



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

28.06.2023

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 28. Juni 2023** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

die Vertreter der Stadtverwaltung:

Herr Tobias Weiß-Bollin
Herr Oliver Stracke
Herr Willi Breitbach
Herr Peter Breidbach
Herr Burkhard Dörr

sowie mehrere interessierte Bürger.

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 24.05.2023

Hinweise von Georg-Peter Raffauf:



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

1. TOP 6 des Protokolls vom 24.05.2023: Das Gutachten (Verkehrszählung mit Kennzeichenerfassung und Befragung) soll 3 Monate nach Fertigstellung der August-Horch-Str. (2. B.A.) eingeholt werden
2. TOP 10 des Protokolls vom 24.05.2023: Durch den Rückbau von Gräbern am Friedhof Kesselheim ist die Situation dort nicht nur bedauerlich, sondern vielmehr auch gefährlich

Ansonsten wird das Protokoll einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP – 4 Leinpfad Kesselheim, weitere Planung des Radweges Vorstellung der Planung von der Sanierung des Rheinuferweg im Bereich Kesselheim

Herr Stracke erläutert den Planungsstand. Die Maßnahme wird mit 100% vom Bund gefördert. Eine Verbreiterung an Engstellen ist vorgesehen. Ggf. solle eine Aufständering z.B. mit Gitterrost-Systemen erfolgen.

Die Entwurfsplanung sieht zum Teil auch den Rückbau eines Erdwalls vor. Die Bankstandorte sollen erhalten und optional erweitert werden. Bis zum Sportplatz sind die Gegebenheiten für die Erweiterung gegeben. Am 21.07.2023 soll die Maßnahme im Stadtrat beschlossen werden.

Ortsvorsteher Dott fragt, ob es Erfahrungen bezüglich von „Fahrrad-Rasern“ gibt. Herr Stracke hat hierzu keine Erfahrungswerte. Herr Weiß-Bollin ergänzt, dass – wie in der letzten Ortsbeiratssitzung bereits erläutert – der Leinpfad für den touristischen Radverkehr vorgesehen ist und eine Schnell-Fahr-Route über andere Wege erfolgen soll.

Aus dem Ortsbeirat wird darauf hingewiesen, dass der Fahrradverkehr zum Teil den Fußgänger-Verkehr beeinträchtigt. Insbesondere unmittelbar vor der Hafeneinfahrt besteht ein Gefahrenpunkt.

Vorschlag von Herrn Weiß-Bollin: Installation einer Umlaufsperrung, um den Radverkehr zu entschleunigen. Ggf. sind Markierungen / Piktogramme an Gefahrenstellung und zur Sortierung (Radfahrer / Fußgänger) denkbar.

Weiterhin wird aus dem Ortsbeirat angeregt, einen Bankstandort zwischen Sportplatz und Autobahnbrücke zu installieren. Dies gestaltet sich aufgrund der geringen Breite in diesem Bereich jedoch als schwierig.

Weitere Frage aus dem Ortsbeirat: Wird die Schachtanlage im Bereich Sportplatz geändert? Laut Herrn Stracke ist hier keine Änderung vorgesehen.

Im Zusammenhang mit dem „Rad-Schnell-Weg“ entlang der Rheindörferstraße wird festgestellt, dass die Firma Hartmann bei der Anlage des LKW-Stellplatzes zu weit gebaut. Ein Rückbau ist daher erforderlich, um den Lückenschluss zu gewährleisten. Die Planungen des LBM laufen. In diesem Bereich ist auch ein Drehkreuz von der Firma Hartmann installiert worden. Es wird auf die Sicherheitsproblematik hingewiesen (Gefahrenpunkt), sobald der Radweg gebaut ist.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Abschließend kommt aus dem Ortsbeirat die Idee, auf dem Leinpfad mit Blumenkübeln eine Entschleunigung des Radverkehrs zu erzielen. Die räumlichen Gegebenheiten lassen dies jedoch nicht zu.

Abstimmung: 6 JA, 1 ENTHALTUNG
Die Entwurfsplanung wird angenommen

TOP – 5 Energetische Sanierung der Grundschule Kesselheim

5.1 Klassenaufteilung

5.2 Betreuungsgrundlage der GS

5.3 Stand der Baumaßnahme Dorfgemeinschaftshaus

Peter Breidbach / Schulverwaltungsamt

Ortsvorsteher Herbert Dott erläutert die Planung. Das Dorfgemeinschaftshaus soll im Herbst fertiggestellt werden.

Es ist in naher Zukunft mit 7 Klassen zu rechnen. Zum Teil sind erfreulich kleine Klassen gegeben. Daher kann hierfür auch ein kleiner Raum genutzt werden.

Betreuung der Grundschule: Betreuungsräume sind bei 4 Betreuungsgruppen grundsätzlich zwar vorgesehen, allerdings muss hier nicht zwingend ein separater Raum eingerichtet werden. Ggf. können hierfür auch Klassenräume genutzt werden. Für einen kurzen Zeitpunkt sind die Einschränkungen aus Sicht der Verwaltung akzeptabel. An anderen Grundschulen gibt es teilweise gar keine Betreuungsräume. Auch wenn die Maßnahme sich verlängern sollte, ist ab Sommer 2024 nicht mit einer 8. Klasse zu rechnen.

Frage aus dem Ortsbeirat: Ist im Zusammenhang mit dem Ganztagsförderungsgesetz eine Erweiterung geplant?

Hierzu sind noch keine konkreten Planungen erfolgt, da hier auch zunächst ein entsprechender Bedarf angemeldet werden muss. Grundsätzlich ist eine Erweiterung aber denkbar.

Falls sich keine Flächen finden sollten, müsste das Angebot über eine Containerlösung erfolgen. Nachfrage soll ans ZGM erfolgen. Ein Betreuungskonzept einer anderen Grundschule, bei der eine entsprechende Ganztagsbetreuung (inkl. Schulverpflegung, etc.) bereits eingerichtet ist, soll bei der nächsten Ortsbeiratssitzung vorgestellt werden.

TOP – 6 LKW-Verbotsschilder für Lastwagen über 7,5 t-Gesamtmasse

Herbert Dott erläutert, dass gestern ein Ortstermin stattgefunden hat. Hierbei wurde die Gefährdung an Engstellen live beobachtet.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Herr Breitbach erläutert die Planung, mit „Frankfurter Hüten“ die Überführung von Fußgängerwegen an Engstellen zu vermeiden. Die Fahrbahn ist eigentlich ca. 50 cm enger, als dies für eine Straße mit zentraler Bedeutung für die Ortsteilerschließung vorgesehen wäre.

Bauliche Maßnahme am Zimmerplatz: Es soll eine bauliche Maßnahme erfolgen, damit am Zimmerplatz der Verkehr entschleunigt wird. Ein Zebrastreifen ist hier nicht zulässig. Durch eine bauliche Veränderung (Verbreiterung des Fußgängerwegs), würde das Rechtsabbiegen aus der Schmiedestraße kommend nicht mehr möglich.

Im Ortsbeirat ist weiterhin der große Wunsch vorhanden, dass die temporären Verbotsschilder dauerhaft installiert werden. An anderen Standorten im nördlichen Koblenz sind ähnliche Lösungen umgesetzt. Es erscheint nicht plausibel, warum dies in Kesselheim nicht möglich sein soll.

TOP – 7 Brückenabriss über die Autobahn A48 (Wirtschaftswegbrücke)

Die Brücke muss zwingend abgerissen werden.

Herr Breitbach erläutert die Historie. Das Autobahnamt Montabaur hat bei der Stadt um Zustimmung zum Rückbau gebeten. Aus Sicht der Stadtverwaltung ist ein gleichwertiger Ersatz und eine Anbindung an das Wirtschaftswegenetz erforderlich.

Seitens des Ortsbeirats wird gefordert, dass die Stadt alle Möglichkeiten prüfen soll, wie eine dauerhafte Überquerung sichergestellt werden kann. Falls eine Ertüchtigung des Bauwerks nicht möglich ist, fordert der Ortsbeirat ein Ersatzbauwerk zu errichten.

Herr Breitbach prüft die entsprechenden Möglichkeiten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7 JA, einstimmig angenommen

TOP – 8 Öffentlicher Nahverkehr im Bereich Kesselheim

Herr Dörr erläutert die Planung:

Die Besetzungszahlen der Linie 12 sind vergleichsweise niedrig. Daher wird vorgeschlagen, die Linie 12 nicht mehr durch den Ort zu führen und endet am Kreisel Carl-Später-Straße. Eine Verlängerung zum Kreisel „zur Bergpflege“ ist aus Kostengründen nicht gegeben.

Wortmeldung aus dem Ortsbeirat: Es wäre wünschenswert, die Busverbindung attraktiver zu machen, statt diese einzustellen.

Seitens des Ortsbeirats wird nochmals betont und eine entsprechende Prüfung beantragt, dass zumindest eine Verlängerung des Streckenverlaufs bis zum Kreisel Bergpflege erfolgen soll.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

7 JA, einstimmig angenommen

TOP – 9 Antrag der CDU-Fraktion: Pflege des Grundstückes „Martinuseck“ durch das Amt Grünflächen- und Bestattungswesen

Herbert Dott verliest den Antrag der CDU-Fraktion. Das Martinuseck befindet sich im Eigentum der katholischen Kirche. Aufgrund der Nutzung als öffentliche (Park-)Anlage liegt eine entsprechende Pflege im öffentlichen Interesse.

Es wird daher beantragt, dass die Stadt Koblenz die Gartenpflege übernehmen soll.

7 JA, angenommen

TOP – 10 Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim

Voranfrage zur Einrichtung einer Tagespflege (20 bis 25 Personen). Hierzu liegt eine Beschlussvorlage der Stadtverwaltung vor. Aus Sicht des Ortsbeirats ist das Vorhaben nicht zu beanstanden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7 JA, einstimmig angenommen

TOP 11 – Verschiedenes

- Nachfrage zur Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Dorfgemeinschaftshaus: Diese ist aus statischen Gründen nicht möglich.
- Ein Ortstermin am Dorfgemeinschaftshaus soll geplant werden.
- Rattenplage in Kesselheim: Die Stadtverwaltung wird um Prüfung von Bekämpfungsmaßnahmen gebeten.
- Städtische Grünecken im Fröschenpuhl sind an mehreren Stellen in einem schlechten Zustand. Die Stadt wird um entsprechende Maßnahmen gebeten.

TOP – 11 Bürgersprechstunde

Während der einzelnen TOPs wurde die Sitzung mehrfach unterbrochen. Insbesondere bei den TOPs 4 und 6 gab es Wortmeldungen. Hierbei wurde aus der Bevölkerung zum einen betont, wie wichtig ein LKW-Verbot gesehen wird. Zum anderen wurde angeregt, dass bei der Gestaltung des Leinpfades auch die Belange der Fußgänger - nicht nur der Radfahrer - zu berücksichtigen sind.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 22:30 Uhr die Sitzung.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶
- ▶

Temporärer Verteiler:

- ▶ Fahrradbeauftragter
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement / 65
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de
joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de
Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
tiefbauamt@stadt.koblenz.de
edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de
Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de
stefan.buchner@stadt.koblenz.de

Radverkehr@stadt.koblenz.de
Claudia.Jackmuth@stadt.koblenz.de
Willi.Breitbach@stadt.koblenz.de
Peter.Breidbach@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FW Ratsfraktion
- ▶ Die Linke Ratsfraktion
- ▶ WGS Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion

fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
fraktion.spd@stadt.koblenz.de
fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
fraktion.fw@stadt.koblenz.de
fraktion.linke@stadt.koblenz.de
fraktion.wgs@stadt.koblenz.de
fraktion.afd@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott
- ▶ Herr Gerhard Münzel
- ▶ Herr Martin Sauer
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Siegfried Zahalka
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Simone Stewin

Herbert.dott@web.de
gerhardmuenzel@web.de
m-sauer-koblenz@t-online.de
jupp.schueller@web.de
thomas.stewin@web.de
s.zah@freenet.de
georg_raffauf@yahoo.de
Simone.stewin@yahoo.de