



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	15.12.2022		

## Niederschrift Nr. 5

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 13.12.2022

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in

Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Dirk Brasen,

Herr Rudolf Kehr,

Herr Hans-Walter Mohrs,

Herr Werner Rosenbaum,

Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

Herr Michael Berger

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.  
Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls  
Punkt 3: Bebauungsplan Nr. 335 "Ecke St. Sebastianer Straße / Weißenthurmer Straße" - Entwurf- und Offenlagebeschluss-  
Punkt 4: Beschluss Kita 2 Gruppen  
Punkt 5: Bericht des Ortsvorstehers  
Punkt 6: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1:</b>	<b>Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.</b>
-----------------	--

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat nimmt die Tagesordnung an.

**Protokoll:** Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, Herrn Dustin Blankenheim vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Herrn Christian France' von der Firma Firu Koblenz GmbH sowie die Schriftführerin und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

<b>Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

**Protokoll:**

<b>Punkt 3: Bebauungsplan Nr. 335 "Ecke St. Sebastianer Straße / Weißenthurmer Straße" - Entwurf- und Offenlagebeschluss-</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Herr Rosenbaum ist Anwohner und setzt sich zu den Zuhörern, er stimmt nicht mit ab. Die Beschlussvorlage: BV/0668/2022 Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

Beschlussvorlage: BV/0667/2022 Der Ortsbeirat stimmt nur mit der Ergänzung zu. Grundsätzlich ist der Ortsbeirat für eine weitere Ansiedlung von neuen Bürgern, allerdings sollten die vorhandenen Bürger die in den Häusern im nördlichen Teil des Grundstückes „Im Schildchen“

wohnen nicht benachteiligt werden. Außerdem möchte der Ortsbeirat, dass beim Entfernen des Betonbodens besonders schonend vorgegangen wird.

**Protokoll:** Herr Karen erklärt kurz, dass es sich um zwei Beschlussvorlagen handelt. Einmal um die Vorlage: BV/0668/2022 und die Vorlage: BV/0667/2022. OV Mike Karen übergibt das Wort an Herrn Blankenheim und Herrn France'. Es wird berichtet, dass alle bisherigen Anmerkungen der Bürger berücksichtigt wurden. Auf dem Grundstück befindet sich zurzeit ein Wohnhaus ein Lager und ein Brückenpfeiler. Das Lager soll entfernt werden, der Brückenpfeiler und das Wohnhaus bleiben bestehen. Im Nördlichen Grundstücksbereich sollen 5 Wohnhäuser entstehen, entlang der Weißenthurmer Straße bis zu 3 Wohnhäuser. Zum Schutz der Wohnbereiche ist die Herstellung einer 1,50 m hohen Lärmschutzwand gegenüber der Weißenthurmer Straße erforderlich. Es soll im nördlichen Bebauungsgebiet zur Abgrenzung zu den Gärten und Häuser „Im Schildchen“ eine 3 m breite Hecke gepflanzt werden. Dazu kommt noch ein 2,50 m breiter Fußweg, um den Abstand zu vergrößern. Die Traufhöhe der Häuser beträgt 7 m. Nach einer Frage zu Schäden an den Häusern durch die Bauarbeiten antwortet Herr France', dass der Vorgabenträger sich darum kümmern muss, dass keine Schäden an Haus und Grundstück der Nachbarn entstehen. Auch muss der Vorgabenträger sich um die Hangabsicherung kümmern. Es sind auch 2 KFZ Stellplätze pro Wohneinheit vorgeschrieben.

<b>Punkt 4:            Beschluss Kita 2 Gruppen</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen  
 weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt  
 einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

**Protokoll:** OV Mike Karen liest den gemeinsamen Antrag vor. Der Ortsbeirat begrüßt den Vorschlag der Verwaltung, den Kindergarten auf der Kirmeswiese als zweigruppige KiTa zu planen und zu bauen. Der Ortsbeirat regt an, die Kita als viergruppige statisch mit vorzuplanen. Die Begründung: Sollte der Bedarf an Plätzen in der Zukunft steigen, könnte eine weitere Etage aufgebaut werden.

<b>Punkt 5:            Bericht des Ortsvorstehers</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

### **Beschluss:**

**Protokoll:** Der OV Mike Karen berichtet, dass ein weiterer Hundetütenspender mit Abfalleimer gespendet worden ist. Er steht „Im Schildchen“ zum Übergang „Boomer Bach Weg“.

Am Donnerstag den 15.12.2022 um 19:00 Uhr findet in der Kirche in Bubenheim eine Infoveranstaltung zum Thema „Black-out“ und „Mangellage“ statt.

<b>Punkt 6:      Bürgerfragestunde</b>
--

### **Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

### **Beschluss:**

**Protokoll:** Herr Karen gibt das Wort an die Bürger.

Eine Bürgerin berichtet, dass die Vorschulkinder (die Bubenheimer Kindergarten Kinder sind im Gemeindezentrum in Rübenach zurzeit untergebracht) im Flur sitzen müssen. Außerdem ist der Bustransfer von Bubenheim nach Rübenach immer noch nicht eingerichtet. Es ist kein größerer Raum für den Morgenkreis vorhanden. Eine Nutzung der Turnhalle ist bis jetzt auch nicht zustande gekommen. Die Freifläche ist ohne Spielgeräte und bei feuchter Witterung nicht nutzbar. Die Eltern der Kindergarten Kinder dachten zu Anfang des Jahres, dass das Gemeindezentrum nur eine Übergangslösung ist bis ein Container Dorf errichtet wird. Da dieses Dorf nicht entsteht müsste jetzt beim Bustransfer und beim Platzangebot nachgebessert werden.

OV Mike Karen bedankt sich bei den Bürgern und verspricht sich diesbezüglich zu kümmern.

Er schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Ortsvorsteher  
Mike Karen

Schriftführerin  
Birgit Heinz