



Antwort
zur Anfrage Nr. AF/0023/2023

Vorlage: AW/0031/2023		Datum: 22.06.2023	
Verfasser: Dezernat 4		Az.: Amt 61	
Betreff:			
Anfrage FREIE WÄHLER Ratsfraktion: Wiedereröffnung der Tiefgarage im Einkaufszentrum Koblenz-Karthause, Potsdamer Straße			
Gremienweg:			
27.06.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Antwort:

Mit Schreiben vom 19.01.2023 hat die Stadtverwaltung die Vornahme verschiedener Maßnahmen von der Eigentümerschaft der Tiefgarage gefordert. Davon sind zahlreiche erledigt. Angesichts der beschriebenen Dringlichkeit zur Wiedereröffnung stellen wir wegen der noch offenen Maßnahmen nachfolgende Anfrage und beziehen uns dabei auf das Schreiben der Stadtverwaltung v. 19.01.2023 an die zuständige Immobilien & Hausverwaltung Bianca Löw.

Dem Betrieb der Tiefgarage steht grundsätzlich nichts im Wege, soweit ein Rolltor demontiert wurde oder gewährleistet ist, dass dieses Tor durch Fixierung geöffnet bleibt. (Pkt 6 des Mängelberichtes vom 19.01.2023)

Dieses Tor verhindert die ungerechtfertigte Zufahrt in die Tiefgarage

Dies ist zwingend notwendig, da es sich bei der Zufahrt auch um den Notausgang handelt. Andernfalls muss die Feuerwehr ihre Zustimmung geben. Von daher ist dieses noch nicht demontiert. Nach Auskunft der Hausverwaltung Löw wird hiermit die Firma Stöbbauer zu gegebener Zeit beauftragt. Das Angebot liege vor. Das Tor kann jedoch jederzeit manuell hochgefahren werden.

Die Verwaltung benötigt vorab die Fachunternehmerbescheinigung der entsprechend durchgeführten Maßnahme (Demontage oder dauerhafte Fixierung)

Sobald der Bauaufsichtsbehörde die Fachunternehmerbescheinigung über die Demontage oder aber dauerhafte offene Fixierung des Rolltores vorgelegt wurde, kann die Inbetriebnahme der TG erfolgen.

- Frage zum Thema „Auftrag Wandhydranten (Firma Projektplus Montabaur) - Aktuelle Planung: Umstellung des Brandschutzes auf Feuerlöscher“
Wann ist dazu die Stellungnahme der Stadtverwaltung zu erwarten?**

Anmerkung: Erst nach Stellungnahme der Stadtverwaltung kann die Firma Brandschutzservice Schmitt, Neuwied die Installation vornehmen.

Die Wandhydranten können rückgebaut werden, der Abweichungsantrag wurde zwar noch nicht gestellt, dies steht aber der Eröffnung der Tiefgarage nicht entgegen.

- 2. Frage zum Thema „Kabel- und Rohrdurchführungen sind durch die Firma Wilke Dämmtechnik vorschriftsmäßig verschlossen und abgenommen“
Wann ist die Abnahmebescheinigung zu erwarten?**

Die Fachunternehmererklärung der Firma Wilke liegt vor und bestätigt die Durchführung der geforderten Arbeiten.

- 3. Frage 3 zum Thema „Das Fahrbahnmarkierungskonzept (erstellt durch die Firma Projektplus) liegt seit Ende März der Stadtverwaltung zur Freigabe vor.“
a) Wann ist die Freigabe seitens der Stadtverwaltung zu erwarten?
b) Kann die Stadtverwaltung mit ihren Kontakten und ihrer Erfahrung bei der schwierigen Suche nach einer Firma zur Ausführung die Eigentümergemeinschaft der Tiefgarage unterstützen?**

Die Fachunternehmererklärung der Firma ABS zur ordnungsgemäßen Herstellung der Fahrbahnmarkierung liegt vor.

- 4. Frage 4 zum Thema „Klimageräte“
Wann ist dazu eine konkrete Stellungnahme der Stadtverwaltung zu erwarten?**

Das Thema Klimageräte ist seitens der Verwaltung mit der Hausverwaltung abschließend geklärt.