



Beschlussvorlage

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: BV/0618/2022/1 | | Datum: 30.11.2022 | |
| Dezernat 4 | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 01003-22/Be | |
| Betreff: | | | |
| Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78 für das "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim" IV. Ausbauabschnitt | | | |
| Gremienweg: | | | |
| 13.12.2022 | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt |
| | | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| | TOP | | öffentlich |
| | | | ohne BE |
| | | | abgesetzt |
| | | | geändert |

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78 für das "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim" IV. Ausbauabschnitt zu (§ 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB):

- Inanspruchnahme des festgesetzten Grünstreifens auf einer Breite von ca. 5,32 m und einer Tiefe von ca. 3,44 m für das Vorhaben.

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| Vorhabenbezeichnung | Herstellung eines Waschplatzes | | | | | | |
| Grundstück/Straße | Robert-Bosch-Straße 1 | | | | | | |
| Gemarkung | Wallersheim | | | | | | |
| Flur | 7 | | | | | | |
| Flurstück | | | | | | | |
| | 119/22 | 119/35 | | | | | |
| | | | | | | | |

Begründung:

Auf dem in Rede stehenden Grundstück befindet sich ein Baumaschinenverleih. Zur Reinigung der Baumaschinen wurde ein Waschplatz hergestellt.

Gegenstand des Bauantrages ist nun die nachträgliche Genehmigung des bereits hergestellten Waschplatzes. Der Waschplatz ragt mit einer Breite von ca. 5,32 m ca. 3,44 m tief in den dort festgesetzten Grünstreifen. Dies erfordert eine Befreiung, welche nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB möglich ist.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Mit der Befreiung ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig.

Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord –Regionalstelle Wasserwirtschaft- hat dem Vorhaben zugestimmt.

Anlage/n:

- Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 78
- katasteramtlicher Lageplan

- Lageplan

Historie:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (ABL) hat die Vorlage in seiner Sitzung am 14.10.2022 aufgrund von Beratungsbedarf ohne Beschlussfassung in die Sitzung des ABL am 21.12.2022 vertagt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es sind keine wesentlichen Auswirkungen auf den Klimaschutz zu erwarten.