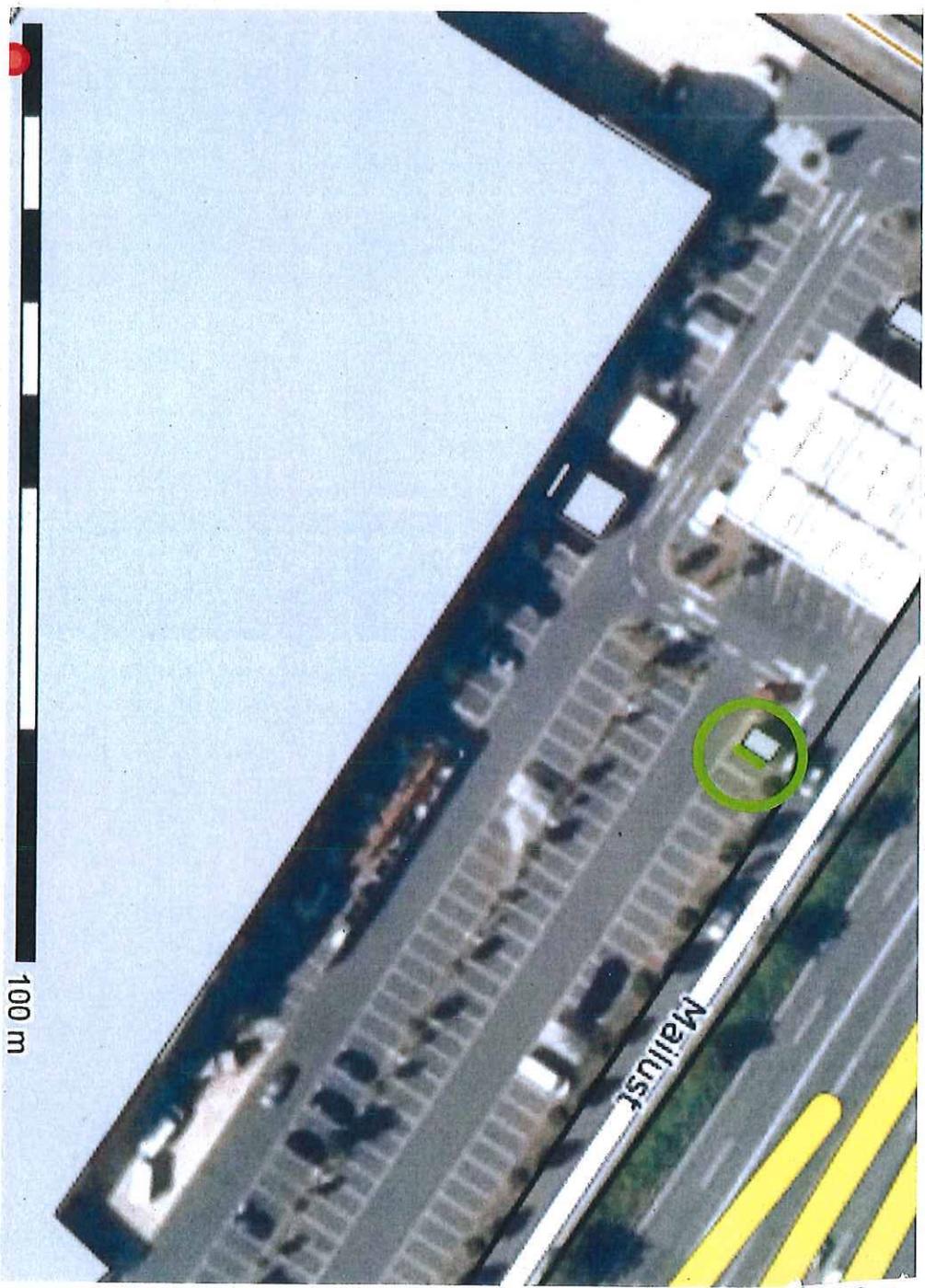
27.01.2022

PLZ	Stadt	Straße und Hausnummer
56070	Koblenz	Jakob-Caspers-Straße 2

12:40 Donnerstag 27. Jan.

geoportal.rlp.de - Privat

57 %



**PACKSTATION**

Verbindungsnummer