



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0099/2023		Datum: 28.04.2023	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan Bla	
<b>Betreff:</b>			
<b>Präsentation Projekt "WESTGATE"</b>			
Gremienweg:			
17.05.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE
			<input type="checkbox"/> abgesetzt
			<input type="checkbox"/> geändert

## Unterrichtung:

Für die Ecksituation Pfulgasse, Löhrrstraße werden derzeit vom Eigentümer der Immobilie Stadtumbaumaßnahmen und eine vertikale Nachverdichtung geplant. Nach einer Beteiligung des Gestaltungsbeirates erfolgte eine grundlegender Überarbeitung, der bereits im ASM vorgestellten Planung.

Das Büro Fries Architekten präsentiert das überarbeitete Projekt "WESTGATE" mithilfe einer PowerPoint-Präsentation im Ausschuss.

Die Planung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 17 „Pfulgasse, Löhrrstraße, Am Plan, Gördenstraße“. Bei einer Realisierung der Planung müsste ein Bebauungsplanänderungsverfahren veranlasst werden.

Der ASM wird um Kenntnisnahme gebeten.

## Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen würden im Rahmen des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens zu ermitteln und darzustellen sein.

## Anlage:

Präsentationsunterlagen „Westgate“