

Stephan Wefelscheid, MdL  
Fraktionsvorsitzender  
Edgar Kühenthal  
Christian Altmaier  
Stellv. Fraktionsvorsitzende  
Dr. Michael Gross  
Julia Maria Kübler  
Ratsmitglieder

Inga Fege  
Fraktionsmitarbeiterin  
Willi-Hörter-Platz 1 - 56068 Koblenz  
☎ 0261-1291083 📠 0261-1291084  
✉ Fraktion.FW@stadt.koblenz.de

### Sitzung des Stadtrats Koblenz am 21.07.2023:

#### Änderungsantrag der Fraktion der FREIEN WÄHLER zu TOP Ö 16: Flächennutzungsplan Koblenz (Neuaufstellung) – Entwurfs- und Offenlagebeschluss:

##### Antrag:

Die Fraktion der FREIEN WÄHLER beantragt den vorgelegten Beschlussentwurf dahingehend zu ändern, dass unter Punkt a) der nachfolgende Beschlussentwurf und die Begründung aufgenommen und in den Anlagen dazu entsprechend veröffentlicht werden:

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung der Stadt Koblenz aufzufordern, im Rahmen des laufenden Verfahrens zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans die Ausweisung des Bereichs „Am obersten Pollenfeld“ in Koblenz-Metternich als potenzielle Wohnbauflächen vorzunehmen. Der potenzielle Bereich für Wohnbaufläche „Am obersten Pollenfeld“ ist im Plan auf Seite 2 (Rückseite) dargestellt.

##### Begründung:

Schaffung von Bauland und Vorrang von Innenentwicklung sind wesentliche Grundsätze bei der aktuellen Erstellung des Flächennutzungsplans. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum (zur Miete und im Eigentum) kann derzeit in Koblenz bei weitem nicht ausreichend bedient werden. Durch die beschlossene Erschwerungsregelung zur Ausweisung neuer Baugebiete in Koblenz gemäß Punkt 19 im Klimaschutzkonzept hat sich die Wohnraumsituation in Koblenz drastisch verschärft.

Die Begründung des Antrags wird durch die Stellungnahme der Verwaltung (AT/0127/2020) bestätigt und bestärkt. Unter Punkt 2a ist zu lesen: „...Im bestehenden Wohnraumversorgungskonzept wird bereits nachvollziehbar ausgeführt, dass selbst bei einer stagnierenden Bevölkerung ein Bedarf für Neubauten und Neubauf Flächen besteht, weil viele Menschen mit ihrer Wohnsituation unzufrieden sind und Alternativen suchen. Diese können in Koblenz derzeit jedoch nicht in ausreichendem Maße geboten werden...“

Die hier vorgeschlagenen Wohnbauflächen entsprechen dem Grundsatz zur Innenentwicklung. Sie sind zudem heute schon verkehrsmäßig inklusiv an den ÖPNV mit geringfügigen Verbesserungen der Haltestellen sehr gut angebunden. Besonders wünschenswert wäre aus Sicht der Freien Wähler eine Wohnbebauung durch die Koblenzer Wohnbau.



**Vorschlag der Freien Wähler für die potenzielle Wohnbaufläche im Bereich  
„Am obersten Pollenfeld“ in Metternich – Stadtrat 21.07.2023**



*Edgar Schlenker*