

Vorstellung im Schulträgerausschuss

Kostensituation (brutto):

Gesamtkosten Haushalt:	11.750.000,00 €
Haushaltsansatz 2022:	500.000,00 €
Stand Beauftragung Okt. 2022:	1.877.685,13 €
Stand Abrechnung Okt. 2022:	104.317,26 €

Stand Bearbeitung:

Auf dem im Koblenzer Stadtteil Goldgrube liegende Grundstück mit einer Größe von ca. 19.800 m² sind die in Betrieb befindliche GS Pestalozzi, die seit längerem leerstehende Overbergschule, drei Pavillons, die von der Musikschule genutzt werden, sowie ein Pavillon der für die Verkehrserziehung verschiedenen Grundschulen zur Verfügung steht. Diese Fläche soll neu arrondiert und aufgeteilt werden.

Geplant ist auf einer Teilfläche von ca. 12.600 m² nach dem Abriss der ehemaligen Overbergschule und der Pavillons folgende Neubauten zu errichten:

1. Neubau Kindertagesstätte Goldgrube
2. Neubau Grundschule Pestalozzi mit Mensa und Sporthalle

Der Realisierungswettbewerb ist abgeschlossen. Die Architektenleistungen wurden an das Architekturbüro Ternes aus Koblenz vergeben. Für die Außenanlagenplanung wird das Büro Ternes von dem Landschaftsarchitekturbüro „die 3 Landschaftsarchitektur“ unterstützt.

Aktuell bis voraussichtlich Ende des Jahres findet der Abriss der Gebäude der ehemaligen Hauptschule Overberg sowie der angrenzenden Pavillons statt, so dass voraussichtlich Ende 2024 mit dem Bau neuen Schule begonnen werden kann.

Neubau GS-Pestalozzi:

Die Ingenieurleistungen HLSE (Heizung Lüftung Sanitär Elektro) sowie die Tragwerksplanung wurden ausgeschrieben und vergeben. Im Oktober fanden die Auftaktgespräche mit Schulverwaltungsamt, Architekt und Ingenieurbüros statt.

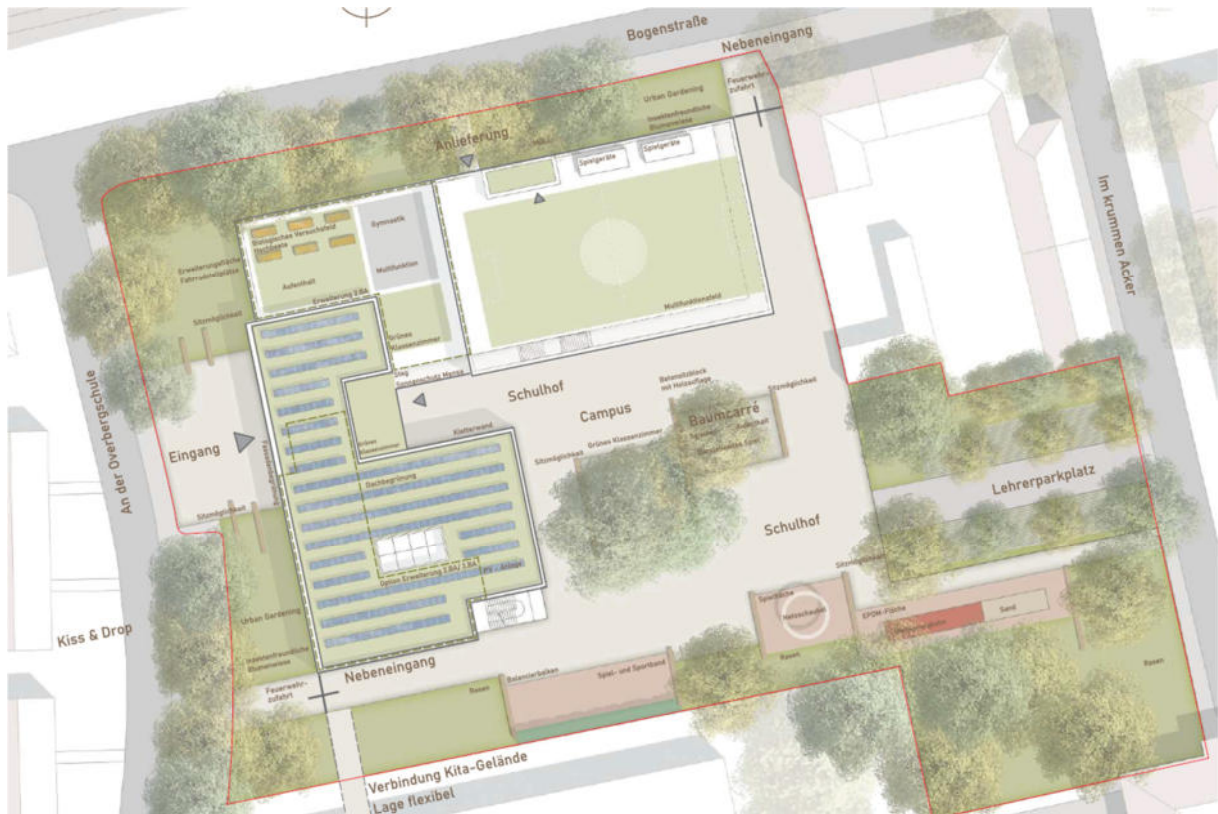
Um die weitere Vorgehensweise der Projektierung festlegen zu können, soll die geplante Maßnahme noch in diesem Jahr der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion sowie der Struktur- und Genehmigungsdirektion vorgestellt und inhaltlich abgestimmt werden. Dies geschieht im Hinblick auf, zu erstellende Nachreichungsunterlagen, zum bestehenden Förderantrag sowie der Erstellung des Bauantrages zur Errichtung des Bauwerkes.

Neubau Kita Goldgrube:

Für die Kita ist der Bauantrag eingereicht und die Fördermittel beantragt. Eine Rückmeldung zu beiden Punkten ist im Laufe des Septembers zu erwarten. Die Architekten und Ingenieure haben mit der Ausführungsplanung begonnen und werden diese Voraussichtlich Mitte/Ende September soweit ausgearbeitet haben, dass Mitte/Ende Oktober mit den Ausschreibungen begonnen werden kann. Es ist geplant die Ersten Gewerke Anfang/Mitte Januar zu beauftragen, sodass mit dem Bau voraussichtlich im März 2023 begonnen werden kann.

Termin der Fertigstellung:

Aufgrund vieler Abhängigkeiten derzeit noch offen, voraussichtlich Ende 2026



Auszug Entwurf Neubau GS-Pestalozzi



Perspektive Innenhof zum Haupteingang hin

Aufgestellt:
07.11.2022 ZGM