

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

Die Flächen der Baulast wurden aufgrund von Angaben des Antragstellers in dem Flurstück 2617 in der Flur 6 der Gemarkung Metternich eingetragen.

Koblenz, den 22. Februar 2023



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 22.02.2023

J. Bellm

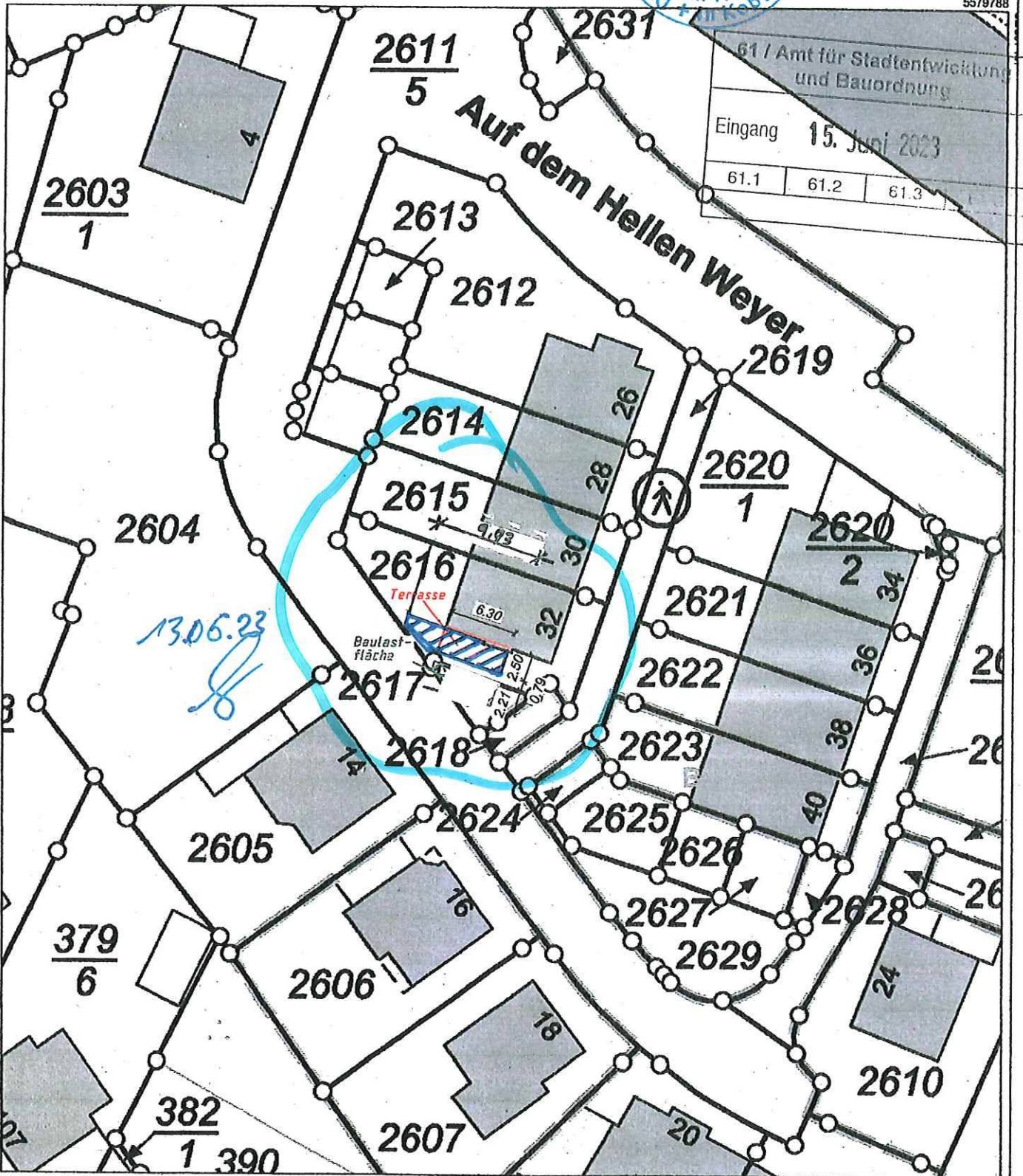
M. Buchholz Siegel



Flurstück: 2616
Flur: 6
Gemarkung: Metternich

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

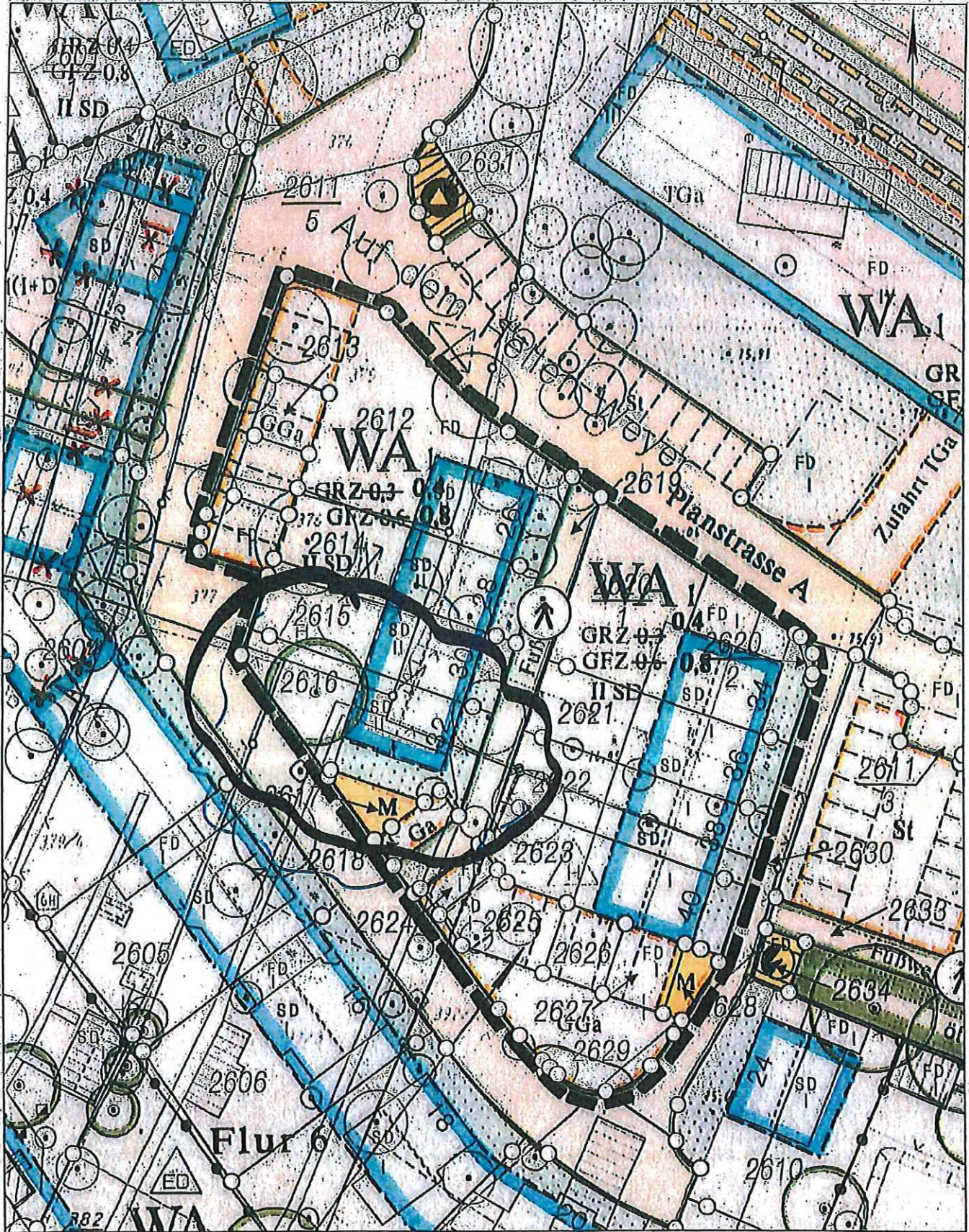
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



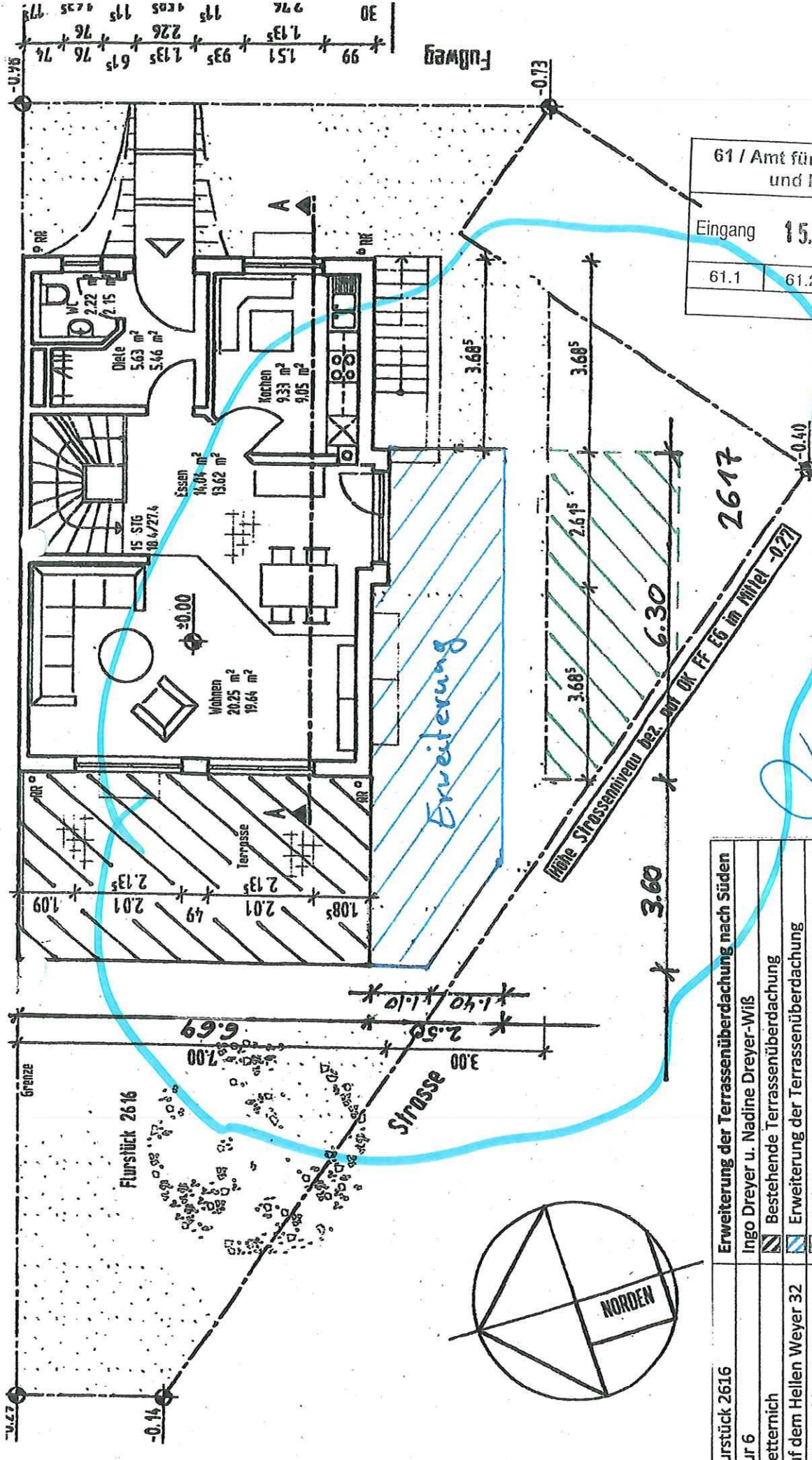
5579683

Maßstab 1 : 500 0 5 10 15 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Manfred Buchholz
Befugnis eingeräumt am 24.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschosse nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Flußweg

U.75

U.77

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang	15. Juni 2023		
61.1	61.2	61.3	61 S

Flurstück 2616	Erweiterung der Terrassenüberdachung nach Süden
Flur 6	Ingo Dreyer u. Nadine Dreyer-Wiß
Metternich	Bestehende Terrassenüberdachung
Auf dem Hellen Weyer 32	Erweiterung der Terrassenüberdachung
56072 Koblenz	Baulast

1:100
13.06.23

3.68^s

3.68^s

2.61^s

3.68^s

6.30

3.60

2617

Flache Strassenneigung bez. auf OK FF E6 im Mittel -0,27

NORDEN

Strasse

Flurstück 2616

Grenze

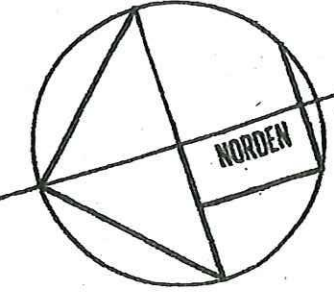
99 * 1,51 * 935 * 1,135 * 615 * 76 * 74 * 99 * 1,135 * 226 * 195 * 226 * 195 * 195 * 226 * 195 * 30

1,76

-0,14

-0,73

-0,40



Essen

14,04 m²

13,62 m²

Wohnen

20,25 m²

19,64 m²

Terrasse

2,01

2,13

2,13

1,09

1,09

2,01

2,13

4,9

2,01

2,13

1,09

1,09

2,01

2,13

1,09

1,09

Vorlage aus Zonenverordnung

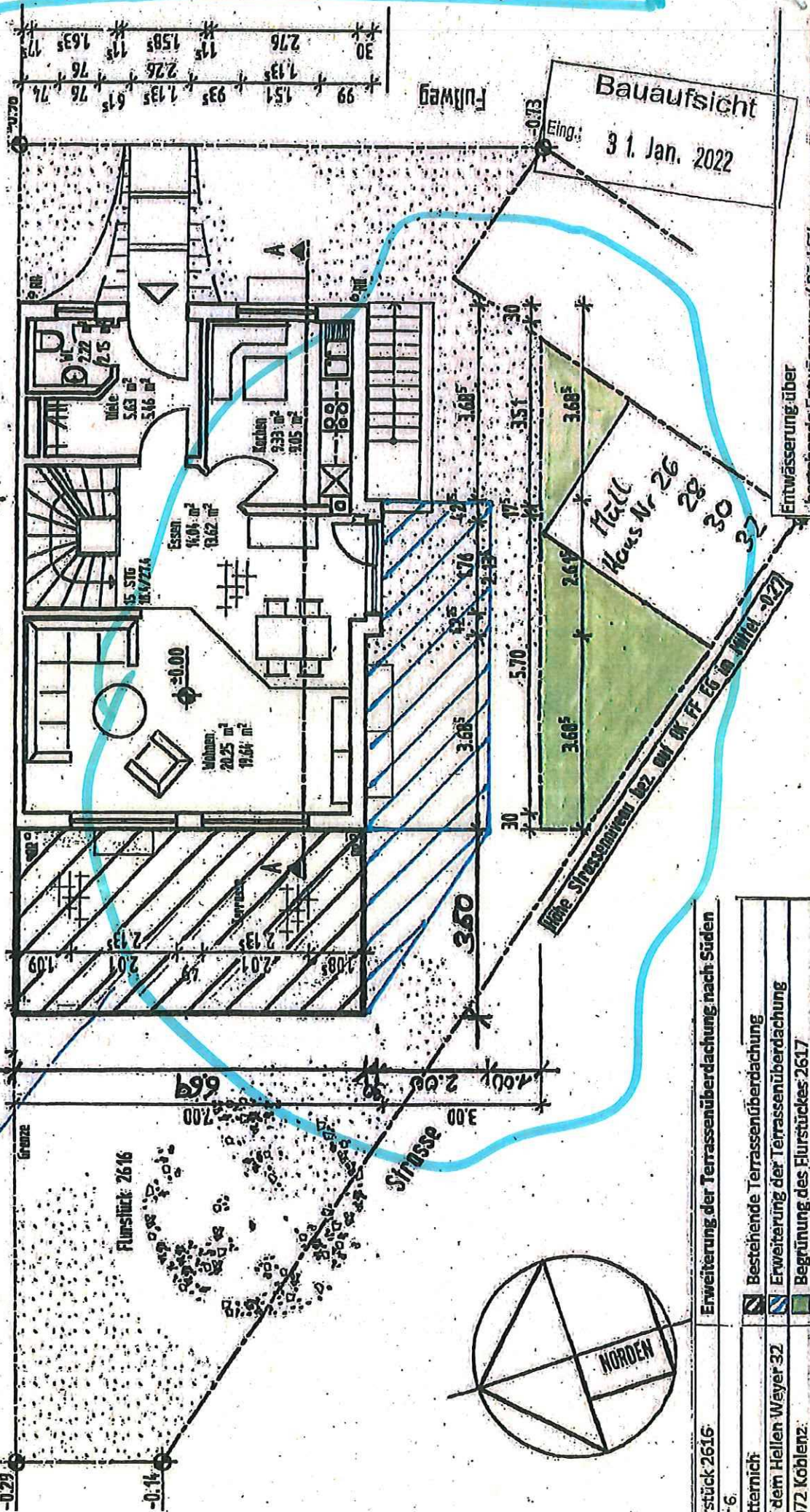
Terrassenflächen zu drei Seiten orientiert und mitunter flächen: 2,00 m

= ur-ter Raum: 44,05 m²
 = überdachte Fläche: 17,62 m²



ohne Maßstab

bestehende
 Terrassenüberdachung



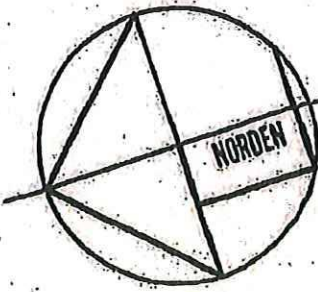
Bauaufsicht
 Eing.: 31. Jan. 2022

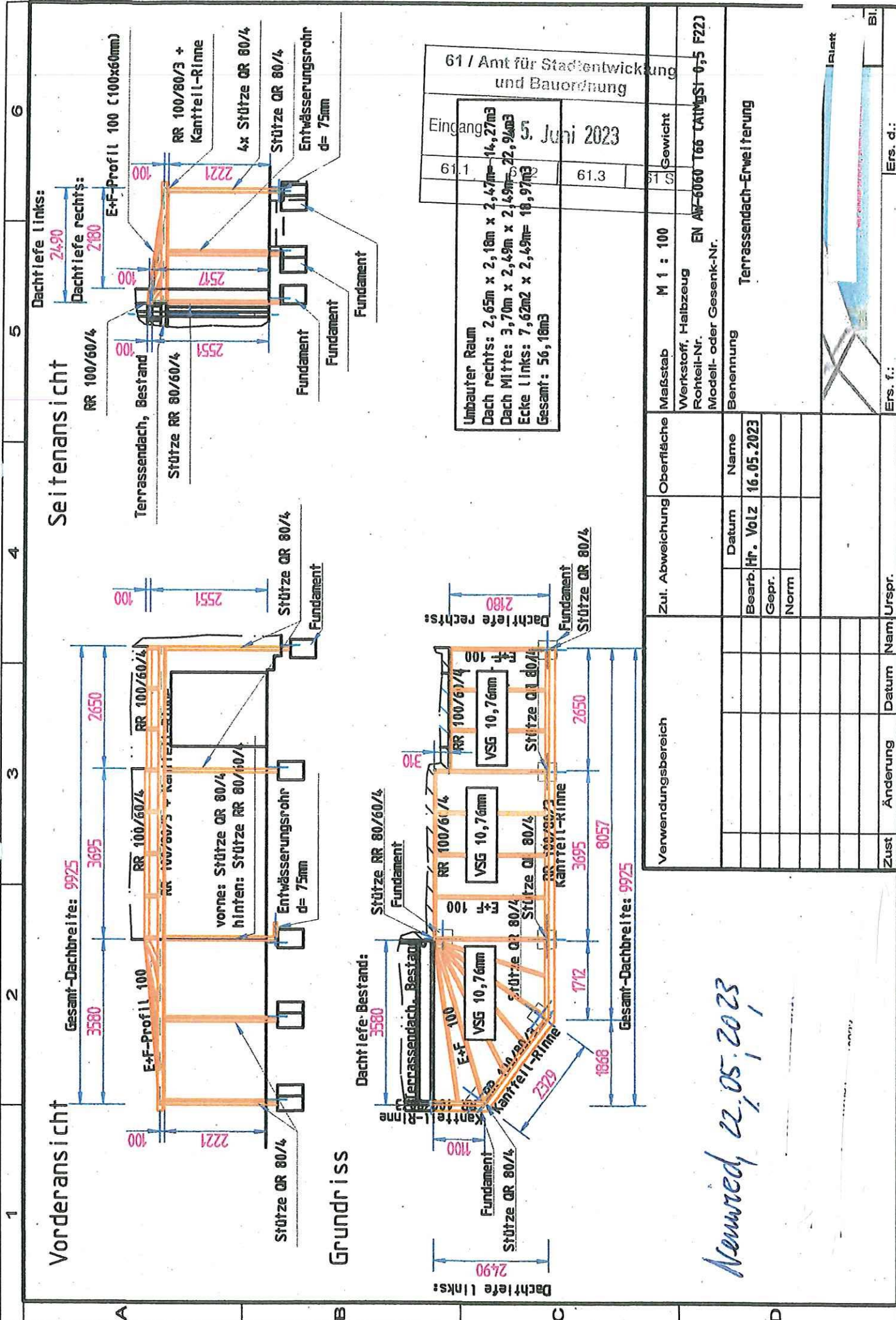
Fläche Strassenniveau: 822,00 m²
 Haus Nr. 26, 28, 30, 32

Entwässerung über

- bestehende Entwässerung / Rückführung zum Haus bausets oder
 - topfartige Dachende / Entwässerung in Garten

urstück 2616 ur 6	Erweiterung der Terrassenüberdachung nach Süden
letterlich auf dem Hellen Weyer 32 5072 Koblenz	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehende Terrassenüberdachung <input checked="" type="checkbox"/> Erweiterung der Terrassenüberdachung <input checked="" type="checkbox"/> Begrünung des Flurstückes 2617





Vorderansicht

Seitenansicht

Grundriss

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	
Eingang	5. Juni 2023
61.1	61.3
Unbauter Raum Dach rechts: 2,65m x 2,18m x 2,47m = 14,27m ³ Dach Mitte: 3,70m x 2,49m x 2,94m = 22,94m ³ Ecke links: 7,62m x 2,49m = 18,97m ³ Gesamt: 56,18m ³	

Verwendungsbereich	Zul. Abweichung	Oberfläche	Maßstab	M 1 : 100	Gewicht
			Werkstoff, Halbzeug		
	Bearb.	Hr. Volz	Datum	16.05.2023	Terrassendach-Erweiterung
	Gepr.		Name		
	Norm				
Zust	Änderung	Datum	Nam	Urspr.	Ers. f.:
					Ers. d.:

Manfred, 22.05.2023

