



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

21.09.2022

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 21. September 2022** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Herr Gerhard Münzel	(CDU)

Entschuldigt:

Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
------------------------	-------

sowie ein interessierter Bürger.

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 22.06.2022

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Nachtragshaushaltsplan 2ß22

a)

Z011000 „Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim“

6 JA, einstimmig angenommen

P371059 „Beschaffung Mehrzweckfahrzeug FF Wache Nord“

6 JA, einstimmig angenommen

Z520001 „Global Photovoltaik Sporthallen“

6 JA, einstimmig angenommen

Z400012 „Global Photovoltaik Grundschulen“

6 JA, einstimmig angenommen

P661037 „Ausbau 2. BA August-Horch-Straße“

6 JA, einstimmig angenommen

P661043 „Ausbau August Horch-Straße 3. BA“

5 JA, 1 ENTHALTUNG, angenommen

P671032 „Kesselheim – Ausbau Leinpfad“

6 JA, einstimmig angenommen

b)

Konto Nr. 0085251 „Kanalisation Fritz-Ludwig-Straße“

6 JA, einstimmig angenommen

Konto Nr. 0086139 „Pumpwerk Kesselheim“

6 JA, einstimmig angenommen

Konto Nr. 0086140 „Pumpwerk August-Horch-Straße“

6 JA, einstimmig angenommen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 5 Voranfrage bezgl. Umbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken (Siehe BVL)

Der Ortsbeirat berät über die Anfrage in Nicht-Öffentlicher-Sitzung.

Da 4 der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder im unmittelbaren Umfeld Grundbesitz bzw. Wohneigentum besitzen, kommen hier ggf. Interessenskonflikte in Betracht.

Ortsvorsteher Herbert Dott erläutert die eingereichte Bauvoranfrage.

Die verbleibenden Ortsbeiratsmitglieder (Georg-Peter Raffauf und Martin Sauer) äußern Bedenken, ob es negative Auswirkungen auf die Nachbarschaft geben könnte und ob die Gestaltung mit Flachdach ins Ortsbild passt.

Abstimmung zum Antrag: 1 JA, 1 NEIN. Die übrigen Ortsbeiratsmitglieder nehmen aufgrund Befangenheit nicht an der Abstimmung teil. Ortsvorsteher Herbert Dott befürwortet die Maßnahme.

TOP – 6 Verschiedenes (vorgezogen)

- Die Baby-Schaukel am Spielplatz Kirmesplatz wurde installiert.
- Die Beleuchtung am Spielplatz Grundschule wurde noch nicht angepasst.
- Beim LKW-Parkplatz im Gewerbegebiet haben zwischenzeitlich die Bauarbeiten begonnen. Aus dem Ortsbeirat werden Zweifel geäußert, ob ein genügend großer Abstand zur Straße eingehalten wird.
- Im Zusammenhang mit der vom LBM verworfenen Einfahrt über die Rheindörferstraße hat Herbert Dott den LBM um Stellungnahme gebeten und ggf. einen Vor-Ort-Termin angeregt.
- Die Brücke über die Autobahn (insbesondere landwirtschaftlich genutzt) soll abgerissen werden. Die betroffenen Landwirte müssen hierdurch enorme Umwege in Kauf nehmen. Herbert Dott bespricht Lösungsmöglichkeiten mit der Stadtverwaltung.
- LKW-Durchfahrt-Verbot Kesselheim: Die temporären Schilder sollten zügig in permanente Schilder eingetauscht werden.

TOP – 7 Bürgersprechstunde

Keine Wortmeldung.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:00 Uhr die Sitzung.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriffführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Thomas Stewin
(Schriffführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de
ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
peter.schwarz@stadt.koblenz.de
edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
Oliver.Stracke@stadt.koblenz.de

Temporäre Empfänger:

- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61

Jutta.Becker@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Fraktionen des Stadtrates:

- | | |
|--------------------------|--|
| ▶ CDU Ratsfraktion | fraktion.cdu@stadt.koblenz.de |
| ▶ SPD Ratsfraktion | fraktion.spd@stadt.koblenz.de |
| ▶ Grüne Ratsfraktion | fraktion.gruene@stadt.koblenz.de |
| ▶ FDP Ratsfraktion | fraktion.fdp@stadt.koblenz.de |
| ▶ FW Ratsfraktion | fraktion.fw@stadt.koblenz.de |
| ▶ Die Linke Ratsfraktion | fraktion.linke@stadt-koblenz.de |
| ▶ WGS Ratsfraktion | fraktion.wgs@stadt-koblenz.de |
| ▶ AFD Ratsfraktion | fraktion.afd@stadt-koblenz.de |

Mitglieder des Ortsbeirates:

- | | |
|--------------------------------|--|
| ▶ Herr Herbert Dott | Herbert.dott@web.de |
| ▶ Herr Gerhard Münzel | gerhardmuenzel@web.de |
| ▶ Herr Martin Sauer | m-sauer-koblenz@t-online.de |
| ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller | jupp.schueller@web.de |
| ▶ Herr Thomas Stewin | thomas.stewin@web.de |
| ▶ Herr Siegfried Zahalka | s.zah@freenet.de |
| ▶ Herr Georg-Peter Raffauf | georg_raffauf@yahoo.de |
| ▶ Frau Simone Stewin | Simone.stewin@yahoo.de |