



- Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.) gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
  - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
  - Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
  - gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
  - Flächen für Sport und Freizeit
  - gem. FNP geplante Flächen für Sport und Freizeit
  - Siedlungsflächen angrenzender Kommunen
- Schutzabstände zu Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Abstand zu Siedlungsflächen von 900 m
  - Abstand zu Siedlungen und Wohngebäuden im Außenbereich von 500 m
  - Abstand zu Gewerbeflächen von 150 m
- Infrastruktur**
- Verkehrsanlagen**
- Klassifizierte Straßen mit Abstandspuffer (Ausschlussflächen) außerhalb bebauter Flächen
- Bundesautobahnen, Abstandspuffer 100 m
  - Bundesstraßen, Abstandspuffer 40 m
  - Landesstraßen, Abstandspuffer 40 m
  - Kreisstraßen, Abstandspuffer 30 m
  - Bahnanlagen
- Ver- und Entsorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - 110/380 KV-Freileitungen (Mindestabstand > 1 x Rotordurchmesser, mind. 80 m; Restriktionsbereich 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m)
  - 20 KV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m
- Flugverkehr**
- Flugplatz Koblenz-Winningen
  - Sicherheitsabstände zu den Platzrunden des Flughafens Koblenz-Winningen (Ausschlussbereich gem. Angaben der Deutschen Flugsicherung)
  - Ein- und Abflugschneise
  - Hubschrauberlandeplatz Bundeswehrzentral Krankenhaus (BWKZ)
  - Bauschutzbereich Hubschrauberlandeplatz BWKZ, Radius 1,5 km (Ausschlussfläche)
  - An- und Abflugstrecke Hubschrauberlandeplatz BWKZ inklusive freizuhaltenden Korridor (Ausschlussfläche)
- Militärische Nutzungen**
- Flächen für militärische Zwecke
  - Standortübungsplatz Schmidtenhöhe (Ausschlussfläche)
  - Schutzbereich für die Standortschießanlage der Bundeswehr (Restriktionsbereich)
  - militärische Richtfunkstrecken (jeweils 100 m beidseitig freihalten von jeglichen Hindernissen)
  - Bedarfhubschrauberlandeplätze der Bundeswehr (Ausschlussbereiche Einzelfallprüfung, auf der Schmidtenhöhe Radius von 1,5 km Restriktionsbereich)
- Sendeantennen**
- Ferrmeldeturm Kühkopf
  - Sendemast des Wasser- und Schifffahrtsamtes
  - Mindestabstand 200 m
- Ausschlussgebiete Natur und Landschaft**
- Naturschutzgebiete
  - Wasserschutzgebiet, Zone I
  - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone
  - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich
  - Ausschlussfläche für WEA außerhalb des Rahmenbereichs gem. LEP IV
  - Historische Kulturlandschaften (HKL) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Moseltal", HKL "Unteres Lahntal") bzw. von sehr hoher Bedeutung (HKL "Pellenzvolkanke, Pellenzlehne, Karmelenberghöhe")
  - Wasserflächen
  - Stadtgrenze

 **Stadt Koblenz**  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen**

**Karte 1: Ausschlussflächen**

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 04/2023	Se	Projekt-Nr.: 0111-22-027	1 : 20.000
gez. 04/2023	RU	Datei-Name: Karte1_PVA_Koblenz.aprx	Anlage:
gepr. 04/2023	Se	Plotinstellung: pdf	Blätter:
Blattgröße: Benutzerdefiniert (102 x 82 cm)			Blatt-Nr.:

**SWECO**  **Sweco GmbH**  
 Standort Koblenz  
 Siegenstraße 5-7  
 56068 Koblenz  
 Deutschland  
 T +49 281 30439-0  
 F +49 281 30439-25  
 E koblenz@sweco-gmbh.de  
 W www.sweco-gmbh.de