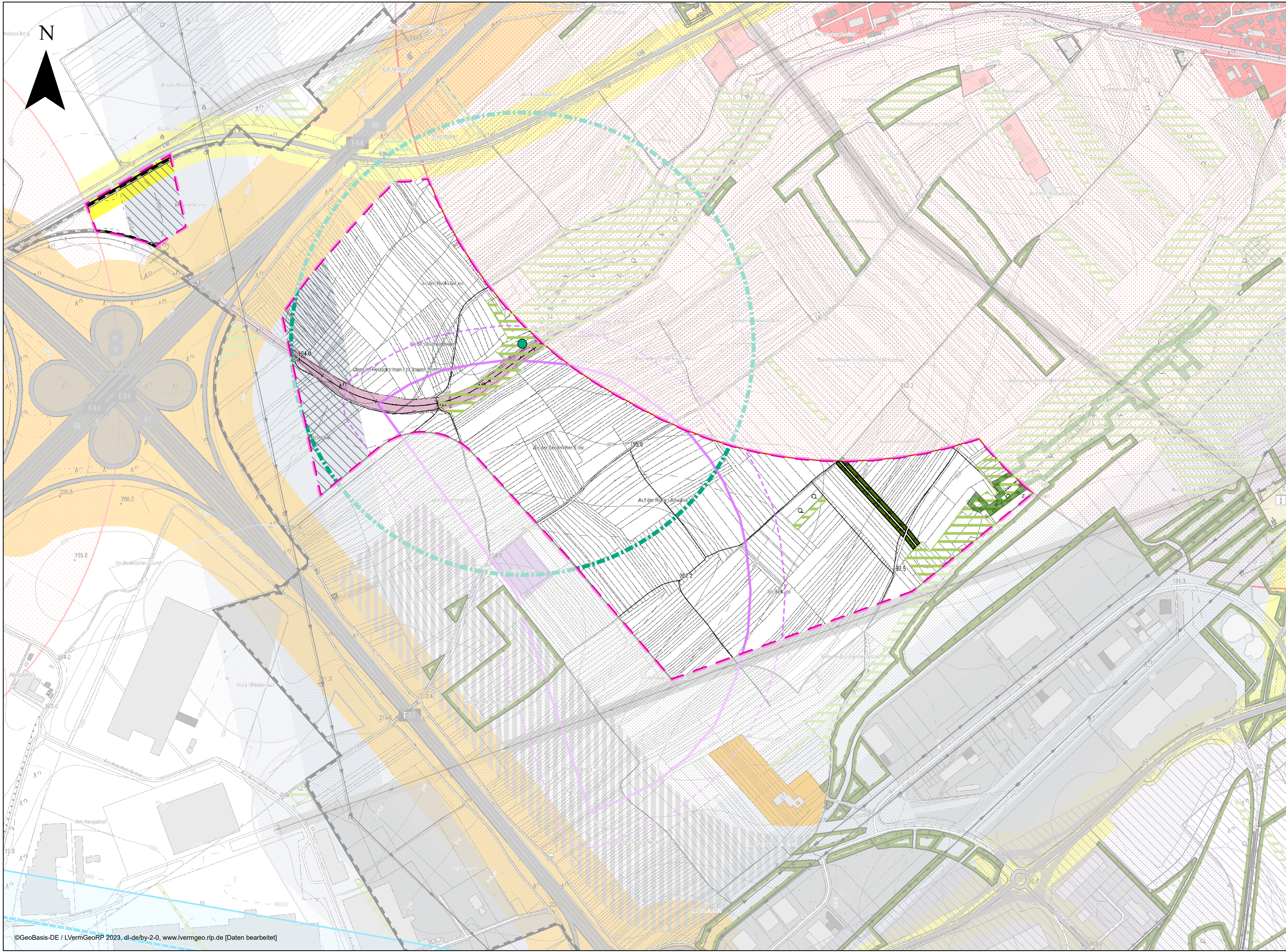




Ausschlussflächen

Siedlungs- und Gewerbeflächen

- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
- Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
- Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
- gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
- Tierheim Koblenz

Schutzabstände zu Siedlungs- und Gewerbeflächen

- Abstand zu Siedlungsflächen von 900 m
- Abstand zu Siedlungen und Wohngebäuden im Außenbereich von 500 m
- Abstand zu Gewerbeflächen von 150 m

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- 110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m
- 20 kV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m

Verkehrsanlagen

Klassifizierte Straßen mit Abstandspuffer (Ausschlussflächen) außerhalb bebauter Flächen

- Bundesautobahnen, Abstandspuffer 100 m
- Landesstraßen, Abstandspuffer 40 m
- Bahnanlagen
- Sicherheitsabstände zu den Platzrunden des Flughafens Koblenz-Winningen (Ausschlussbereich gem. Angaben der Deutschen Flugsicherung)

Militärische Nutzungen

- militärische Richtfunkstrecken (jeweils 100 m beidseitig freigehalten von jeglichen Hindernissen)

Restriktionen

- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
- Bedeutende Biotopkomplexe (gem. Biotopkataster)
- Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
- Schwarzmilanhorst mit 500 m Radius
- Modellflugplatz (gem. FNP)
- Flugsektor (Radius 500 m)
- Abstandspuffer (75 m)
- Schwingungsschutz für Hochspannungsleitung

Sonstiges

- weiter zu untersuchender Bereich
- Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

Karte 4: Weiter zu untersuchende Fläche bei Rübenach

Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL 04/2023	Se	Projekt-Nr.	0111-22-027	1 : 5.000
gez. 04/2023	RU	Datei-Name	Karten_4_5.aprx	Anlage:
gepr. 04/2023	Se	Ploteinstellung	pdf	Blätter:
Blattgröße: Benutzerdefiniert (60,5 x 30,7 cm)				Blatt-Nr.

SWECO



Sweco GmbH
Standort Koblenz
Stegemannstraße 5-7
56068 Koblenz
Deutschland
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-25
E koblenz@sweco-gmbh.de
W www.sweco-gmbh.de