



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0063/2023		Datum: 01.03.2023	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 120-23 / 61.2 Gö	
Betreff:			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 252 Änderung Nr. 2			
Gremienweg:			
14.03.2023	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen <input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Gegenstimmen <input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 252 Teil B „Alter Ortskern, Im alten Berg, Im Himmelberg“:

- **Überschreitung der Baugrenze durch eine Balkonerweiterung mit den Maßen von 1,59m x 5,35m**

Antragseingang	18.01.2023
Vorbescheid erteilt	nein
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	nein
Vorhabensbezeichnung	Anbau eines Balkons an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus
Grundstück/Straße	Legiastraße
Gemarkung	Lay
Flur	4
Flurstück	451/6

Begründung:

Das geplante Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 252, Änderung Nr. 2 „Alter Ortskern, Im alten Berg, Im Himmelberg“.

Der Bauherr beabsichtigt eine Balkonerweiterung an einem bestehenden Einfamilienwohnhaus. Der bisherige Balkon misst 1,51m x 5,35m und soll um 1,59m in der Länge erweitert werden. Mit der Erweiterung sind die Maße des Balkons insgesamt 3,10m x 5,35m.

Gem. § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB kann von den Festsetzungen eines Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und wie im vorliegenden Fall die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind. Die Tatbestandsvoraussetzungen für die Befreiungen sind erfüllt. Mit einer Befreiung ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig.

Hinweis: Das 1980 errichtete Gebäude und der Balkon überschreiten bereits die Baugrenze.

Anlage/n:

- Bebauungsplanauszug
- Lageplan

- Grundriss und Schnitt, maßstabslos

Finanzielle Auswirkungen: /

Auswirkungen auf den Klimaschutz: /

Historie:/