

Protokoll:

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Beigeordneter Flöck Herrn Fries vom Architekturbüro Fries. Anhand einer Präsentation erläutert Herr Fries die Planungen zur künftigen Bebauung im Bereich der Ecksituation Pfulgasse, Löhstraße.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Kühlenthal erklärt Herr Fries, dass in dem neuen Gebäude ca. 3000 m² an Einzelhandelsfläche entstehen sollen.

Die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze könne derzeit noch nicht benannt werden. Die künftigen Zufahrtsbeziehungen von der geplanten Tiefgarage des Gebäudes zur Pfulgasse und in Richtung Saarplatz müssten noch im weiteren Verfahren konkretisiert bzw. abgestimmt werden.

Die Bauzeit wird sich auf ca. 30 Monate belaufen. Während der Bauphase müsse jedoch mit erheblichen verkehrlichen Beeinträchtigungen gerechnet werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.