



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0726/2022</b>		Datum: 16.11.2022	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
<b>Betreff:</b>			
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 337 "Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg"</b>			
<b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			
Gremienweg:			
06.12.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 337 „Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg“ und
- b) und die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

### Begründung:

Bezüglich der konkreten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.

### Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), Begründung, Umweltbericht, Stellungnahme Gestaltungsbeirat (nicht öffentliche Anlage)

### Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Beratungsunterlagen – insbesondere auf die Begründung und den Umweltbericht – verwiesen.