



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

24.05.2023

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 24. Mai 2023** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)

die Vertreter der Stadtverwaltung:

Herr Tobias Weiß-Bollin
Frau Claudia Jackmuth

entschuldigt:

Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Gerhard Münzel	(CDU)

sowie mehrere interessierter Bürger.

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 09.11.2022

Hinweis von Georg-Peter Raffauf: Bei der letzten Sitzung wurde die alternative Zufahrt zum LKW-Stellplatz thematisiert. Hierbei soll betont werden, dass diese am Widerstand des LBM scheiterte. Ansonsten wird das Protokoll einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die SPD-Fraktion bittet um Erweiterung der Tagesordnung. Neuer TOP 11b: Überdachung und Sitzgelegenheit an der Bushaltestelle zur Bergpflege. Zu TOP 5 wird um einen Unterpunkt (Schulbetreuung) erweitert. Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP – 4 Leinpfad Kesselheim, weitere Planung des Radweges

Herr Weiß-Bollin (Fahrradbeauftragter der Stadt Koblenz) erläutert die Planungen. Im Rahmen einer bundesweiten Radnetzplanung gibt es in Koblenz verschiedene bedeutende Radwege – unter anderem am Rhein. An 5 Abschnitten soll hier eine geförderte Maßnahme stattfinden. 2 km davon entfallen auf Kesselheim. Ggf. kommt hier auch eine Verbreiterung auf 3,50 Meter in Frage (wo möglich). Nach dem Weg durch die Gremien soll möglichst noch dieses Jahr eine Ausschreibung erfolgen und ein zügiger Baubeginn.

Ortsvorsteher Dott bittet darum, die Pläne zur nächsten Ortsbeiratssitzung vorzulegen. Weiterhin soll berücksichtigt werden, dass in Richtung Sportplatz viele Bäume regelmäßig unterspült werden und es teilweise zu umstürzenden Bäumen kam. Aus dem Ortsbeirat wird darauf hingewiesen, dass hier teilweise auch Leitungen offen liegen.

Weiterhin wird aus dem Ortsbeirat auf einen möglichen Konflikt zwischen schnell fahrenden (E-Bike)-Radfahrern und Fußgängern thematisiert. Herr Bollin erläutert, dass die Haupt-„Pendler-Radrouten“ für schnell-fahrende Radrouten nicht über den Rheinuferweg kanalisiert werden sollen. Auch wenn eine Trennung in Rad- und Fußgängerweg nicht darstellbar ist, soll durch die größere Breite ein Miteinander von Rad- und Fußgängern gewährleistet werden.

Sobald die Planung vorliegt, wird diese erneut im Ortsbeirat vorgestellt.

Radverkehr@stadt.koblenz.de

TOP – 5 Antrag der CDU-Fraktion Grundschule Kesselheim

5.1 Installation von Containern

5.2 Energetische Sanierung

5.3 Unterbringung der Grundschulklassen (Antrag der SPD-Fraktion)

Ortsvorsteher Herbert Dott verliest die verschiedenen Anträge. Aufgrund der Sanierung der Grundschule ist mit Platzmangel zu rechnen. Daher wird die Stadtverwaltung um Prüfung gebeten, ob und in welcher Form eine temporäre Lösung erforderlich wird.

Frau Jackmuth erläutert den aktuellen Planungsstand. Beim Dorfgemeinschaftshaus soll die Umbaumaßnahme im Sommer abgeschlossen werden. Der große Mehrzweckraum soll mit einer Trockenbauwand unterteilt werden, sodass hier 2 Klassen untergebracht werden können. Ein weiterer (kleinerer Raum) kann für eine (kleine) dritte Klasse genutzt werden. Bis zum Schuljahresende 2024 soll die Sanierung der Grundschule abgeschlossen werden. Die provisorische Lösung wäre demnach für ein Schuljahr gegeben. Aus Sicht von Frau Jackmuth kann daher auf weitergehende temporäre Lösungen verzichtet werden.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Herr Dott fragt nach, ob beim zukünftigen Betreuungsangebot die entsprechenden Räumlichkeiten ausreichen. Dies muss mit dem Schulverwaltungsamt geklärt werden. Falls der vorhandene Betreuungsraum durch die Belegungs-Planung wegfällt (Nutzung als Unterrichtsraum), ist ggf. eine weitergehende Lösung erforderlich.

Die Stadtverwaltung wird um entsprechende Prüfung gebeten. Eine Lösung abseits des Schulgeländes, ist aus Sicht des Ortsbeirats mit erheblichen Hürden verbunden. Falls eine Container-Lösung erforderlich, aber nicht umsetzbar sein sollte, wird die Stadt um Prüfung von Alternativen gebeten. Für die Zukunft soll ggf. auch geprüft werden, ob hinsichtlich der Betreuung eventuell eine Aufstockung im Bereich der Toiletten sinnvoll wäre. Die beiden Prüfaufträge (Anträge der CDU und der SPD) werden beschlossen. Ggf. wird dann das Thema unter Hinzuziehung eines Vertreters der Stadtverwaltung (Schulverwaltungsrat) in der kommenden Ortsbeiratssitzung erneut aufgegriffen.

5 JA, einstimmig angenommen

Bei einer folgenden Ortsbeiratssitzung sollen Vertreter von Schulamt, Schulleitung und Jugendamt hinzugezogen werden.

TOP – 6 LKW-Verbotsschilder für Lastwagen über 7,5 t-Gesamtmasse

Nachdem diese installiert wurden, hat sich der LKW-Verkehr deutlich reduziert. Laut Auskunft der Stadtverwaltung ist eine dauerhafte Installation von Verbotsschildern auf der „Stadtteil-Verbindungs-Straße“ (Kurfürst-Schönborn-Straße) nicht zulässig, da diese grundsätzlich für den LKW-Verkehr geeignet ist. Nach Fertigstellung des 2. Bauabschnitts August-Horch-Straße sind die Voraussetzungen für die Verbotsschilder nicht mehr gegeben. Die Schilder sollen dann wieder entfernt werden. Eine Verkehrsbefragung bzw. Verkehrszählung durch einen externen Dienstleister ist allerdings geplant.

Der Ortsbeirat hat erhebliche Bedenken zu diesem Vorgehen. Eine dauerhafte Installation wird aus unterschiedlichen Gründen weiterhin befürwortet. In jedem Fall sollte zunächst das Gutachten (Verkehrszählung mit Kennzeichenerfassung und Befragung) eingeholt werden (in 2024, nachdem die Schilder entfernt wurden).

TOP – 7 Fahrradständer im Bereich der Grundschule

Antrag der CDU-Fraktion zur Installation eines Fahrradständers an der Grundschule.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5 JA, einstimmig angenommen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 8 Installation weiterer Hundekotstationen

Antrag der CDU-Fraktion zur Installation weiterer Hundekotstationen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5 JA, einstimmig angenommen

TOP – 9 Zebrastreifen und Verkehrsberuhigung in der Kurfürst-Schönborn-Straße

Prüfung, ob Zebrastreifen und Verkehrsberuhigung in der Kurfürst-Schönborn-Straße und am Zimmerplatz möglich sind.

Aus dem Ortsbeirat werden Bedenken geäußert, ob ein Zebrastreifen im Bereich des Hafens realisierbar ist. Der Antrag wird bei einer Enthaltung angenommen.

4 JA, 1 ENTHALTUNG, angenommen

TOP – 10 Friedhof Kesselheim

Aufwertung der „Parkanlage“ (alter Friedhof).

Antrag CDU-Fraktion: Es soll eine Aufwertung im Bereich „Grab des unbekanntem Soldaten“ erfolgen und Zugangswege gepflastert werden. Ggf. soll hier eine wasserdurchlässige Ausführung gewählt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5 JA, einstimmig angenommen

Hinweis aus dem Ortsbeirat: Im noch aktiven Teil des Friedhofs wurden Gräber nach Ablauf der Liegezeit rückgebaut. Der Zustand ist aktuell sehr bedauerlich und bietet Gefahrenstellen. Um entsprechende Prüfung seitens der zuständigen Stellen wird gebeten.

TOP – 11a Hinweisschilder an den Kulturdenkmälern

Antrag der CDU-Fraktion: Erneuerung der Hinweisschilder im Ortsgebiet.

Ortsvorsteher Herbert Dott erläutert hierzu, dass eine Erneuerung der Schilder grundsätzlich möglich, allerdings den Hausbesitzern in Rechnung gestellt wird.

Der Stadtvorstand wurde diesbezüglich um Stellungnahme gebeten.

Der Antrag wird vorerst zurückgestellt.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 11b Überdachung und Sitzgelegenheit an der Busstelle zur Bergpflege

Antrag der SPD-Fraktion: Aufwertung der Bushaltestelle zur Bergpflege.

Es soll geprüft werden, ob an der Bushaltestelle „zur Bergpflege“ eine Überdachung angebracht werden kann. Weiterhin sollen Sitzgelegenheiten installiert werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5 JA, einstimmig angenommen

TOP – 12 Verschiedenes

- Buslinien 12 und 27

Der kesselheimer Ortsbeirat hat sich seit vielen Jahren für diese Linien eingesetzt. Seitens der Koveb gibt es Überlegungen, aufgrund der Fahrgastzählung die Linie 12 bereits am Kreisel bei den Firmen ZF / Novelis enden zu lassen. Dort soll dann der Rückweg in Richtung Wallersheim beginnen. Die Linie 27 soll intensiver beworben werden und ggf. ein Kostenerstattungsmodell mit dem Einzelhandel erörtert werden.

Vorschlag: Bei der kommenden Ortsbeiratssitzung soll Herr Dörr (Amt für Stadtentwicklung und Bauplanung) eingeladen werden, um die Planung der Buslinien zu besprechen. Es besteht hier Klärungsbedarf. Ggf. lassen sich Nutzungs-Hemmnisse identifizieren, sodass nach einer Neugestaltung eine stärkere Nutzung der Linien erzielen lässt.

- Martinuseck

Das Grundstück ist in einem schlechten Zustand. Eigentümer ist die katholische Kirche. Gepflegt wurde diese teilweise durch den VfL Kesselheim.

Beim Grünflächenamt wurde angefragt, ob eine Pflege möglich ist. Dies wurde zunächst skeptisch beantwortet. Ggf. muss die Kirche die Pflege in Auftrag geben.

- LKW-Stellplatz-Anlage

Bei der kommenden Sitzung soll die Installation des Radwegs erneut thematisiert werden (ggf. Hinzuziehung des Radbeauftragten – Herrn Weiß-Bollin).



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 13 Bürgersprechstunde

- Der Schnell-Radweg soll entlang der Rheindörferstraße erfolgen (nicht über den Leinpfad). Wie ist hier der aktuelle Sachstand?
- Verkehrsgutachten zum LKW-Verkehr: Es wird auf eine Verkehrszählung mit Kennzeichenerfassung und Befragung gedrungen.
- Es wurde bereits im letzten Jahr auf Mängel (Gefahrenstellen) an den Spielplätzen (Grundschule, Kirmesplatz) hingewiesen. Leider ist hier nichts passiert. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.
- Vorschlag: Linie 12 zumindest über die August-Horch-Straße bis Rewe verlängern (wird bei der nächsten Ortsbeiratssitzung erörtert).
- Hinweis: Die Container (Altglas, Altpapier, etc.) sind teils sehr vermüllt. Die Frequenz wurde bereits erhöht.
- Anregung: Photovoltaikanlage auf dem Ortsgemeinschaftshaus installieren.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de
ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62 Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 tiefbauamt@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de

Temporärer Verteiler:

- ▶ Fahrradbeauftragter Radverkehr@stadt.koblenz.de
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement / 65 Claudia.Jackmuth@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
- ▶ SPD Ratsfraktion fraktion.spd@stadt.koblenz.de
- ▶ Grüne Ratsfraktion fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
- ▶ FDP Ratsfraktion fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
- ▶ FW Ratsfraktion fraktion.fw@stadt.koblenz.de
- ▶ Die Linke Ratsfraktion fraktion.linke@stadt-koblenz.de
- ▶ WGS Ratsfraktion fraktion.wgs@stadt-koblenz.de
- ▶ AFD Ratsfraktion fraktion.afd@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott Herbert.dott@web.de
- ▶ Herr Gerhard Münzel gerhardmuenzel@web.de
- ▶ Herr Martin Sauer m-sauer-koblenz@t-online.de
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller jupp.schueller@web.de
- ▶ Herr Thomas Stewin thomas.stewin@web.de
- ▶ Herr Siegfried Zahalka s.zah@freenet.de
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf georg_raffauf@yahoo.de
- ▶ Frau Simone Stewin Simone.stewin@yahoo.de