



- Restriktionen**
- Fließgewässer / Bachtal
 - alter Laubwaldbestand
 - Waldbestände
 - Golfplatz
 - § Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
 - Bedeutsame Biotopkomplexe (gem. Biotopkataster)
 - Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
 - Wasserschutzgebiet, Zone I
 - Wasserschutzgebiet, Zone II
 - Wasserschutzgebiet, Zone III
- Ausschlussflächen**
- Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
 - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
- Schutzabstände zu Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Abstand zu Siedlungsflächen von 900 m
 - Abstand zu Siedlungen und Wohngebäuden im Außenbereich von 500 m
- Ver- und Entsorgung**
- 110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m
- Verkehrsanlagen**
- Klassifizierte Straßen mit Abstandspuffer (Ausschlussflächen) außerhalb bebauter Flächen
- Bundesstraßen, Abstandspuffer 40 m
 - Landesstraßen, Abstandspuffer 40 m
- Sonstiges**
- Historische Kulturlandschaften (HKL) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Lahntal")
 - weiter zu untersuchender Bereich
 - Stadtgrenze

Stadt Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

**Karte 5: Weiter zu untersuchende Fläche
östlich Arenberg**

| Datum | Name | | Kennzeichnung | Maßstab: |
|--|------|-----------------|-----------------|-----------|
| PL 04/2023 | Se | Projekt-Nr. | 0111-22-027 | 1 : 5.000 |
| gez. 04/2023 | RU | Datei-Name | Karten_4_5.aprx | Anlage: |
| gepr. 04/2023 | Se | Ploteinstellung | pdf | Blätter: |
| Blattgröße: Benutzerdefiniert (60,5 x 30,7 cm) | | | | Blatt-Nr. |

Sweco GmbH
 Standort Koblenz T +49 261 30439-0
 Stegemannstraße 5-7 F +49 261 30439-25
 56068 Koblenz E koblenz@sweco-gmbh.de
 Deutschland W www.sweco-gmbh.de

Zertifiziert durch die TÜV Nord GmbH
 nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018