

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

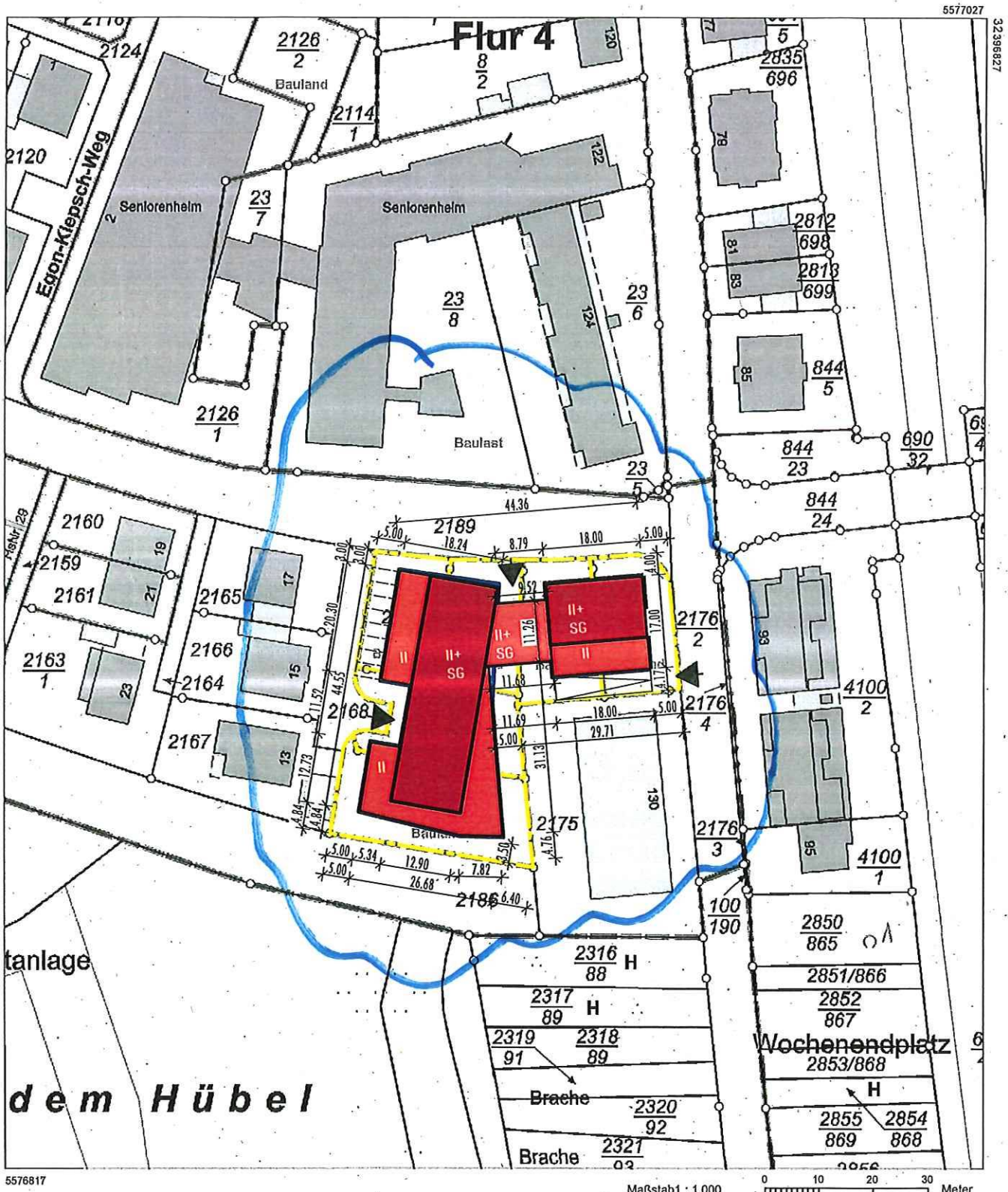
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRLÜCK

Hergestellt am 31.08.2023

Flurstück: 2170 u.a.
Flur: 5
Gemarkung: GÜls

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

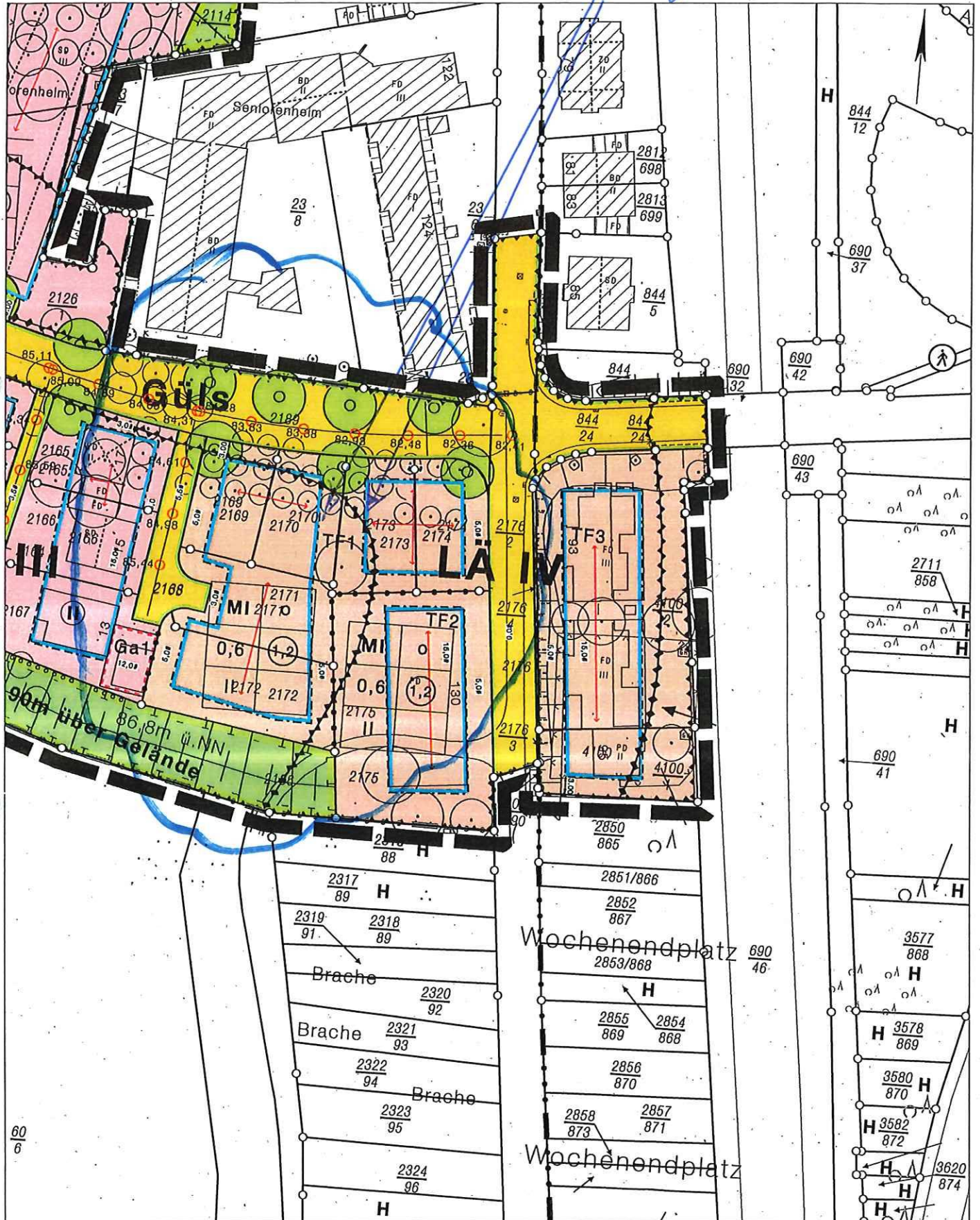
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

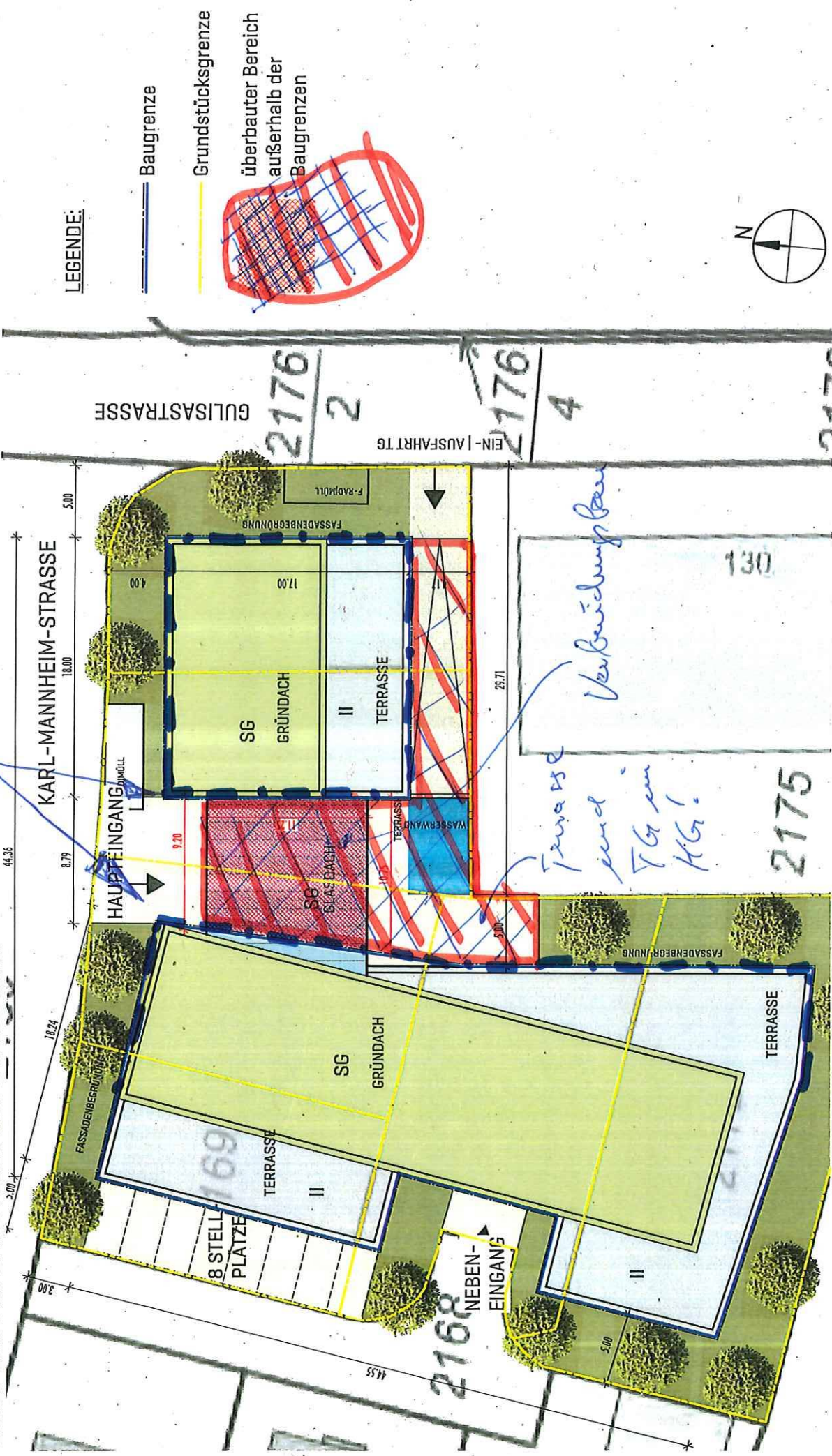
07.09.2023



MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE IN GÜLS | VOREI WURF
 LAGEPLAN MIT DARSTELLUNG ABWEICHUNG

Anlage 5b

Baugrenzen



LEGENDE:

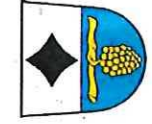
Baugrenze

Grundstücksgrenze

überbauter Bereich
außerhalb der
Baugrenzen



MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
 LAGEPLAN M 1:250 | A3



STANDORT: 56072 KOBLENZ | GÜLS

BAUHERRIN:

Dorban Sibylle

*Terrasse
 und
 TG am
 HG!*

Verbindungsbaue

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE IN GÜLS | VOREI...WURF
 KELLERGEHOSS | TIEFGARAGE

Baugrenzen

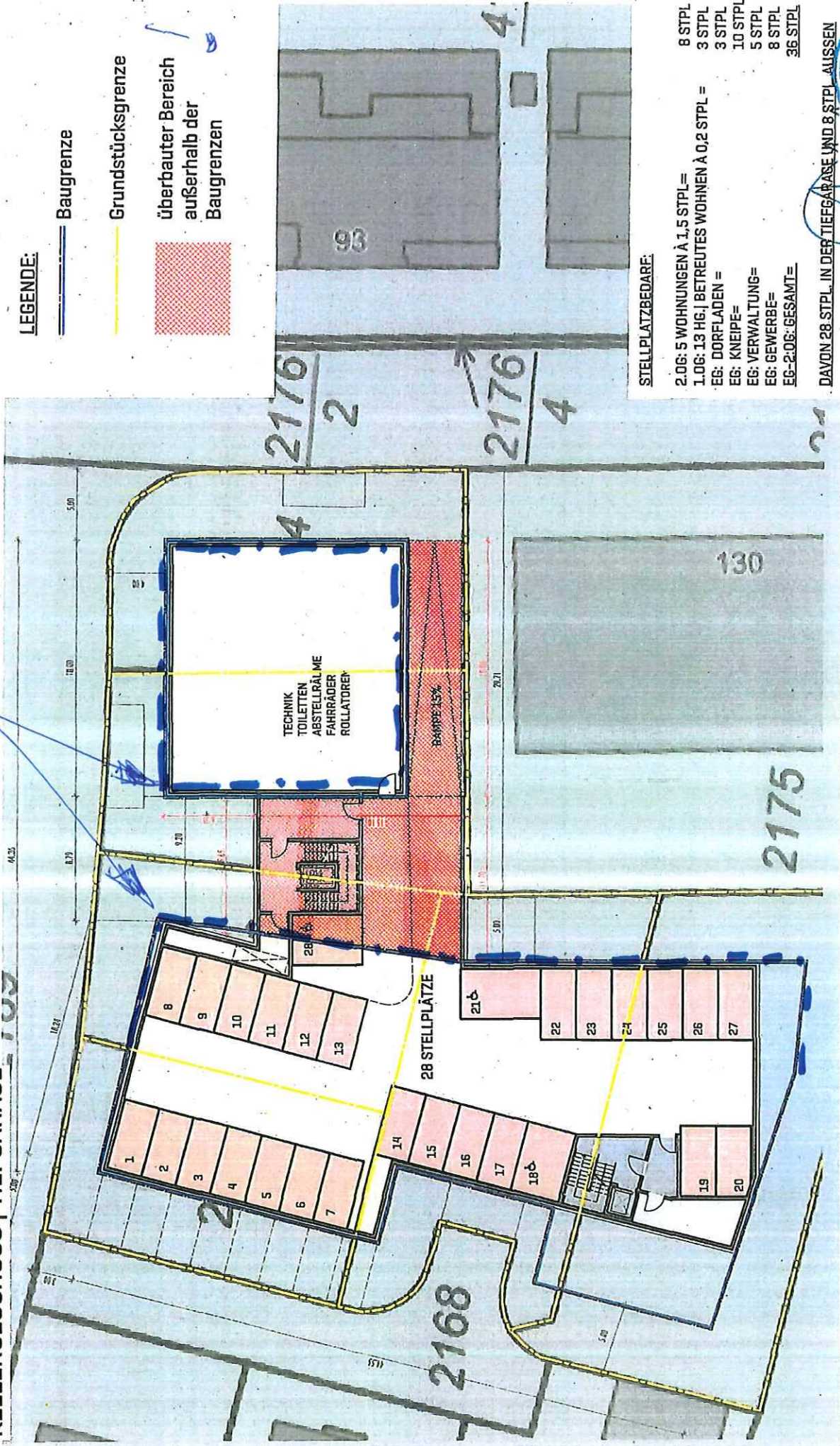
LEGENDE:

Baugrenze

Grundstücksgrenze



überbauter Bereich
 außerhalb der
 Baugrenzen



STELLPLATZBEDARF:

- 2.0G: 5 WOHNUNGEN À 1,5 STPL = 8 STPL
- 1.0G: 13 HG. | BETREUTES WOHNEN À 0,2 STPL = 3 STPL
- EG: DORFLADEN = 3 STPL
- EG: KNEIPE = 10 STPL
- EG: VERWALTUNG = 5 STPL
- EG: GEWERBE = 8 STPL
- EG-2.0G: GESAMT = 36 STPL

DAVON 28 STPL. IN DER TIEFGARAGE UND 8 STPL. AUSSEN

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
 KELLERGEHOSS M 1.250 | A3

STANDORT:



KOBLENZ | 56072 GÜLS

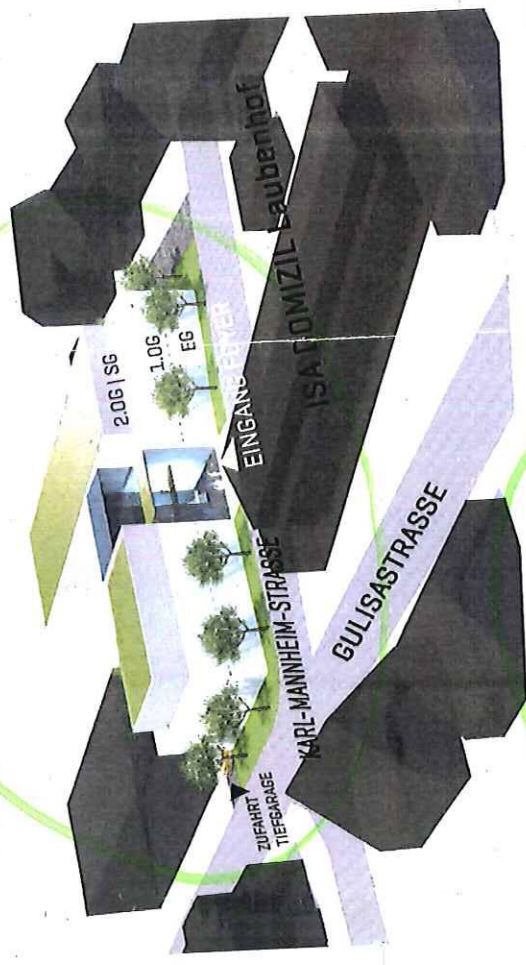
PROJEKTENTWICKLUNG:

KG

Tiefgarage



**MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE IN GÜLS | VORENTWURF
SCHEMATISCHE 3-D-DARSTELLUNG BEBAUBARKEIT**



MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
3-D-DARSTELLUNG



STANDORT: 56072 KOBLENZ | GÜLS

BAUHERRIN: