Firmungstraße

Schnitt A

4 6 8 10 16 18 20 22

595/1 596/1 597/1 600 601 602 3448/603

Traufe +84,31 üNN
Gaube +86,85 üNN
Mansard untere Dachfläche
Mansard obere Dachfläche
First +89,75 üNN
15.40
V
Nachbar Nr. 10
Staffelgeschoss
Nachbar Nr. 10
Regelgeschosse
Nachbar Nr. 16+18
Staffelgeschoss
Nachbar Nr. 16+18
Regelgeschosse
Attika +86,85 üNN
1.25
Brandwand +82,55 üNN
Glasdach +80,95 üNN
III
7.09
12.05
5.89
5.24
40
Gründach +80,95 üNN
Annahme Technik | Größe / Positon nach Abstimmung TGA 24,5m²
Annahme Technik | Größe / Positon nach Abstimmung TGA 21,43m²
9.10
21.88
3.00
3.01
Attika +80,95 üNN
II
5.86
6.50
Dachterrasse +77,75 üNN
Attika +77,96 üNN
Geländer +78,85 üNN
OK Steg +75,19 üNN
OK Steg +75,85 üNN
Unterbauung durch TG
Unterbauung durch TG

593/2

620/4
Garten Herlet

619/6

621/7

621/36

Grenze technische Aufbauten 1,5m ab Attika Außenkante

VK Attika +82,39 üNN
VK Attika +85,57 üNN
+82,64 üNN
+85,82 üNN
VI
4.52
Traufe +88,95 üNN
Attika +70,34 üNN
Gründach +70,09 üNN
I
Gründach auf Tiefgarage
Annahme Technik | Größe / Positon nach Abstimmung TGA 25,79m²
Annahme Technik | Größe / Positon nach Abstimmung TGA 80,83m²
Schachtkopf/ Überfahrt
VK Attika Überfahrt +90,25 üNN
VK Attika +92,36 üNN
Glasdach Treppenhaus aufgang +91,45 üNN
Glasdach Treppenhaus aufgang geneigt +89,77 üNN
45°
VK Attika Überfahrt +90,25 üNN
VK Attika +88,95 üNN
Annahme Technik | Größe / Positon nach Abstimmung TGA 139,32m²
Ingesamt 291,87m² < 300m² (20% der Gesamten Dachfläche) nach VEP 337
Glasdach horizontal +89,20 üNN = OK Dach +89,20üNN
Dach +89,20 üNN
VII
Grenze technische Aufbauten 1,5m ab Attika Außenkante
Traufe +88,95 üNN
VK Attika +82,39 üNN
Gründach +73,64 üNN
Attika +74,00 üNN

621/39

Herletweg

Schnitt A

Lageplan

HOCHBUNKER NAGELSGASSE_KOBLENZ

18-0201 G Flur 8, Flurstück 621/25, 621/36, 599/1, 599/2, 59

Nagelsgasse/Herletweg 1/Firmungstraße 12, 14; 56068

Architekt

VON CANAL

Architektur + Generalplanung GmbH BDA
Esther-Bejarano-Straße 5
56068 Koblenz

info@voncanal.de
Tel. 0261 97446 0

Bauherr

Einstein Hotels Reals Estate GmbH

Firmungstraße 2
56068 Koblenz

ENTWURF

Dachaufsicht Firmungstraße + Hochbunker

Index 1:100

Gez. MÖ 18.07.2022