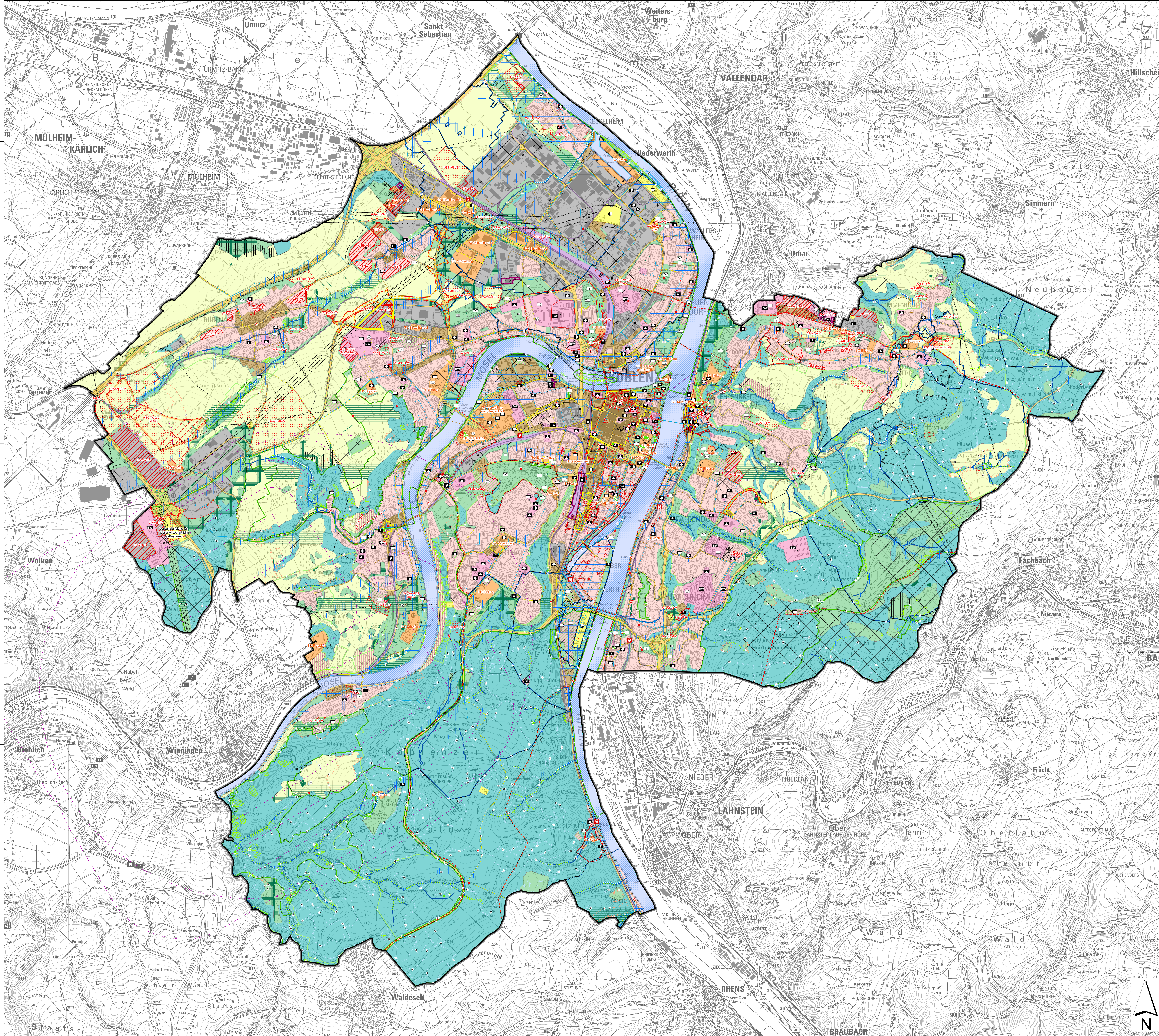




Zeichenerklärung

Darstellungen

- Bauflächen und Flächennutzungen
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - Konzentrationszone Windenergie
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Hauptverkehrsflächen
 - Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
 - Bahnanlagen
 - Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft; hier: Sonderkultur Wein
 - Wald
 - Grünflächen, privat oder öffentlich
 - Wasserflächen
 - Bundeswasserstrassen (Darstellungen hier unverbindlich)
- Mögliche Neubauflächen: Prüfergebnis
 - Potentialfläche nach Prüfung in den FNP übernommen
 - Potentialfläche nach Prüfung verworfen und NICHT in den FNP übernommen
 - Konzentrationszone Windenergie (Rotor-Out-Begrenzung)
- Darstellungen zur Integration Landschaftsplan
 - Naturschutzgebiet Vorschlag
 - Geschützter Landschaftsbestandteil Vorschlag
 - Landschaftsschutzgebiet Vorschlag
 - Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
 - Schwerpunkttraum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
 - Schwerpunkttraum für die Gewässer- und Auenrenaturierung/-aufwertung
 - Schwerpunkttraum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbeständen
- Darstellungen Linien
 - Seilbahn, Schrägliftzug
 - Besonderer Lärmschutzbefehl
 - Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
 - Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)
- Darstellungen Punkte
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Einrichtungen der Bundeswehr
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Bahnhof, Schienenhalt
 - Schienenhalt Planung
 - Spielanlagen
 - Gebäude für Sport, Sportanlagen
 - Flächen für Sport, Sportplatz
 - Camping, Zeltplatz
 - Badeplatz, Schwimmbad
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Dauerkleingärten
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Anlagen zur Elektrizitätsversorgung
 - Anlagen zur Wasserversorgung
 - Anlagen zur Abwasserentsorgung
 - Anlagen zur Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Übernahme Flächen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal Fläche
- Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotopie
- Festgesetzte Kompensationsfläche
- Wasserschutzzone 1
- Wasserschutzzone 2 (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Heilquellschutzgebiet Zone 1 - 4
- Gesetzl. festgesetzte Überschwemmungsgebiete (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei extremen Hochwasser (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei Starkregen (vereinfachte Abgrenzung)
- Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
- Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
- Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Kernzone)
- Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
- Vorh. Baurecht für Straßen (Aufgabe Planungsabsicht in FNP)
- Schutzzone Flugplatz Winnigen, Flugsektor Modellflug
- Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Genehmigter Rohstoffabbau
- Zentraler Versorgungsbereich nach Einzelhandelskonzept
- Ergänzungsstandort nach Einzelhandelskonzept
- Altlasten und schädliche Bodenveränderungen
- Bodenbelastung Verdachtsflächen

Übernahme Linien

- Stromfreileitung Höchst- und Hochspannung
- Stromfreileitung Mittelspannung
- Einzeldenkmal linienförmig
- Gesetzlich geschütztes Biotop, linienförmig
- Flugplatz KO-Winnigen Platzrunde
- Trinkwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 200)
- Abwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 1000)
- Gas Hauptleitung

Übernahme Punkte

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Denkmalschutz Einzeldenkmal
- Bodenbelastung Verdachtspunkt

Flächennutzungsplan Koblenz

Entwurf für die Neuaufstellung

Fassung für die Beratung über die Freigabe des Planes für die Offenlage und Behördenbeteiligung

Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000

Stand: 20. Juni 2023