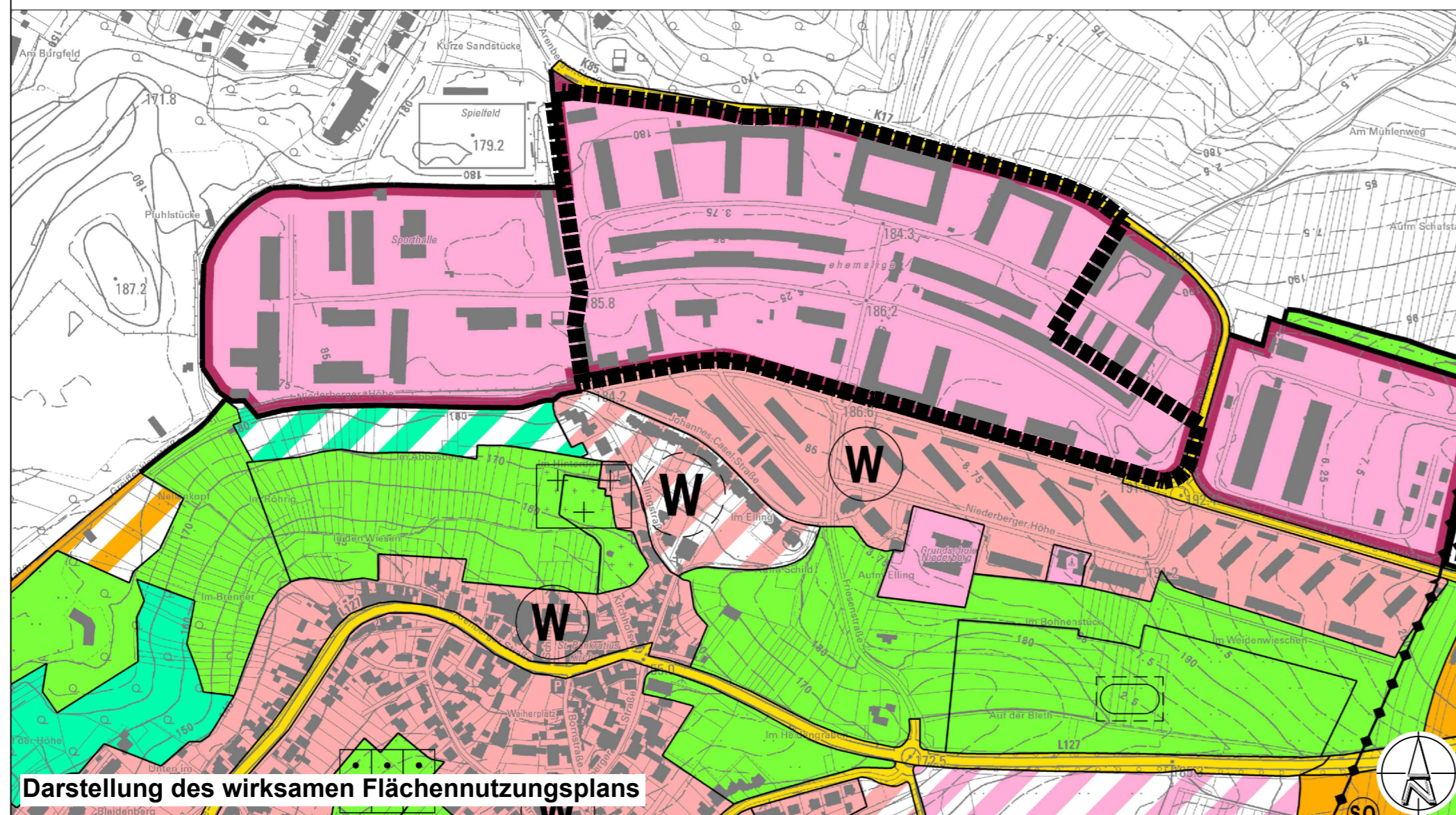
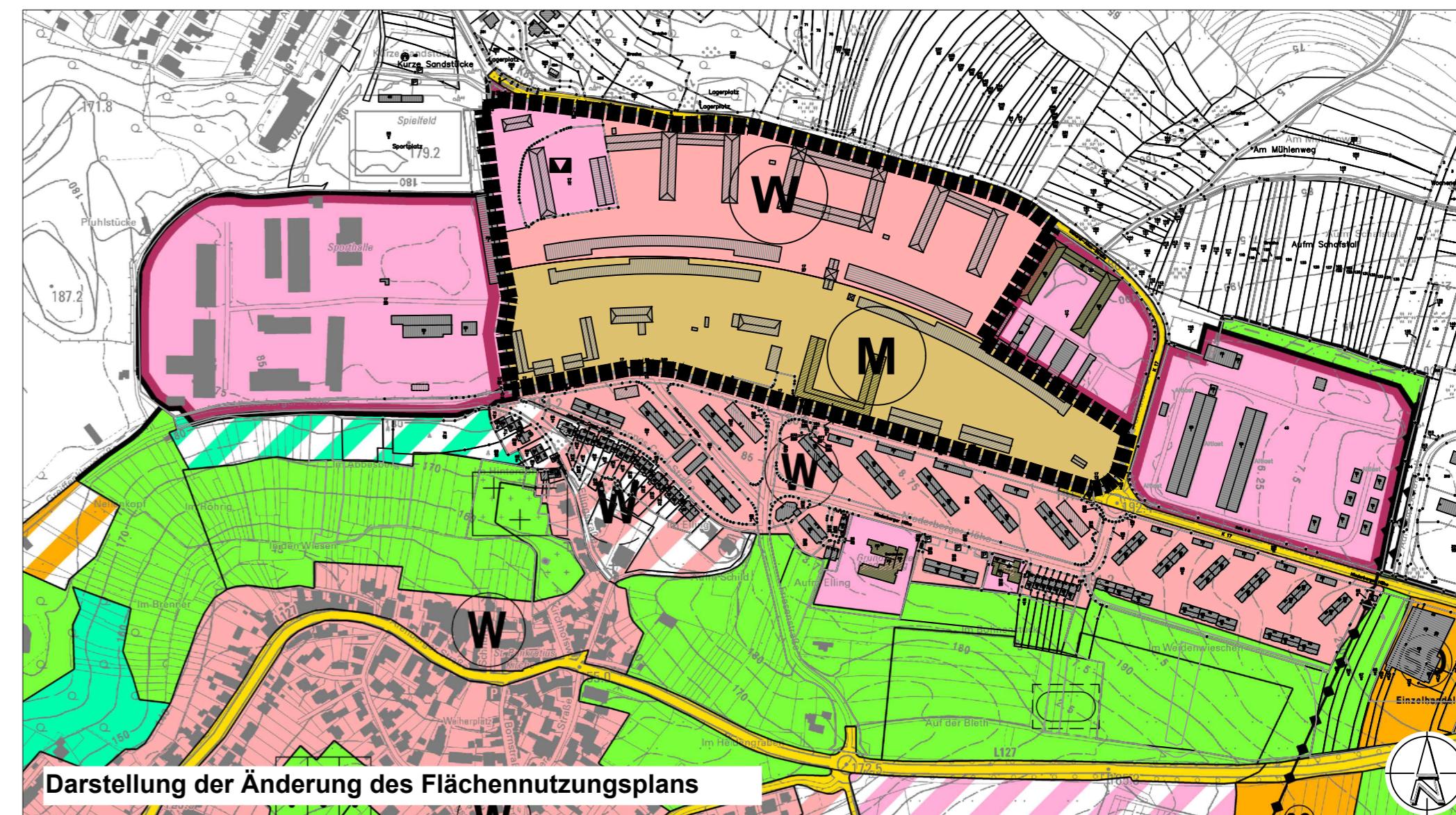


Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Konversion Fritsch Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich";
Stadt Koblenz



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf

(§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentlicher Interessensbereich des Bundes
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

3. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt:

Stadt Koblenz
Änderung Flächennutzungsplan "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan:

Entwurf

Maßstab	Name	Datum	Plan-Nr.:
1: 5.000			
Blattgröße 620 x 330 mm	Bearbeitet Re	28.10.2021	Plan-Nr.: 1/1
Projekt.-Nr. PKO 20-014	Gezeichnet Re	28.10.2021	Rev.: A

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**

Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbh.de