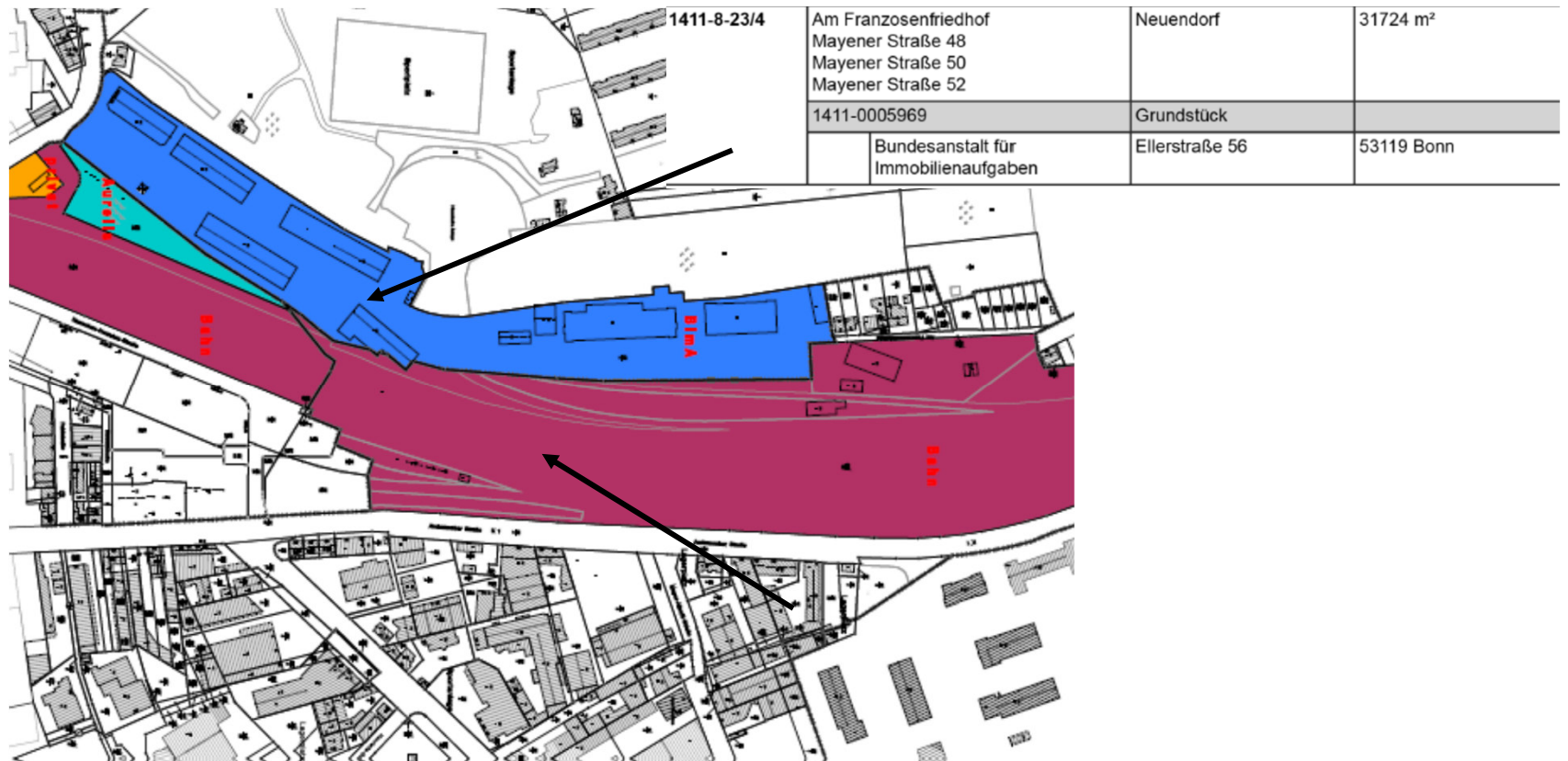


Städtebauliche Entwicklungskonzeption für das ehemalige STOV-Gelände / Fest Kaiser Franz

Eigentumsverhältnisse – Bundesanstalt für Immobilien (31.724 m²)



Entwicklungsfläche – ehemaliges STOV-Gelände / Fest Kaiser Franz

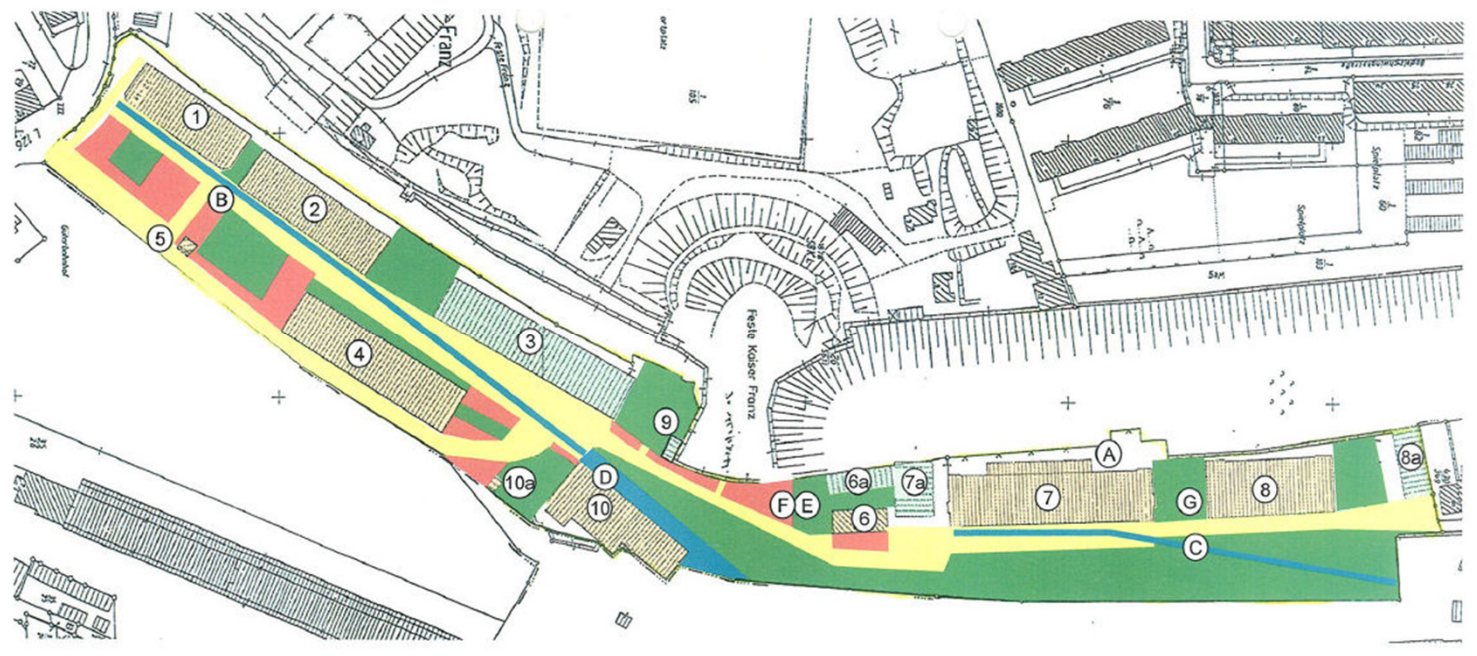
Gebäudebestand

Historie

- Mit der BV/0329/2019 - Konversionsprojekt ehem. STOV-Gelände Fest Franz – Zugriffsrecht hat der Stadtrat am 16.05.2019 die Ausübung des Erstzugriffsrechts beschlossen

Ausgangslage

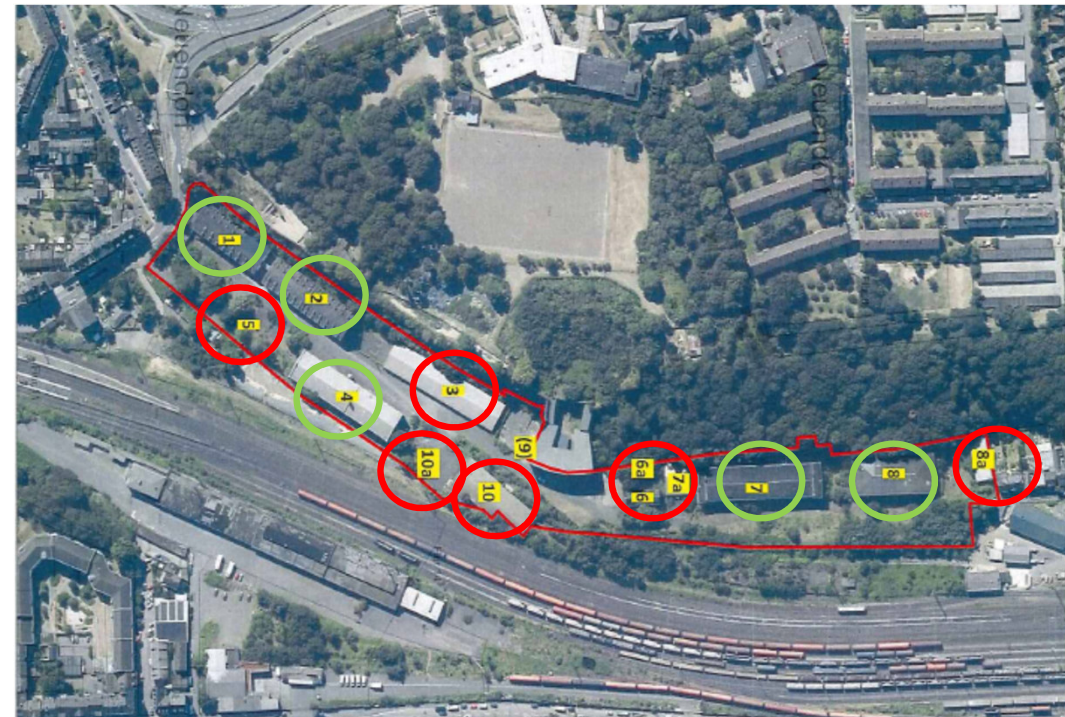
- Vorhandener Gebäudebestand
- Erhaltenswürdigkeit aus denkmalpflegerischer Sicht erfolgt
- Entscheidung:
 - Bestandsgebäude zu erhalten / Sanierung
 - Bestandsgebäude zum Abriss



Entwicklungsfläche – ehemaliges STOV-Gelände / Fest Kaiser Franz

Erhaltungs- und Abrissüberlegungen

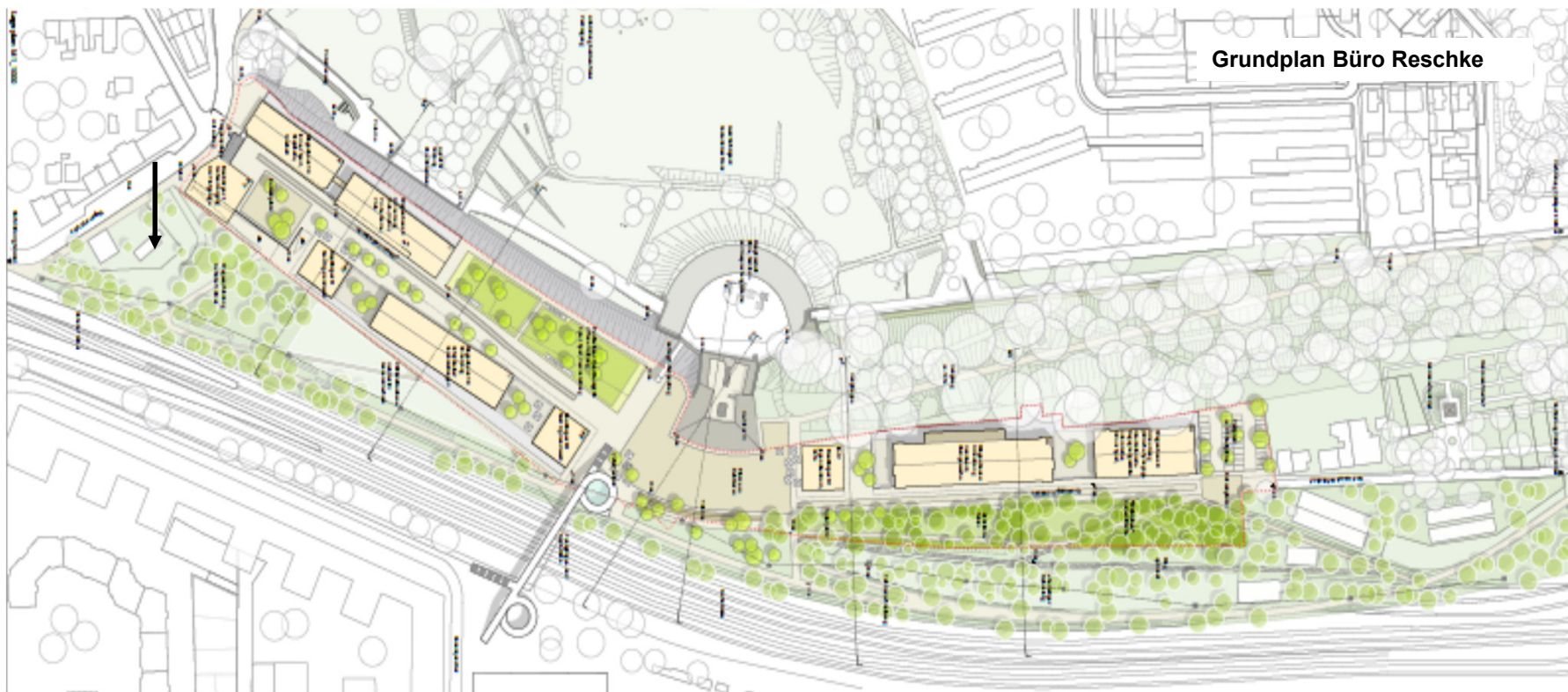
- Die bauliche Nutzbarkeit muss im Weiteren detailliert überprüft und beurteilt werden.
- Als erhaltenswerter Bestand werden zunächst folgende Gebäude um das Reduit Feste Franz angesehen:
 - Wagenhäuser 7 und 8 im nördlichen Bereich und
 - die Gebäude 1, 2 und 4 im südlichen Bereich.
- Die übrigen Gebäude sollen insbesondere zur Realisierung der städtebaulichen Zielsetzungen – Freistellung des Reduit Feste Franz (10 und 10a) und Herstellung einer öffentlichen Freianlage als verbindendes Element zwischen Bahnhof, Plateau Feste Franz und dem Park Feste Franz mit Franzosen Friedhof abgerissen (3) und teilweise neu bebaut werden (5, 6, 6a, 8a).



Entwicklungsfläche - ehemaliges STOV-Gelände / Fest Kaiser Franz

Grundplan Reschke – als Basis für die Entwicklung

- Für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung wäre die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 3 BauGB erforderlich.
- Basis ist der Grundplan von Reschke, aus dem ein Konzeptschema entwickelt wurde



Entwicklungsfläche Fest Kaiser Franz – ehemaliges STOV-Gelände

Entwicklungsschema - geplante Zweckbestimmung

