



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0306/2022		Datum: 16.09.2022	
<b>Dezernat 3</b>			
Verfasser:	46-Stadttheater	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Sachstandsinformation Kernsanierung Theater Koblenz</b>			
Gremienweg:			
29.09.2022	Kulturausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE
			<input type="checkbox"/> abgesetzt
			<input type="checkbox"/> geändert

## Unterrichtung:

Die Planungen für die Kernsanierung des Theaters Koblenz befinden sich zur Zeit in der Leistungsphase 3 (HOAI) und liegen damit sehr gut im Zeitplan.

Die notwendigen Arbeiten im Denkmal selbst (Zuschauerhaus) sowie im Denkmalnahbereich wurden (und werden) intensiv mit den Denkmalschutzbehörden erörtert und wurden inzwischen auch im Denkmalpflegebereich zustimmend zur Kenntnis genommen.

Kostensteigerungen entstehen momentan ausschließlich durch stark erweiterte bauphysikalische Untersuchungen, die vom Landesbetrieb Bau und der ADD im Rahmen der vorbereitenden Abstimmungen zum Förderantrag I-Stock gefordert wurden.

Die Kooperation zwischen dem Generalplaner, dem ZGM, dem Theater und den weiteren beteiligten Ämtern der Stadtverwaltung wird von allen Seiten als sehr gut und sachorientiert bewertet.

Der Intendant wird in der Sitzung den aktuellen Stand der Planungen (vor allem unter den Aspekten des Denkmalschutzes) und den aktuellen Stand der Planungen zur Interimsspielstätte detailliert präsentieren bzw. vorstellen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz: Wesentliche bauliche Maßnahmen der Kernsanierung (Energetische Sanierung Fassaden, Photovoltaik) haben einen nachhaltig positiven Effekt auf die Energie- und Klimabilanz der Gebäude des Theaters.**