

An die  
Damen und Herren des  
Ortsbeirates Koblenz-Güls

**Ortsvorsteher  
Ortsbezirk Güls**



Gulisastr. 4  
56072 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:  
Ku/Ki

22.06.2023

### Niederschrift

Nach fristgerechter Einladung fand am 12.06.2023, 20.00 Uhr,  
im Feuerwehrhaus Güls eine Sitzung des Ortsbeirates statt.

Unter Vorsitz des stellvertretenden Ortsvorstehers Eckhard  
Kunz sind folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann  
Toni Bündgen (Ratsmitglied)  
August Hollmann  
Margret Langen-Müß  
Karsten Lunnebach  
Mark Scherhag  
Brigitte Ternes  
Hans Ternes  
Werner Wilbert

Ansprechpartner/in:  
Hans-Peter Ackermann  
Ortsvorsteher.Guels@  
stadt.koblenz.de  
(nicht für förmliche Rechtsbeihilfe)  
Fon zentral: 0261 129 - 0  
Fon: 0261 42241  
Fon zentral aus Koblenz: 115

[www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Der Ortsvorsteher Hans-Peter Ackermann und das Ortsbei-  
ratsmitglied Dr. Manfred Schneider sind entschuldigt.

Ferner sind die Ratsmitglieder David Hennchen und Karl-Heinz  
Rosenbaum anwesend.

Die Ratsmitglieder Josef Oster (MdB) und Detlev Pilger sind  
entschuldigt.

Von der Verwaltung sind Herr Sebastian Althoff (Amt 61/Amt  
für Stadtentwicklung und Bauordnung und Herr Oliver Stracke  
(EB 67/Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen an-  
wesend.

-2-

Der stellvertretende Ortsvorsteher weist darauf hin, dass Frau Thiyagarajah im Laufe des Tages mitgeteilt hat, dass die Verwaltung sich noch nicht in der Lage sieht, die notwendigen Informationen zur Umsetzung der Maßnahmen im Zusammenhang mit dem geplanten Umbau des Bühnenhauses zu erteilen.

Der Tagesordnungspunkt wird deshalb aufgehoben. Sodann beschließt der Ortsbeirat folgende neue aktualisierte Tagesordnung:

1. Änderung des Mobilitätskonzeptes für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Moseluferstraße
2. Antrag der SPD zur Errichtung einer Outdoor-Fitness-Anlage im Bereich der Gülser Sportanlage im Winninger Weg
3. Vorstellung der Planung der Ertüchtigung des Parkplatzes im Bereich des Sportplatzes Winninger Weg
4. Verschiedenes

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung:**

#### **Punkt 1)** Änderung des Mobilitätskonzeptes für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Moseluferstraße

Das Ortsbeiratsmitglied Scherhag nimmt an der Beratung und Entscheidung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Der Ortsbeirat stimmt dem vorgelegten Entwurf eines Bebauungsplanes zu mit folgenden Einwendungen:

Der Ortsbeirat nimmt erstmalig die Zeichnung der Technikaufbauten in einer Höhe von ca. 3 m und einer Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup> bzw. 100 m<sup>2</sup> zur Kenntnis. Der Ortsbeirat ist einstimmig der Auffassung, dass die Technikaufbauten nicht über die bisher angegebene Höhe des Baukubus hinausgehen sollen.

Der Ortsbeirat ist der Auffassung, dass die vorliegende Ansicht Ost nicht mehr der früher vorgestellten Variante entspricht, weil das Obergeschoss nunmehr im südlichen Bereich (Ecke Stauseestraße) nicht mehr zurückgenommen ist.

Herr Althoff stellt die Überlegung zum Mobilitätskonzept vor, mit denen eine Reduzierung des ermittelten Stellplatzbedarfes von 67 auf 40 Stellplätze erreicht werden soll. Hierzu beschließt der Ortsbeirat einstimmig: Der Ortsbeirat widerspricht aufgrund der bereits vorhandenen brisanten Parkplatzsituation in der Umgebung des Bauprojektes und im ganzen Ortsteil der Absicht, statt des ermittelten Stellplatzbedarfes von 67 Parkplätzen nunmehr weniger Kfz-Stellplätze vorzusehen.

#### **Punkt 2)** Einrichtung einer Outdoor-Fitnessanlage im Bereich der Gülser Sportanlage „Winninger Weg“ (Antrag der SPD-Fraktion vom 02.05.2023)

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag der SPD einstimmig zu.

#### **Punkt 3)** Vorstellung der Planung der Ertüchtigung des Parkplatzes im Bereich des Sportplatzes Winninger Weg

Herr Stracke vom Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen erläutert die vorgesehene Erneuerung der Oberfläche des Parkplatzes an der Sportanlage

„Winninger Weg“. Es sollen nunmehr 64 Stellplätze ausgewiesen werden verbunden mit einer optionalen Erweiterung um weitere 11 Stellplätze. Der Ortsbeirat begrüßt die Anpflanzung von sieben Bäumen und die Verwendung von Öko-Pflastersteinen. Der Ortsbeirat stimmt der vorgelegten Planung einstimmig zu.

#### **Punkt 4) Verschiedenes**

Mit Frau Thiyagarajah wurde bereits ein neuer Termin für eine Ortsbeirat-Sitzung am 03.07.23 ins Auge gefasst, wo die verschobene Vorstellung bzgl. der Arbeiten im Rahmen des Stadtdörferprojekts erfolgen soll.

Karsten Lunnebach regt die Schaffung einer angemessenen Infrastruktur für eine Toilettenanlage auf dem Parkplatz neben der Volksbank an. Es wird verabredet, dass hierzu ein gemeinsamer Antrag aller Fraktionen für die nächste Sitzung vorbereitet wird.

Werner Wilbert kritisiert die Pflege der Grünanlagen in der Ortsgemeinde. Es wird ein klärendes Gespräch mit dem Ortsvorsteher angeregt.

Hans Ternes berichtet vom Stand der geplanten Trennung von Rad- und Fußweg am Moselufer Richtung Moselbogen. Es soll ein Ortstermin geben, bei dem die Beschilderung im Einzelnen besprochen wird, da auch das Wasser- und Schifffahrtsamt involviert ist.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der stellvertretende Ortsvorsteher um 21.30 Uhr die Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Eckhard Kunz  
Stellv. Ortsvorsteher

**Hinweis:** Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 03.07.2023, 20.00 Uhr, im Feuerwehrhaus Güls statt.