



**Siedlungs- und Gewerbeflächen, Verkehr**

-  Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
-  gem. FNP-Entwurf geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
-  Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
-  Gewerbefläche (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
-  gem. FNP-Entwurf geplante gewerbliche Bauflächen
-  Flächen für Sport und Freizeit
-  gem. FNP-Entwurf geplante Flächen für Sport und Freizeit
-  Flächen für Ver- und Entsorgung
-  Flächen für militärische Zwecke
-  100m - Puffer um Siedlungsflächen
-  Straßen
-  Bahnflächen

**Ausschlussflächen**

-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
-  Wald und Gehölzbestände
-  Wasserflächen
-  Fließgewässer
-  Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
-  Ökokontofläche

**Restriktionen**

-  Landschaftsschutzgebiet
-  bedeutende Biotopkomplexe (Biotopkataster RLP)
-  Historische Kulturlandschaften (gem. LEP IV) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Moseltal")

**Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans**

-  Vorranggebiet Landwirtschaft
-  Vorranggebiet Rohstoffabbau
-  Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
-  Stadtgrenze



**Stadt Koblenz**  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Potenzialanalyse für PV-Anlagen auf Freiflächen**

**Karte 2: Vertieft zu betrachtender Bereich  
 Rübenach, Metternich, Güls**

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 05/2023	Se	Projekt-Nr. 0111-22-027	1 : 10.000
gez. 05/2023	RU	Datei-Name Karten_PVA_Koblenz.aprx	Anlage:
gepr. 05/2023	Se	Ploteinstellung pdf	Blätter:
Blattgröße:	Benutzerdefiniert (71 x 59,4 cm)		Blatt-Nr.:



**Sweco GmbH**  
 Standort Koblenz T +49 261 30439-0  
 Stegmannstraße 5-7 F +49 261 30439-25  
 56068 Koblenz E koblenz@sweco-gmbh.de  
 Deutschland W www.sweco-gmbh.de

Zertifiziert durch die TÜV Nord GmbH  
 nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018