



Auskunft erteilt:	Frau Schwarz	Amt/EB: 52-Sport- und Bäderamt
Tel.:	0261 129 1853	e-mail: gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
Koblenz,	00.00.0000	

### **An alle Mitglieder des Sport- und Bäderausschusses**

Ich lade hiermit zu einer Sitzung des Sport- und Bäderausschusses am

Dienstag, den 04.07.2023, 18:00 Uhr,

im Sitzungssaal 103, Rathausgebäude I, Willi-Hörter-Platz 1, 56068 Koblenz, ein.

### **Tagesordnung**

#### Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Förderung des Baues von Sportanlagen gemäß der VV-Sportanlagenförderung durch das Land Rheinland-Pfalz Vorlage: BV/0293/2023
Punkt 2:	Errichtung einer Outdoor-Fitnessanlage im Bereich des Sportplatzes im Stadtteil Güls Vorlage: BV/0295/2023
Punkt 3:	Mitteilungen aus der Verwaltung
Punkt 4:	Verschiedenes

#### Nichtöffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Mitteilungen aus der Verwaltung
Punkt 2:	Verschiedenes

Wenn Sie im Hinblick auf Ihren Teilnahmewunsch aufgrund einer Einschränkung Unterstützungsbedarf haben, melden Sie sich bitte unter der genannten Telefon-, Faxnummer oder Emailadresse. Verwaltungsseitig wird dann versucht, das zur Unterstützung Erforderliche und Umsetzbare in die Wege zu leiten.





## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0293/2023</b>		Datum: 12.06.2023			
<b>Dezernat 2</b>					
Verfasser:	52-Sport- und Bäderamt	Az.: 52 / Schz.			
<b>Betreff:</b>					
<b>Förderung des Baues von Sportanlagen gemäß der VV-Sportanlagenförderung durch das Land Rheinland-Pfalz</b>					
Gremienweg:					
21.07.2023	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen		<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
10.07.2023	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen		<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
04.07.2023	Sportstättenbeirat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen		<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
04.07.2023	Sport- und Bäderausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen		<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Prioritätenliste für die Sportanlagenförderung durch das Land Rheinland-Pfalz für das Jahr 2024:

**Umbau der vier vereinseigenen Tennisplätze des RTC Arenberg e.V. in ganzjährig beispielbare Allwetterplätze, die keiner Bewässerung bedürfen.**

### Begründung:

Der Verwaltung liegt für das Jahr 2024 der Antrag des RTC Arenberg e.V. vor:

Der RTC Arenberg e.V. beabsichtigt die Umrüstung der bestehenden 4 Tennisplätze mit einem derzeit bewässerungsintensiven Belag hin zu Allwetterplätzen. Hierdurch sollen die Plätze zukünftig ganzjährig beispielbar sein und keine Bewässerung mehr benötigen.

Der Verein verspricht sich durch die Maßnahme eine jährliche Kostenersparnis in Höhe von rd. 6.000 €. Die Plätze wären ganzjährig beispielbar und multifunktional nutzbar.

Die Höhe der Gesamtkosten des Umbaus beläuft sich auf ca. 190.000 €.

Die Förderung durch die Stadt Koblenz würde bei 20% der durch die ADD festgelegten zuschussfähigen Kosten liegen (ca. 38.000 €).

### Anlage/n:

Vormerkliste aller Anträge und Bauwünsche für Sportanlagen (alphabetisch sortiert nach Stadtteil)

### Finanzielle Auswirkungen:

- Auswirkungen auf Produkt:

Produktbezeichnung: Sportförderung  
Produktziffer: 4211  
Projektnummer: wird noch vergeben

- Art der Auswirkung:

Die Finanzierung der Gesamtkosten des Projektes soll von Seiten des Vereins über die Säulen Eigenkapital, Kredit, Spenden, Sponsoring sowie einer Förderung durch das Land Rheinland-Pfalz (40%) und der Stadt Koblenz (20%) erfolgen.

Gesamtmaßnahme:	ca. 190.000 €
Zuschuss Land Rheinland-Pfalz (40%):	ca. 76.000 €
Zuschuss Stadt Koblenz (20%):	ca. 38.000 €

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

positive ökologische Auswirkungen:

- Trinkwassereinsparung
- Verwendung natürlicher Sandprodukt als Einstreu
- Einsparung von CO<sub>2</sub>-Immissionen durch den Verzicht des US-Imports von Platzmaterial

Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)										Stand: 01.06.2023
Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszu- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
Arenberg Stadt - Errichtung einer Sporthalle mit Möglichkeit der Mehrfachnutzung			?	?	?	TuS Arenberg - (134, ohne Fußball) TuS Immendorf - (626, ohne Fußball) Karate Dojo Sandokan - (36)	TuS Arenberg - (37, ohne Fußball) TuS Immendorf - (236, ohne Fußball) Karate Dojo Sandokan - (20)		stabil	Der Ortsbeirat hat am 14.04.2015 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die bisherigen, möglichen Standorte zu prüfen bzw. weitere Standorte in Arenberg auszuarbeiten und diese dem Ortsbeirat vorzustellen. Im Koblenzer Sportentwicklungsbericht von 2008 ist lediglich von einem schulischen Sporthallenbedarf die Rede. <b>Dem Sport- und Bäderamt liegen jedoch bis heute keine Anträge der ortsansässigen Vereine für Sporthallenzeiten vor.</b>
<b>Arenberg Rechtsrheinischer TC Arenberg - Sanierung der vereinseigenen Tennisplätze</b>		.03.2023	190.000 €	38.000 €	76.000 €	159	43			Der Verein plant die Sanierung seiner insgesamt 4 Tennisplätze. Dabei soll der Bodenbelag auf den neuesten technischen Stand (....) gebracht werden, damit der Bewässerungs- und Pflegeaufwand der Plätze deutlich reduziert werden kann.
Arzheim (FC Arzheim) Verein - Sanierung Kunstrasenplatz	2019	16.05.2019	300.000 €	60.000 €	80.000 €	407	158	11, plus Bambinis	leicht steigend	<i>Vorsorgeantrag des Vereins</i>
Asterstein (SV Pfaffendorf) Verein - Umgestaltung des Tennenspielfeldes in einen Hybrid- oder Naturrasenplatz (Antrag des Vereins vom 30.07.2012 - Stadt Bauherr)	1967		?	?	?	163	60	9, plus Bambinis	leicht steigend	<b>Aufgrund der Teamzahl max. Naturrasenplatz. Am 08.05.2018 wurde ein Gespräch mit dem Verein geführt, zur Klärung der Antragsmodalitäten; der Verein prüft jetzt Kosten und Finanzierung und meldet sich wieder; Vereinsziel: Umsetzung evtl. in 3-5 Jahren. Seit 2020 wurden mit dem Verein erneut Gespräche zum Antrag geführt. Der Verein hat erste Ideen für die Umsetzung des Projekts vorgestellt. Naturrasen und Kleinspielfeld. Vereinsplanung ist es in 2024 oder 2025 Jahren die Maßnahme umzusetzen. In diesem Zusammenhang ist auch die Verlegung des Sportplatzes der Reinhardts Elf zu sehen. Hier arbeitet die Verwaltung derzeit an einer Lösung. - Frau Schwarz bitte ggf. aktualisieren -</b>
Goldgrube Stadt - Erweiterung Nebenraumprogramm Beatusbad	1972		560.000 €	?	?					Nachrangig, wenn neues Hallenbad erstellt ist und das Beatusbad wieder nur von Schulen und Vereinen benutzt wird.
<b>Güls BSC Güls - Errichtung eines Tennen-Großspielfeldes</b>			ca. 250.000 €	ca. 50.000 €	ca. 100.000 €			12, plus Bambinis	leicht steigend	aufgrund der steigenden Nachfrage durch neue Wohngebiete plant der Verein das Tennenkleinspielfeld in ein Großspielfeld umzuwandeln. Derzeit werden ortsintern Ausgleichflächen gesucht, um die für das Spielfeld benötigten Flächen wieder der Sportanlage zuzuführen.
<b>Güls TC Güls - Sanierung der vereinseigenen Tennisplätze</b>	1978	in Vorbereitung	ca. 150.000 €	?	?	231	50			auch der TC Güls plant die Sanierung der Tennisplätze nach dem gleichen Muster wie der Rechtsrheinische TC Arenberg.
<b>Horchheim Stadt/Verein - Sanierung Schießanlage in der Sporthalle Horchheim</b>	1981		<b>980.000 €</b>	?	?	2 Vereine mit insg. 83	3			Die in der Sporthalle Horchheim befindliche Schießanlage ist seit 2021 abgängig bzw. stillgelegt wegen gravierender Mängel. Das ZGM hat die Kosten ermittelt. Derzeit stimmt die Verwaltung mit dem Land ab, inwieweit die Maßnahme förderfähig ist. Eine Aufnahme der Maßnahme auf Platz 2 der Prioritätenliste für 2023 ist erfolgt. Das Vorhaben wurde im Rahmen einer Drittfinanzierung (= finanzielle Beteiligung durch die nutzenden Vereine + Zuwendung Land) geplant. Da die Vereine mitteilten, nicht über die finanziellen Mittel zu verfügen, kann die Maßnahme nicht weiter verfolgt werden.
Horchheimer Höhe (FC Horchheim) Verein - Sanierung Kunstrasenplatz	2020	27.07.2020	300.000 €	60.000 €	80.000 €	339	144	10, plus Bambinis	leicht steigend	<i>Vorsorgeantrag des Vereins</i>

Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)

Stand: 01.06.2023

Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszu- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
Immendorf TuS Immendorf - Eneuerung des Kunstrasenplatzes ca. im Jahr 2020 (Kostenangaben vom Verein)	2006	19.12.2007	400.000 €	80.000 €	80.000 €	nur Fußball: 330	nur Fußball: 220	8, plus Bambinis	stabil	Vorsorgeantrag des Vereins, vermutlich für 2025 ff.
Karthause Stadt - Generalsanierung Sporthalle Fort Konstantin, 2. BA			380.000 €	380.000 €	0 €					In 2018 wurden Prallschutzwände in der Halle eingebaut. Inwieweit die weiteren Gewerke ggf. aus energetischen Programmen förderfähig sind, wird geprüft.
<b>Karthause Verein oder Stadt ??? - Erneuerung Kunstrasenplatz</b>	2012		ca. 350.000 €		80.000 €			17, plus Bambinis	leicht steigend	Der Kunstrasen auf der Karthaus wurde von der Stadt im Jahre 2012 errichtet und somit der VfR Karthause mit seiner Fußballabteilung wieder zurück in Stadtteil verlegt wurde. Der Kunstrasenplatz ist in keiem guten Zustand mehr und muss in den nächsten Jahren erneuert werden.Dabei wird, vorausgesetzt die elastikschicht ist noch in Ordnung lediglich die Kunstrasendecke erneuert. Offen ist noch, ob dies als vereinseigen Maßnahme oder städtische Maßnahme abgewickelt wird.
<b>Lay TSV Lay - Neubau eines Kunstrasenkleinspielfeldes</b>		in Vorbereitung	ca. 100. - 120.000 €		ca. 35. - 40.000 €			6, plus Bambinis	leicht steigend	Aufgrund der große Nachfrage im Kinder- und Jugendbereich, plant der TSV Lay in den kommenden Jahren die Errichtung eines Kleinspielfeldes in Kunstrasen.
Lützel, Feste Franz SV Anadolu Spor - Umwandlung Sportplatz "Feste Franz" in Natur- oder Hybridrasenplatz (Antrag vom Verein noch nicht schriftlich eingegangen; wollte selbst finanzieren)	1948					113	0	1-2	stabil	<b>Der Konflikt mit dem Festungsprojekt Feste Franz soll dahingehend gelöst werden, dass der Verein zum Uferpark Schartwiesenweg umsiedelt. Der Verein wurde im Februar 2022 entsprechend informiert. Inwieweit am Uferpark auch die Möglichkeit besteht ein Vereinsheim zu errichten, wollte der Verein in Eigenregie eruieren. Dazu hat die Verwaltung bisher keine neueren Informationen vorliegen. - Frau Schwarz ggf. vor dem SpBA aktualisieren -</b>
Metternich (SF Moselland) Verein - Umwandlung Sportplatz Eifelstraße (Natur- oder Hybridrasenplatz)	1966		?	?	?	82	0	1	leicht rückläufig	Der Verein hat am 19.07.2018 einen formlosen Antrag zur Errichtung eines Rasenspielfeldes gestellt. Zur Finanzierung enthält der Antrag keine Info. <b>Bisher keine neuen Informationen vom Verein.</b>
Metternich (FC Metternich) Verein - Sanierung Kunstrasenplatz	2018	03.06.2019	300.000 €	60.000 €	80.000 €	ca. 600 (nur Fußball)	287 (nur Fußball)	23, plus Bambinis	steigend	Vorsorgeantrag des Vereins

Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)

Stand: 01.06.2023

Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszü- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
Moselweiß, Schmitzers Wiese Stadt - Erneuerung der oberen Außensportanlagen, inkl. Laufbahn (Kosten rd. 2,5 Mio.€)	1961/67		7.100.000 €	1.250.000 €	Landes- förderung max. 5.850.000 €	SF Goldgrube (46), FC Hüttenjungs (64), TuS Koblenz, Jgd. (209) und 2. Mannschaft, TuS Internationale (15), FC Cosmos (64), sowie ggf. Ausweichs- fläche für Rasenplatz- besitzer	TuS (209), die anderen Vereine haben keine Kinder u. Jugendlichen	derzeit 12 Teams auf allen Sport- plätzen zusammen, zzgl. von April bis Juni die Uni- Liga Spielstage (8- 10 Teams)	teilweise rückläufig (Goldgrube, Hüttenjungs) bzw. stabil (Cosmos, TuS Koblenz, Schulen, Uni- Liga)	Auf den 3 Sportplätzen trainieren bzw. spielen derzeit die folgenden Vereine: SF Goldgrube, FC Hüttenjungs (seit 2019 ohne Spielbetrieb), TuS Koblenz-Jugend, TuS Koblenz II, TuS Internationale sowie der FC Cosmos. Ein weiterer sehr großer Nutzer der Sportanlagen sind die 3 großen Berufsbildenden Schulen (insgesamt 10.000 Schüler:innen) in Koblenz. Außerdem finden dort seit 2018 die Spieltage der Uni-Liga in der Zeit von Mitte April bis Juni statt. Das Sportgelände, inkl. des Sportplatzgebäudes ist in einem sehr erneuerungsbedürftigen Zustand. Nach mehreren vergeblichen Versuchen im Rahmen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" eine Förderung für die Sanierung des oberen Teils der Bezirkssportanlage Schmitzers Wiese zu erhalten, wurden in 2020 bzw. 2022 Anträge zur Förderung aus dem "Investitionspakt für Sportstätten" gestellt. Es liegt ein "vorläufiger" Bewilligungsbescheid für die Maßnahme "Außensportanlagen" vor. Ebenfalls über diese Programm wurde in 2021 eine Interessensbekundung für die Erneuerung des Funktionsgebäudes eingereicht, dem hat das Land zugestimmt. Daraufhin wurde im März 2022 eine Förderantrag beim Land eingereicht.
Moselweiß, Schmitzers Wiese Stadt - Generalsanierung/Neubau des oberen Sportplatzgebäudes (Kosten rd. 4.600.000 €)	1961/67									Mit Schreiben vom 11.05.2023 teilte die ADD das Ergebnis der baufachlichen Prüfung für den Bereich "Schmitzers Wiese Außenanlage" mit. Das MdI stellt der Stadt Koblenz in Aussicht, die zuwendungsfähigen Kosten maximal bis zum Ergebnis der baufachlichen Prüfung anzuerkennen. Der Stadt Koblenz wird die Möglichkeit gegeben, unter Berücksichtigung der Bewilligungsbescheide aus 2020 und 2021 noch einen Antrag über rd. 641.180 € zu stellen. Die Antragstellung ist z.Zt. in Bearbeitung.
Moselweiß, Schmitzers Wiese Stadt - evtl. Umwandlung des unteren Tennenspielfeldes	1995									Eine Rückmeldungen vom Land zur für den Bereich "Hochbau" liegt noch nicht vor. (01.06.2023)
Niederberg (TuS Niederberg) Verein - Sanierung Kunstrasenplatz	2019	27.05.2019	300.000 €	60.000 €	80.000 €	183 (nur Fußball)	47 (nur Fußball)	7, plus Bambinis	stabil	Vorsorgeantrag des Vereins
Oberwerth, Freibad (50 m Becken, Sprungturm, Technik, Gebäude)	1954		?	?	?					In 2021 wurde die Sanierung des Mehrzweckbeckens und der 25m-Beckens abgeschlossen. Nun werden die weitere Planungen für die nächsten Bauabschnitte erstellt. Es wurden verschiedene Entwicklungsperspektiven von der beauftragten DOSB erstellt. Es wird sich nunmehr auf ein, zwei Perspektiven konzentriert. Wenn der StV dem zugestimmt hat, soll eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden. Wenn diese mit einer guten Kostenschätzung vorliegt, wird diese den Gremien vorgestellt.

Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)

Stand: 01.06.2023

Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszü- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
<b>Masterplan Sportpark Oberwerth</b>						In Absprache mit dem Land wird ein Masterplan "Sportpark" erstellt. Die Bedarfsanalyse wurde von Studenten des RheinAhrCampus erarbeitet. Gespräche mit den Studenten der Hochschule Karthause (Architektur) zur Visualisierung der Bedarfe wurden geführt. In 2022 stehen 50.000 € für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Verfügung. Für die Erstellung dieser Studie wird derzeit mittels Ausschreibung ein Architekturbüro gesucht. <b>Zwischenzeitlich ist die Firma IFS aus Euskirchen mit der Erstellung der Studie beauftragt. Bis zum Sommer 2023 wird die Studie inkl. grober Kosten fertiggestellt sein. Ein Gespräch mit dem Mdl wird terminiert.</b>				
Oberwerth, ehemalige Rollschuhbahn Stadt - Errichtung einer Multifunktionsanlage (Gußasphaltbelag)			?	?	?	RWK (16), Skater Hockey (27), Rollstuhl- BB (230), sowie vereins- ungebundene SportlerInnen und Sportler (z. B. Streetsoccer, -basketball)	30 + x			<b>Das Projekt wird integriert in den Masterplan Sportpark Oberwerth.</b>
Oberwerth, Stadion Stadt - DIN-gerechter Ausbau Süd- und Karl-Adam-Platz (Kosten aus 2012)			2.189.000 €	1.869.000 €	320.000 €					<b>Das Projekt wird integriert in den Masterplan Sportpark Oberwerth.</b>
Oberwerth, Stadion Stadt - Ausbau der Südkurve			700.000 €	700.000 €	0 €					<b>Das Projekt wird integriert in den Masterplan Sportpark Oberwerth.</b>
Oberwerth, Stadion Stadt - Haupttribüne	1935		?	?	?					Der Zustand der Haupttribüne ist bekannt. Der Bau entspricht in keinsten Weise mehr heutigen Anforderungen, die der Fußball bzw. die Leichtathletik stellen. Der Raumbedarf (Leichtathletik und Fußball) wurde vom Amt 52 ermittelt und an das ZGM für die Planung weitergeleitet. <b>Die weiteren Planungen werden Inhalt der v. g. Machbarkeitsstudie sein.</b>
Oberwerth, Stadion Stadt - Sanierung Flutlichtanlage			1.200.000 €	?	?					Da die Leuchtmittel der Flutlichtanlage nicht mehr hergestellt werden (das ZGM hat vorsorglich Restbestände gekauft) ist die Anlage kurz- bis mittelfristig zu sanieren und mit LED Leuchten auszustatten. Inwieweit es Fördermittel gibt wird geprüft. Auch die Statik der Maste wird regelmäßig geprüft. <b>Haushaltsmittel stehen in 2023 zur Verfügung. Nach Prüfung der Vereinbarkeit mit dem Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird die Zuwendung beantragt.</b>
Oberwerth TuS Rot-Weiß Koblenz (Hockeyplatz) - Erweiterung des Umkleidegebäudes für Fußball und Hockey (alte Kostenangaben vom Verein waren aus 2002, daher entfernt)		10.02.1993	?	?	?	Hockey - 183	Hockey - 79	9, plus Minis	stabil	Der Verein teilte auf erneute Anfrage im August 2019 mit, dass die Notwendigkeit der Maßnahme immer noch gegeben ist, dass aber derzeit aufgrund der finanziellen Situation des Vereins noch keinerlei Planungen für die Maßnahme erstellt wurden. Realisierung frühestens in 3-5 Jahren. Die bisherigen Informationen wurden vom Verein erneut bestätigt. <b>Es liegen keine neuen Informationen vom Verein vor.</b>
<b>Oberwerth TC Oberwerth - Erweiterung der vereinseigenen Tennisanlage</b>		in Vorbereitung	?	?	?	491	181			Der Verein beabsichtigt mittelfristig aufgrund verstärkter Nachfrage insbesondere im Kinderr- und Jugendbereich seine Tennisanlage zu erweitern. Dazu sind jedoch zunächst die baurechtlichen Voraussetzungen zu prüfen.



Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)

Stand: 01.06.2023

Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszü- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
Rauental (Ruderclub Rhenania) Verein - Neubau einer Leichtbauhalle auf dem vereinseigenen Gelände		09.06.2015	150.000 €	30.000 €	60.000 €	412	58		stabil	Der Neubau der Leichtbauhalle wird vom Land aus einem Sondertopf gefördert. Der Verein priorisierte in 2016 jedoch die Sanierungs- vor der Neubaumaßnahme. Aus finanziellen Gründen können beide Objekte gleichzeitig nicht finanziert werden, so dass der Zuschussantrag für die Leichtbauhalle im Juli 2016 zurück gestellt wurde. Durch die Kostenerhöhung bei der Sanierung des Bootshauses (rd. 100.000 €) ist die Realisierung zurzeit nicht möglich. Wenn der Verein wieder solvent ist, wird der Antrag forciert. <b>Bisher keine neuen Informationen vom Verein.</b>
Rübenach, (FV Rheingold Rübenach) Verein - Generalsanierung Kunstrasenplatz	2015	15.10.2015	300.000 €	60.000 €	80.000 €	903 (nur Fußball)	277 (nur Fußball)	23, plus Bambinis	steigend	<i>Vorsorgeantrag des Vereins</i>
Rübenach /FV Rheingold Rübenach) Verein - Umbau oder Neubau Sportplatzumkleidegebäude		15.05.2019	?	?	?	903 (nur Fußball)	277 (nur Fußball)	23, plus Bambinis	steigend	Der Verein teilt zu gegebener Zeit mit, ob ein Neubau oder Umbau vorgesehen ist. Die Höhe der Kosten ist abhängig welches Förderprogramm in Anspruch genommen werden muss (über oder unter 750.000 €). <b>Bisher keine neuen Informationen vom Verein.</b>
Wallersheim (TV Wallersheim) Verein - Neubau einer vereinseigenen Sporthalle			2 - 2,5 Mio. €	400.-750.000 €	bis zu 1.000.000	481	163		stabil	Absichtserklärung vom Verein aus dem Jahre 2017 liegt vor (Stichwort: Nahversorgungszentrum). <b>Zwischenzeitlich gab es Gespräch desV vereins mit dem OB, Amt 40 sowie dem Amt 52.</b>

Maßnahmen, die sich derzeit in der Umsetzung befinden

Vormerkliste aller Anträge für Sportanlagenerrichtungen (alphabetisch sortiert nach Stadtteilen)

Stand: 01.06.2023

Stadtteil (betroffener Verein) Bauherr, Maßnahme (neue Maßnahmen: fett)	Baujahr	Antrags- datum ver- einseigener Maßnahmen	Kosten- schätzungen	städt. Aufwand	Landeszü- wendung	betroffene Vereins- bzw. Abteilungs- mitglieder, 31.12.2021	davon Kinder u. Jugend- liche, 31.12.2021	Anzahl der Teams 2022/23 Fußball.de	Vereins- entwicklung der letzten Jahre	Hinweise, Einschätzungen der Verwaltung (neue Info's in fett)
Oberwerth, Rot-Weiß-Platz Verein - Umwandlung des Tennenspielfeldes in einen Kunst- und Naturrasensportplatz; unter Aufgabe der Laufbahn	1971		2.124.000.000 €	420.000 €	?	404 (nur Fußball)	242 (nur Fußball)	18, plus Bambinis	stabil	<b>Maßnahme vom Land zur Förderung in 2022 vorgesehen</b>
Ehrenbreitstein (DAV Sektion Koblenz) Erweiterung und energetische Sanierung Vereinsgebäude			920.000 €	?	?	6.300	1.000			<b>Maßnahme vom Land zur Förderung in 2022 vorgesehen</b>
Winningen - (Aero-Club Koblenz) Sanierung marodes Dach der Flugzeughalle			282.000 €	?	?	159	12			<b>Maßnahme vom Land zur Förderung in 2022 vorgesehen</b>
Lützel, Schartwiesenweg Stadt Koblenz, Umwandlung im Rahmen des Programm "Zukunft Stadtgrün Lützel" in eine multifunktionale Sportanlage mit weiteren Sportmöglichkeiten			?	?	?	CTG (Baseball, Softball, Cricket, ca. 100), FC Syrien Koblenz e. V. (31) sowie ggf. Ausweich- trainingsfläche für Rasenplatz- besitzer	CTG-30, sowie ggf. Ausweich- teams	CTG-4 , FC Syrien Koblenz e. V.-1 sowie ggf. Ausweich- teams	stabil	Im Rahmen des Programm "Zukunft Stadtgrün Lützel" wurden vom EB67 für diesen Standort 1,4 Mio.€ für eine multifunktionale Sportanlage eingeplant. Aus Sicht des Amtes 52 besteht beim Wegfall des Sportplatzes auf der Feste Franz Bedarf einen Ersatzsportplatz zu errichten. Dazu gehört aber dann auch ein Funktionsgebäude. <b>Dem vom EB67 erstellten Konzeptentwurf für den Schartwiesenweg, der für die Vereine einen Kunstrasenplatz vorsieht, wurde im Rat zugestimmt. Derzeit wird der Förderantrag vom EB 67 erstellt und die Planungen vorangetrieben. Voraussichtlicher Baubeginn in 2024.</b>
Oberwerth, Fechthalle Stadt - energetische Sanierung	1984		2.800.000 €	?	?	Der KSC wurden mit der Fechtern der CTG zusammen- geführt (107)	61		stabil	Im Haushalt 2017 standen 23.000 € Planungskosten zur Verfügung. Eine erste Machbarkeitsstudie im Auftrag des ZGM ergab Sanierungskosten in Höhe von rd. 2 Mio.€. Das ZGM ermittelte in 2021 detailliertere Sanierungskosten mit 2,8 Mio. €. In 2022 stehen im Haushalt Planungsmittel in Höhe von 400.000 € zur Verfügung. Ein VGV-Verfahren zur Findung der Architekten für die verschiedenen Gewerke wurde durchgeführt. Ein Architekturbüro wurde mit der Planung beauftragt. <b>Die Maßnahme wurde vom Stadtrat in 2022 auf Platz1 der Prioritätenliste für den Goldenen Plan gesetzt. Der Antrag wurde fristgerecht gestellt. Mit Mail vom 25.04.2023 informierter die ADD, dass das Vorhaben in den Jahresförderplan 2023 aufgenommen wurde. Die Förderung der Maßnahme ist - vorausgesetzt, dass alle Fördervoraussetzungen gegeben sind, im Jahr 2023 beabsichtigt.</b>



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0295/2023</b>		Datum: 12.06.2023	
<b>Dezernat 2</b>			
Verfasser:	52-Sport- und Bäderamt	Az.: 52/ Schz	
<b>Betreff:</b>			
<b>Errichtung einer Outdoor-Fitnessanlage im Bereich des Sportplatzes im Stadtteil Güls</b>			
Gremienweg:			
04.07.2023	Sport- und Bäderausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

### Beschlussentwurf:

Der Sport- und Bäderausschuss stimmt der Errichtung einer Outdoor-Fitnessanlage im Bereich des Sportplatzes im Stadtteils Güls zu.

### Begründung:

Der Stadtrat hatte den Antrag der CDU-Fraktion zur Errichtung von Fitness-Geräten im öffentlichen Raum in seiner Sitzung vom 05.11.2020 in den Sport- und Bäderausschuss verwiesen. In Folge wurden von Seiten des Eigenbetriebes Grünflächen – und Bestattungswesen, des Jugendamtes sowie des Sport- und Bäderamtes verschiedene Umsetzungsmöglichkeiten geprüft und eine Prioritätenliste erstellt. Ziel ist es ca. 10 Outdoor-Fitnessanlagen im gesamten Stadtgebiet, möglichst an Lauf-, Spiel- und Sportflächen und stets öffentlich zugänglich, anzulegen.

Es ist daher beabsichtigt, im Bereich des Sportplatzes Güls eine Outdoor-Fitnessanlage zu errichten. Auf einer mit Fallschutz hergerichteten Fläche (7,4m x 7,75m), soll das Klettergerät Calisthenics Robinie in einer Größe von ca. 4,5m x 4,8m aufgestellt werden. Durch die Einbettung der Anlage in die Umgebung zu den dortigen Sportanlagen der verschiedenen Sportvereine (Fußball, Boule und Tennis) sowie die direkte Lage an der beliebten Wander- und Joggingstrecke und in unmittelbarer Nähe zum Wohnumfeld, ist ein gewisser Synergieeffekt zu erwarten. Von einer guten Auslastung der Anlage kann daher ausgegangen werden.

Aufgrund der grundsätzlichen Neugestaltung des o.g. Bereiches ist eine unmittelbare Umsetzbarkeit der Maßnahme in 2023 möglich.

Die Kosten werden sich auf rd. 65.000 € Baukosten und rd. 10.000 Planungskosten € belaufen. Im Haushalt 2023 wurden 75.000 € für die Errichtung einer Outdoor-Fitnessanlage eingestellt.

### Anlage/n:

- Lageplan / Ausführungsplan Stadtteil-Güls
- Bild-Beispiel (1) „Klettergerät Calisthenics Robinie“
- Bild-Beispiel (2) „Klettergerät Calisthenics Robinie“

### Finanzielle Auswirkungen:

#### - Auswirkungen auf Produkt:

Produktbezeichnung: Sportstätten / Bäder  
 Produktziffer: 4241  
 Maßnahme: Q52000000 Global Sportstätten und Bäder

- Art der Auswirkung:  
Es wurden 75.000 € für die Errichtung einer Outdoor-Fitnessanlage Haushalt 2023 eingestellt.

**Hisorie:**

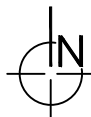
Bisher geplante Outdoor-Fitnessanlagen:

- Standort: Karthause - „Schwedenschanz“
- Standort: Lützel - Projekt „Stadtgrün Lützel“ (in Planung)

# Tennisplatz

52

53  
2



Stadtverwaltung Koblenz \*EB 67 \* Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen \* Beatusstraße 37 \* 56073 Koblenz



**Stadt Koblenz**

Stadtteil Güls

Neugestaltung Parkplatz Sportplatz

Ausführungsplan

M 1:500 24.05.2023

Klettergerät Calisthenics Robinie  
ca. 4,5 x 4,8 m  
mit Fallschutz ca. 7,4 x 7,75 m

Zuwegung,  
sandgebunden

+ 11 Stellplätze optional

