Beatusstraße

Einfahrt

Einfahrt

Beatusstraße

Gewächshäuser

ca. 100 m²

ca. 70 m²

STROMTRASSE

Kunst am Bau

22 PKW-Stellplätze

Natursteinpflaster mit Bänderung, ca. 315 m²

naturnahe Staudenpflanzung

Rasen

naturnaher Lehr-Staudengarten

Anbau Verwaltungsgebäude

Pflanzfläche, ca. 34 m²

Pflanzfläche, ca. 55 m²

Schotterfläche mit Unkrautvlies, ca. 570 m²

Schotterfläche mit Unkrautvlies, ca. 290 m²

Schotterfläche mit Unkrautvlies, ca. 300 m²

Schotterfläche mit Unkrautvlies, ca. 205 m²

Lagerfläche Gärtnerei, ca. 550 m²

Zisterne für Verwaltungsgebäude, ca. 230 m³

Grünstreifen

LÄRMSCHUTZWAND (GESCHLOSSENE RÜCKWAND DER UNTERSTÄNDE)

CARPORT MIT BOXEN

6 STELLPLÄTZE DIENSTFAHRZEUGE, ANHÄNGER

8 STELLPLÄTZE DIENSTFAHRZEUGE, ANHÄNGER

Brunnen-fahrzeug

Lager

TOR

14 PKW-Stellplätze

11 PKW-Stellplätze

16 Stellplätze Verwaltung

SCHÜTTGUTBOXEN

SOZIALGEBÄUDE BAUTEIL I

Lagerplatz

ÜBERDACHTES FREILAGER

STELLPLÄTZE BAULEITFAHRZEUGE (8)

ZUGANG BEREITSPORT

GABIONEN

Fahrradabstellanlage

Sitzecke

Stabgitterzaun

Sitzwürfel

Öffnung Mauer

Tor

vorh. Mauer

Kunden-P

Mitarbeiter-P

Mitarbeiter-

Schranke

Zaun

Schließfächer, elektronisch, mit Karte

Anlieferung Gärtnerei

Gabionenwand

Rinne

vorh. Rinne

gepl. Leuchte

Müllcontainerhausung 4,00x4,00 m

Markierungslinie, weiß

Gehweg

Fahrbahn

Absenkung Bordstein

Pflasterung wie Bestand

Zugangsverbindung mit Rasenfuge

Rampe

Stützwand

Böschung

Fläche für Verwaltungsgebäude

Fläche für Werkstatt und Nebengebäude

Bestand

Simmerner Straße

52/23

52/11

52/12

52/14

52/4

52/5

52/24

68/124

43

45

26

28

20

37

33

31

29 A

29

27

25

23

21

44

45

46

48

49

50

51

52

47

ALLE MASSEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN; SOWEIT ERFORDERLICH ZU MESSEN. DIFFERENZEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT BAULEITUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKT (LA) ZU KLÄREN. DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, DEN AUFTRAGGEBER AUF ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN DER AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN HINZUWEISEN (VOB/B § 3.3).
DER EINBAU DER AUSSTATTUNG ERFOLGT NUR NACH FREIGEGEBENER ABSTECKUNG DURCH DEN LA. DIE AUSLEGUNG DER PFLANZEN, SOWIE DAS VEGETATIONSFLÄCHENPLANUM SIND VOR ORT FREIZUGEBEN.

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauherr:
STADT KOBLENZ
AMT 65 ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT

Entwurfsverfasser:
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
EB67 EIGENBETRIEB GRÜNFLÄCHEN- UND BESTATTUNGSWESEN
BEATUSSTR. 37, 56073 KOBLENZ

KOBLENZ VERBINDET.
Grünflächen- und Bestattungswesen

Projekt:
Neubau Betriebshof EB67 - Außenanlagen

Inhalt: Gestaltungsplan

Maßstab: 1:250

bearb.: K. Jäckel | gez.: J. Liesenfeld | Projekt-Nr.: xx

Planungsstand: 14.10.2021 | Kostenstelle: xx

Plan-Nr.: 1

Sachbearbeiter | Amtsleitung/Werkleitung

1:189x0.841=1.0m²