



Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz, 1982 überlagert mit dem Geltungsbereich und Änderungsbereich für "Teilbereich a"

Änderung des Flächennutzungsplans für den "Teilbereich a" des Bebauungsplans Nr. 330 "An der Königsbach" im Parallelverfahren

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- |   |   |
|---|---|
| Wohnbaufläche                             | Grünfläche  |
| Gewerbliche Baufläche                     | Parkanlage  |
| Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsfläche | Geschützter Landschaftsbestandteil                            |
| Bahnanlagen                               | Flächen für Abgrabungen                                       |
| Flächen für die Land- und Forstwirtschaft | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Brunnen / Kläranlage |
| Flächen für Wald                          | Leitung, oberirdisch  |

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

- |   |   |
|---|---|
| Wasserfläche                                    | Überschwemmungsgebiet (ÜSG) i.S.v. § 76 ff. WHG       |
| Risikogebiete außerhalb v. ÜSG i.S.v. § 78b WHG | Umgrenzung von Denkmälern/archäologischen Fundstellen |

Sonstige Darstellungen

- |   |   |
|---|---|
| Änderungsbereich FNP  | Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" ("Teilbereich a") |
| Vom Feststellungsbeschluss ausgeschlossen ("Teilbereich b") |   |

**Gegenüberstellung der Flächennutzungsplanänderung**

Planzeichnung zur Feststellung, Stand: 02.09.2022

Parallele Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Teilbereich a -

Flächengröße Änderungsbereich: ca. 6,6 ha

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 29.08.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11 / 2019

Stand der planungswichtigen Topographie: 11 / 2019

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Erläuterungsbericht wurde vom Büro AS+P Albert Speer + Partner GmbH (Frankfurt) im Auftrag von CS Asset Wohnen an der Königsbach GmbH (Koblenz) ausgearbeitet.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

**Einleitung des Änderungsverfahrens**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am 08.07.2021 den Entwurf des Plans und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Plans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 11.08.2021 bis 24.09.2021 ausgelegen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Beigeordneter

**Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)**

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 02.11.2022 beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

**Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung**

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am \_\_\_\_\_ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet).

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
Im Auftrag

\_\_\_\_\_  
Itd. Baudirektor

**Inkrafttreten**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Katastergrundlage: Stadtvermessungsamt Koblenz, Stand: November 2019.  
Wirksamer Flächennutzungsplan: GeoPortal Koblenz, Stand: März 2019



M 1 : 2.500

**AS+P**

AS+P Albert Speer + Partner GmbH  
Hedderichstraße 108 - 110  
60596 Frankfurt am Main

