



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	21.03.2023		

Niederschrift Nr. 2

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 16.03.2023

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Werner Rosenbaum,
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

Nicht anwesend sind:

Herr Dirk Brasen,
Herr Rudolf Kehr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: FNP Bubenheim WBH01 Kreuzchen, Beschluss
- Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers
- Punkt 5: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen Begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim, Frau Heinz die Schriftführerin und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu.

Protokoll:

Punkt 3: FNP Bubenheim WBH01 Kreuzchen, Beschluss

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen Einstimmig zu.

Protokoll: Herr Karen erklärt den anwesenden Zuhörern den FNP. Danach liest Herr Baum den gemeinsamen Antrag vor. Der lautet:

Der Ortsbeirat kann einer Änderung des Flächennutzungsplans im geplanten Wohngebiet W-BH01 „Im Kreuzchen“, Bubenheim in der vorgeschlagenen Form nur zustimmen, wenn die in diesem Gebiet durch die Gefahr eines Hochwassers durch Starkregen wegfallende Fläche nur, wenn die Fläche südwestlich in Richtung Rübenach um die gleiche Größe der wegfallenden Größe erweitert wird. Der Ortsbeirat beauftragt daher die Verwaltung, die Planung zum Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, dass auch gerade in Hinsicht einer immer größeren Wohnungsknappheit, die ursprünglich in der Planung vorgesehene Größe des W-BH 01 zu erhalten, aber die Flächen aus der von Hochwasser bedrohte Fläche in den oben beschriebenen höher gelegenen Teil zu verschieben.

Begründung: Die Wohnungsnot auch in unserer Stadt wird immer größer, daher sollten die geplanten Wohnbaugebiete nicht immer kleiner, sondern alle Möglichkeiten genutzt werden, eine optimale Bebauung in den Flächennutzungsplan mit aufzunehmen.

Herr Karen erzählt, dass es sehr häufig anfragen im Gemeinde Büro (mündlich und schriftlich) gibt, von Leuten die ein Grundstück oder ein Haus in Bubenheim erwerben wollen. Herr Baum findet, dass immer mehr Arbeitsplätze in den Gewerbegebieten angeboten werden, durch den Ausbau dergleichen. Arbeitsnah zu wohnen ist vorzuziehen um Pendler Verkehr zu vermeiden. Der Standort Bubenheim ist sehr beliebt.

Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Ohne Beschlussfassung

Protokoll: Ortsvorsteher Mike Karen berichtet, dass er wegen den Kita Gelände (alt) Herrn Strake eine Einladung per E-Mail geschrieben hat, wo er drei Termine zur Auswahl angeboten hat, er wartet aber noch auf Antwort.

Außerdem habe er mit dem OV von Rübenach telefoniert, wegen der Räumlichkeiten als Büro (für die Kita Leitung Frau Maur). Da hat sich noch nichts ergeben.

Des Weiteren hat Herr Karen mit einer zuständigen Dame (für die Mehrfamilien Häuser „In den Wiesen“) gesprochen. Sie berichtete Herrn Karen, dass die Einfahrt für die Tiefgarage nur durch die Straße „In den Wiesen“ und die Ausfahrt nur durch die „Malterstraße“ ist. Das habe die Stadt Koblenz so vorgegeben. Es gibt in der „Malterstraße“ keine Einschränkung der Fahrtrichtung bei der Ausfahrt. Allerdings ist die Zufahrt und Ausfahrt in und aus der Tiefgarage aber noch nicht geregelt.

Punkt 5: Bürgerfragestunde

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Ohne Beschlussfassung

Protokoll: Ein Bürger äußert sich im Bezug zur Tiefgarage. Er findet, dass die Einfahrt“ in den Wiesen“ breiter wäre und man somit besser in beide Richtungen ausfahren kann. Es wäre auf der „Malterstraße“ schon sehr eng. Außerdem könne man jetzt noch, solange die Chipanlage noch nicht Installiert ist, die Ein- und Ausfahrt umändern. OV Mike Karen wird gebeten sich darum zu kümmern.

Ein anderer Bürger fragt, wann die Umgehungsstraße fertig gebaut wird. Der Ortsbeirat antwortet, dass sie auch darauf warten würden.

Ein weiterer Bürger meint, dass der Bach zu wenig gereinigt wird. Er habe Angst, dass bei Starkregen durch den blockierten Bach die Straßen und Häuser mehr voll Wasser laufen können. Herr Karen erklärt, dass der Bach eigentlich 2-mal im Jahr gereinigt werden soll.

Außerdem fragt eine Bürgerin, ob der Kindergarten Bus, Kinder aus der Grundschule um 14:00 Uhr mit nach Bubenheim nehmen kann. Herr Karen verspricht sich kundig zu machen.

Mike Karen bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 19:45 Uhr

Ortsvorsteher
Mike Karen

Schriftführerin
Birgit Heinz