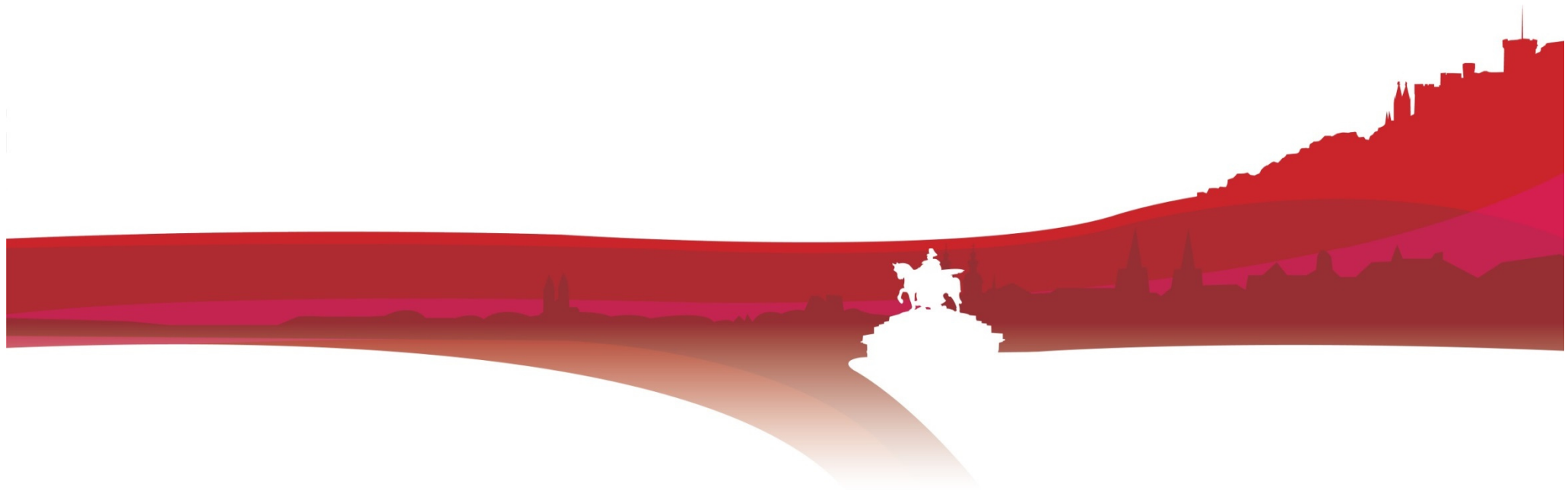



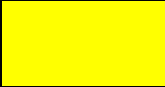

2. Statusbericht

2022

des Zentralen Gebäudemanagements



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2022

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Maßnahme befindet sich in der Ausschreibungsphase, Submissionstermine für alle Gewerke gebucht	2022-2023	248.490	13.838
			04 - Wirtschaft						
2			Z801003	Kulturbau Zentralplatz		Im Rechtsstreit zur Errichtung der Sprinkleranlage steht noch eine gutachterliche Stellungnahme und eine Ortsbesichtigung aus. Der Ausgang des Rechtsstreites ist offen; Höhe der Zahlung ungewiss.	entfällt	50.000	0
			05 - Sicherheit und Ordnung						
3			Z311002	Ankauf Unterbringungscontainer	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Unterkunft Wollersheimer Kreisel, Maßnahme ist abgeschlossen	2022	600.000	617.871
4			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung Die Ausbaugewerke sind alle vergeben.	Q4/2020 - Q4/2023	6.000.000	2.338.884

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
5			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Auszahlung für Begleichung von Schlussrechnungen.	Jan. 2020 - Q4/2021	1.770.000	607.015
			06 - Soziales und Jugend						
6			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; Die Ausbaugewerke sind in Ausführung.	Q4/2020 - Q1/2023	3.000.000	1.576.942
7			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Der Förderantrag und Bauantrag wurden eingereicht; derzeit Ausführungsplanung	2022-2025	300.000	142.815
8			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Derzeit Ausschreibungsphase für Planungsleistungen Architekt und Fachingenieure		100.000	0
9			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreuzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung; Derzeit Erarbeitung der Förderunterlagen		50.000	0
10			Z501060	Erneuerung Küche Kita "Eulenhorst", Metternich	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Ausschreibung / Vergabe erfolgt, die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung	2022	136.590	44.564

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
11			Z501061	Erneuerung Küche Kita "Rappelkiste", Güls	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Ausschreibung / Vergabe erfolgt, die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung	2022	106.950	44.811
12			Z501062	Erneuerung Küche Kita "Pustebume", Neuendorf	Durch die Erneuerung erfüllt die Küche die vorgeschriebenen hygienischen Standards, sodass der Weiterbetrieb der Kita gewährleistet ist.	Ausschreibung / Vergabe erfolgt, die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung	2022	98.000	8.916
13			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar	Beschluss Stadtrat 22.09.2022: Neubau zweigruppige Kita am Standort "Kirmesplatz" Machbarkeitsstudien Sanierung vs. Neubau ergibt Neubau; Bauleitplanungsverfahren angestoßen	2024 ff	100.000	10.230
14			Z501064	Klimageräte Kita "Kunterbunt", Rauental	Das Gebäude wurde in Anlehnung an den Passivhausstandard errichtet (Leichtbauweise). Für die Be- und Entlüftungsanlage des Gebäudes werden dezentrale Lüftungsgeräte eingesetzt.	Maßnahme in Umsetzung	2022	123.200	13.837
			07 - Sport						
15			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: Rückbauarbeiten abgeschlossen, Auftrag für neuen Sprungturm erteilt Planungsmittel für weitere umfangreiche Sanierungsmaßnahmen eingeplant	2019 - 2023	480.000	105.375
			08 - Schulen						
16			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Pestalozzi, GS M-Rohrerhof, GS Arenberg: Containeranlagen in Betrieb GS Lützel: Containeranlagen beauftragt	2021 - 2023	615.070	520.992
17			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Maßnahme ist abgeschlossen	2020/21	162.800	27.330

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
18			Z401104	Aufzugsanlage Grundschule Schenkendorf	Um eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Schenkendorf zu ermöglichen, ist der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich. Aus Aspekten der Wirtschaftlichkeit sowie der Schulorganisation wird die Aufzugsanlage nur für das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss errichtet.	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 Herbst 2020	5.400	5.366
19			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, Ausbaugewerke in Umsetzung	Sommer 2021 bis Q2/Q3 2023	3.000.000	1.898.361
20			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt, derzeit Abstimmung mit dem Bedarfsträger	2022-2025	500.000	65.877
21			Z401111	Neubau Mensa Grundschule Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern. Zudem wurde hier eine Ganztagschule eingerichtet.	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 bis Frühjahr 2022	20.000	13.085
22			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Aufzugsanlage wird zusammen mit der Brandschutzsanierung des Verwaltungstraktes noch bis voraussichtlich Ende 2022 umgesetzt. Weitere Arbeiten zur Herstellung von Rampen und des Treppenliftes im Inneren des Gebäudes, sowie barrierefreie Zuwegungen von außen, haben in 2022 begonnen. Wann die Maßnahmen abgeschlossen werden, kann aufgrund von Lieferengpässen und Materialmangel aktuell nicht festgelegt werden.	Frühjahr 2020 Q3/2022	750.000	61.148

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
23			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhorntal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Abstimmung mit ADD zum Raumprogramm abschließend erfolgt, derzeit Zusammenführung der Förderantragsunterlagen und Einreichung bei Fördergeber	2024/2025	350.000	107.341
24			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Mülltonneneinhausung und Pflasterarbeiten fertiggestellt; Der Spielcontainer wurde aufgestellt und abgerechnet; Pflegearbeiten der bereits gepflanzten Bäume werden durchgeführt	final bis 2023	100.000	7.245
25			Z401117	Schulhofsanierung Grundschule Neuendorf	Da der Neubau (s. Z401101) eine geringere Grundfläche besitzt, ist ein Teil der Fläche des ehemaligen Altbaus zu revitalisieren.	Maßnahme ist abgeschlossen	Frühjahr 2021 - Sommer 2022	200.000	199.297
26			Z401118	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorf	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Maßnahme ist abgeschlossen	Herbst 2020 2022	279.290	94.031
27			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023 - 2025	20.000	0
28			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme ist in Vorplanung, derzeit Erstellung Förderantragsunterlagen	2023 - 2025	25.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
29			Z401121	Schülerweiterung Grundschule Schenkendorf	Die zu erwartenden Schülerzahlen in den kommenden Jahren erfordern eine Schülerweiterung. Der benötigte Raumbedarf soll über einen Erweiterungsbau abgedeckt werden	Weiterhin Abstimmungsbedarf bezüglich des Raumprogramms mit dem Fördergeber	2025/2027	50.000	235
30			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt, derzeit Abstimmung mit dem Bedarfsträger. Der Beginn der Maßnahme verschiebt sich, da in 2023 ein separater Förderantrag gestellt werden muss.	2023 - 2025	50.000	0
31			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Die Förderunterlagen sind abgestimmt; Abbrucharbeiten haben begonnen	2023 - 2025	100.000	17.190
32			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung; die Tiefbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen	2022	252.600	1.092
33			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Schulsporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Krafraum (12m x 12m).	Maßnahme ist abgeschlossen; Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - Ende 2020	73.000	16.559
34			Z401212	Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Maßnahme ist abgeschlossen; Begleichung von Schlussrechnungen	2018 Dez. 2020	219.700	108.032
35			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Fortschreibung der Förderantragsunterlagen	2023	62.000	15.560

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
36			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Bauantrag wurde eingereicht; derzeit Ausführungsplanung	2022 -2024	100.000	106.701
37			Z401219	Umbau Schulhof Eichendorff-Gymnasium	Das Außengelände besitzt grundsätzlichen Sanierungsbedarf. Im Zuge der Neugestaltung werden durch Spielfelder und Tartanflächen auch neue Möglichkeiten für den Sportunterricht geschaffen.	Weitere Umsetzung nach Abschluss der Arbeiten an der Fassade und der Lüftungsanlage	2023 -2024	400.000	287.676
38			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Fortschreibung der Förderantragsunterlagen	2023	150.000	73.560
39			Z401226	Lüftungsanlage Görres-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0, Kapitel 1) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2022 - 2024	15.000	5.595
40			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	Die Maßnahme (1. BA) befindet sich in der Umsetzung	2022	299.000	41.332
41			Z401228	Prallwand Görres-Gymnasium	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurde die Erneuerung der Prallschutzwand in der Turnhalle erforderlich	Maßnahme ist abgeschlossen; Begleichung von Schlussrechnungen	bis Sommer 2021	24.000	21.601
42			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungs-gesetzes KI 3.0 Kap. II.	Derzeit Ausführungsplanung	2022 - 2023	650.000	125.567
43			Z401459	NAWIS Realschule a.d. Asterstein	Es soll eine Sanierung von jeweils 2 naturwissenschaftlichen Räumen mit angrenzendem Vorbereitungsraum durchgeführt werden.	Maßnahme ist abgeschlossen	Sommer 2021 - bis Ende 2022	600.000	217.120

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
44			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid, Bauantrag eingereicht	2022-2025	180.000	73.411
45			Z401461	Schülerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schülerweiterung geplant	Maßnahme wartet auf Förderbescheid, Bauantrag eingereicht	2022 - 2025	250.000	93.421
46			Z401462	Sanierung Tribünenanlage Sporthalle Realschule Plus Asterstein	Austausch der Tribüne in der Sporthalle	Ausschreibung erfolgt; Abbrucharbeiten Tribüne in den Herbstferien geplant, Neuaufbau Anfang nächsten Jahres	2022 - Frühjahr 2023	100.000	0
47			Z401505	Lüftungsgerät Julius-Wegeler-Schule	Der Gebäudeteil A der BBS Technik wird über das Kommunale Investitionsprogramm (KI 3.0) energetisch saniert. Bestandteil der Sanierungsarbeiten ist auch der Einbau von Lüftungsgeräten.	Die Anlage wurde in Betrieb genommen. In 2022 müssen noch Schlussrechnungen beglichen werden.	2022	150.000	152.523
48			Z401506	Photovoltaik BBS Technik (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Derzeit Überprüfung der Tragfähigkeit zur Vorbereitung der Installation einer PV-Anlage; Ausschreibung Planungsleistung ELT in Vorbereitung	2022 - 2023	8.250	384

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)	
49			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Die ADD hat die Zusammenlegung der Förderschulen abgelehnt. Eine Klärung mit Amt 40 zum weiteren Vorgehen findet derzeit statt		15.000	0	
50			Z401604	IGS Koblenz Blockheizkraftwerk	Einer der beiden Kessel der Heizungsanlage ist undicht. Eine Sanierung ist nicht mehr wirtschaftlich.	Ausschreibung erfolgt	Q4/2022	150.000	0	
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr							
51			Z611001	Erneuerung Torgebäude Fort Asterstein	Der erhaltene Teil des Torhauses soll zukünftig als Informationsgebäude dienen, hierzu ist eine umfassende Erneuerung durch die Instandsetzung des Torhauses erforderlich	Torhaus zum Schutz vor weiterer Verwitterung eingerüstet. Die Förderbescheide liegen noch nicht vollständig vor.	2022	252.000	68.739	
52			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löhr-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löhr-Center	ECE hat mit Umsetzung begonnen, 1. Rate überwiesen	Sep 22	300.000	150.000	
53			Z661001	Fahrradparkhaus Hauptbahnhof	Herstellung und Ausstattung eines Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof/ Räumlichkeiten der ehem. Postbankfiliale.	Förderbescheid liegt vor, Vergaben der einzelnen Gewerke erfolgen sukzessive	2022	480.000	2.620	
								24.121.340	10.104.087	

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 inkl. Nachtrag + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
nachrichtlich:									
54				Neubau Betriebshof EB 67	Errichtung eines Sozialgebäudes samt Nebengebäude für den Eigenbetrieb Grünflächen und Bestattungswesen	Bauteil 1, Sozialgebäude: Derzeit Feininstallation Elektro, und Fliesenarbeiten sind fertiggestellt Bauteil 2, Freilager: Fertigstellung ist erfolgt Bauteile 3 und 4 werden in einem separaten Förderantrag neu betrachtet, dieser wurde eingereicht	Q3/Q4 2021		
55				Stadttheater	Erneuerung von Lüftungsanlagen, Parkett und Bestuhlung	Maßnahme ist abgeschlossen	2021 - Frühjahr 2022		
56				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	VgV Verfahren abgeschlossen; Architekten- und Ingenieurleistungen wurden vergeben Derzeit Abstimmung mit Fördergeber Baugenehmigung wurde erteilt	2022 - 2024		
57				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Bei einem Abstimmungstermin wurde von EB 85 entschieden, dass die aktuelle Planung in Anbetracht der hohen Kosten und der Einschränkungen durch den Gebäudebestand nicht weiter verfolgt werden soll. Stattdessen wurde ein neuer Planungs-ansatz vorgestellt. EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgaben-stellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.	2022 - 2024		

K O N S U M T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2022

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			R1000VWG03	Schängel-Center	Elektroinstallation	Elektroinstallationen vom 4. - 12. Stock abgeschlossen; Elektroinstallationen im 3. Stock werden im Zuge des Umbaus KGRZ abgeschlossen	2019 - 2021	0	47.771
2			R1000VWG04	Rathaus I	Konzeptplanung Standesamt + Erweiterung Bürgeramt	das neue Standesamt ist fertiggestellt, die Poststelle ist umgezogen und der Durchbruch zum Bürgeramt wurde fertiggestellt; die Erweiterung des Bürgeramts ist bis auf weitere Schallschutzmaßnahmen fertiggestellt; der Rückbau des ehemaligen Forum-Büros ist abgeschlossen, derzeit Trockenbauarbeiten, der Zugang (Holzeingangstor) zum Jesuitenplatz wird in diesem Zuge restauriert	2020 - 2022	0	363.240
			08 - Schulen						
3			R4010MP001	GS Schenkendorf	Umbau im Rahmen des Mensaneubaus	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2022	12.070	38.200
4			R4010MP002	GS Neukarthause	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	1.431
5			R4010MP004	GS Wallersheim KI 3.0, Kap.I	Dachstuhlisanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2022	0	96.479
6			R4010MP012	GS Pfaffendorf	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	88.340
7			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Rohbauarbeiten sind abgeschlossen; derzeit Trockenbau-, Elektro- und Sanitärarbeiten, Fenster wurden eingebaut	2017 - 2022	250.000	338.900
8			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Derzeit Ausführungsplanung; Ausschreibungsunterlagen für Gerüst-, Dach- und Fassadenarbeiten liegen vor	2019 - 2023	200.000	33.803
9			R4010MP018	GS Am Löwentor (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen, WC-Anlagen, Fenster und Fassade sowie Errichtung eines Multifunktions-spielfeldes	Das Multifunktionsspielfeld wurde als investive Maßnahme eingestuft, alle anderen Maßnahmen sind abgeschlossen	2018 - 2022	275.600	85.194
10			R4010MP019	GS Neukarthause (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Sanitäre Anlagen	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2021 - 2022	115.100	103.762
11			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2019 - 2025	7.740	0
12			R4010MP022	GS Lützel (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen und Fassadenseite "Klassenräume"	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 - 2022	0	24.018
13			R4010MP024	GS Wallersheim (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Eingang / Foyer, Renovierung der Holztreppe, akustische Verbesserungen sowie Austausch des Uhrwerkes der Schuluhr und Einbau einer Gegensprechanlage	Schreiner-, Maler-, Trockenbauarbeiten und Elektroinstallationen sind beauftragt. Für Schlosserarbeiten, Fensterinstandsetzung und Reinigungsarbeiten werden Angebote eingeholt.	2019 - 2022	0	26.964
14			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Derzeit Bauantragsplanung	2019 - 2023	100.000	11.448
15			R4010MP026	GS Rübenach (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von WC-, Umkleide- und Duschanlagen	Fertigstellung der Nebenräume und Inbetriebnahme der Mensa	2021 - 2022	0	50.214

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2022	Status 2. Bericht 2022	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2022 (Ansatz Haushalt 2022 + Übertragung 2021) (€)	Ist-Auszahlung 2022 (€)
16			R4010MP027	GS Rübenach	Einrichtung Mensa (GTS)	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2022	0	-215.260
17			R4010MP028	GS Horchheim (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen, WC-Anlagen, Akustik sowie Neugestaltung Schulhof	Die Schulhofsanierung wurde als investive Maßnahme eingestuft, alle anderen Maßnahmen sind abgeschlossen	2021 - 2022	125.000	140.244
18			R4010MP039	GS Kesselheim	Bodensanierung Sporthalle	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2021 - 2022	150.000	118.038
19			R4010MP043	GS Pfaffendorfer Höhe	Toilettensanierung	Maßnahme befindet sich in der Planung	2021 - 2022	250.000	0
20			R4010MP042	GS Lay Sanierung	Außentoiletten	Maßnahme auf 2023 verschoben	2023	0	3.057
21			R4010MP045	GS Neukartause	Brandschutzsanierung (3.BA) & Barrierefreiheit	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	0	55.114
22			R4010MP046	GS Neuendorf	Sanierung Sporthallenboden / Nebenräume	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	18.720	0
23			R4040MP002	RS+ Clemens-Brentano (KI 3.0, Kap.I)	Fenster- und Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen	2018 - 2021	0	2.142
24			R4040MP012	RS+ Clemens-Brentano (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Maßnahme in Ausführung	2019-2022	300.000	255.866
25			R4040MP013	RS+ Goethe (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen und sanitärer Anlagen	Maßnahme ist abgeschlossen	2019 - 2022	70.000	25.840
26			R4040MP015	Overberg-Schule	Abriss	Maßnahme in Ausführung	2022	1.300.000	86.311
27			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2022 - 2025	0	3.555
28			R4060MP001	GYM Eichendorff (KI 3.0, Kap.I)	Fenster-, Dach- und Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	188.735
29			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Maßnahme in Ausführung	2017 - 2024	0	96.143
30			R4060MP014	GYM Eichendorff (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Maßnahme in Ausführung	2019 - 2022	200.000	74.003
31			R4060MP015	GYM Hilda (KI 3.0 Kap. II)	Instandsetzung der Fußböden und Sanitären Anlagen	Maßnahme in Ausführung	2019 - 2023	270.000	108.168
32			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Vergabe erfolgt; Umsetzung Herbst 2022	2019 - 2023	900.000	196.928
33			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	energetische Sanierung Rückseite	Maßnahme befindet sich in der Planung	2019 - 2023	300.000	0
34			R4060MP019	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	Schulhofneugestaltung	Die Ausschreibung ist erfolgt; die Maßnahme befindet sich in der Ausführung	2019 - 2022	0	0

