

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

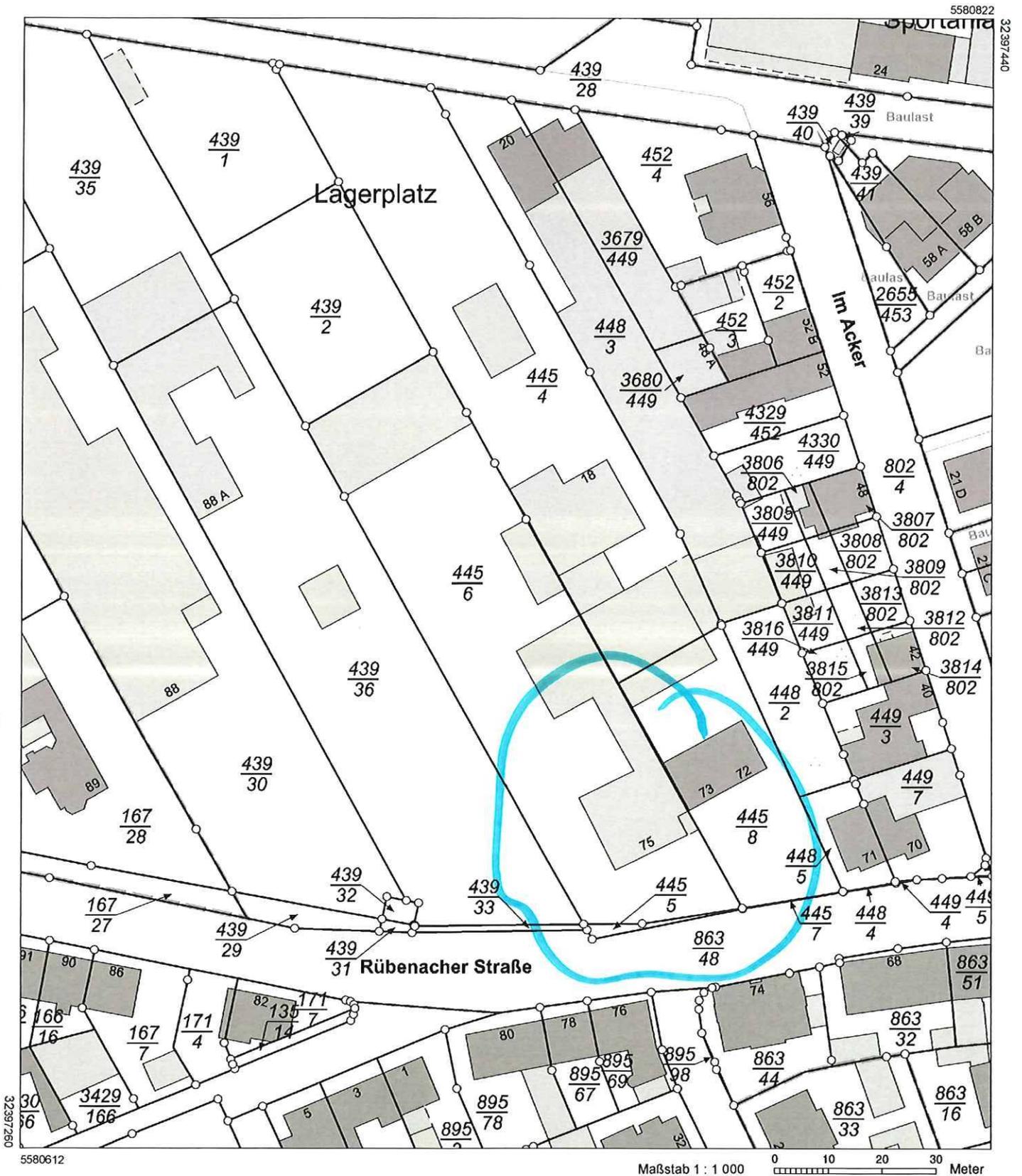
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 445/6  
Flur: 1  
Gemarkung: Metternich

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



5580612

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost EIFEL-HUNSRÜCK.



# LAGEPLAN.

MASSTAB 1:500

Aufbau und Betreiben einer genehmigungsfreien automatischen Packstation nach § 62 Abs. 1 Nr. 8e LBO RLP.

BAUVORHABEN:

Packstation

BAUGRUNDSTÜCK: Rübenacher Straße 75, 2348 Koblenz

ANTRAGSSTELLER:

PRJ. NR.: 2019024-2348 DATUM: 29.06.23 /LHI

GEMARKUNG: Metternich; Flur: 1;

FLURSTK.: 445/6

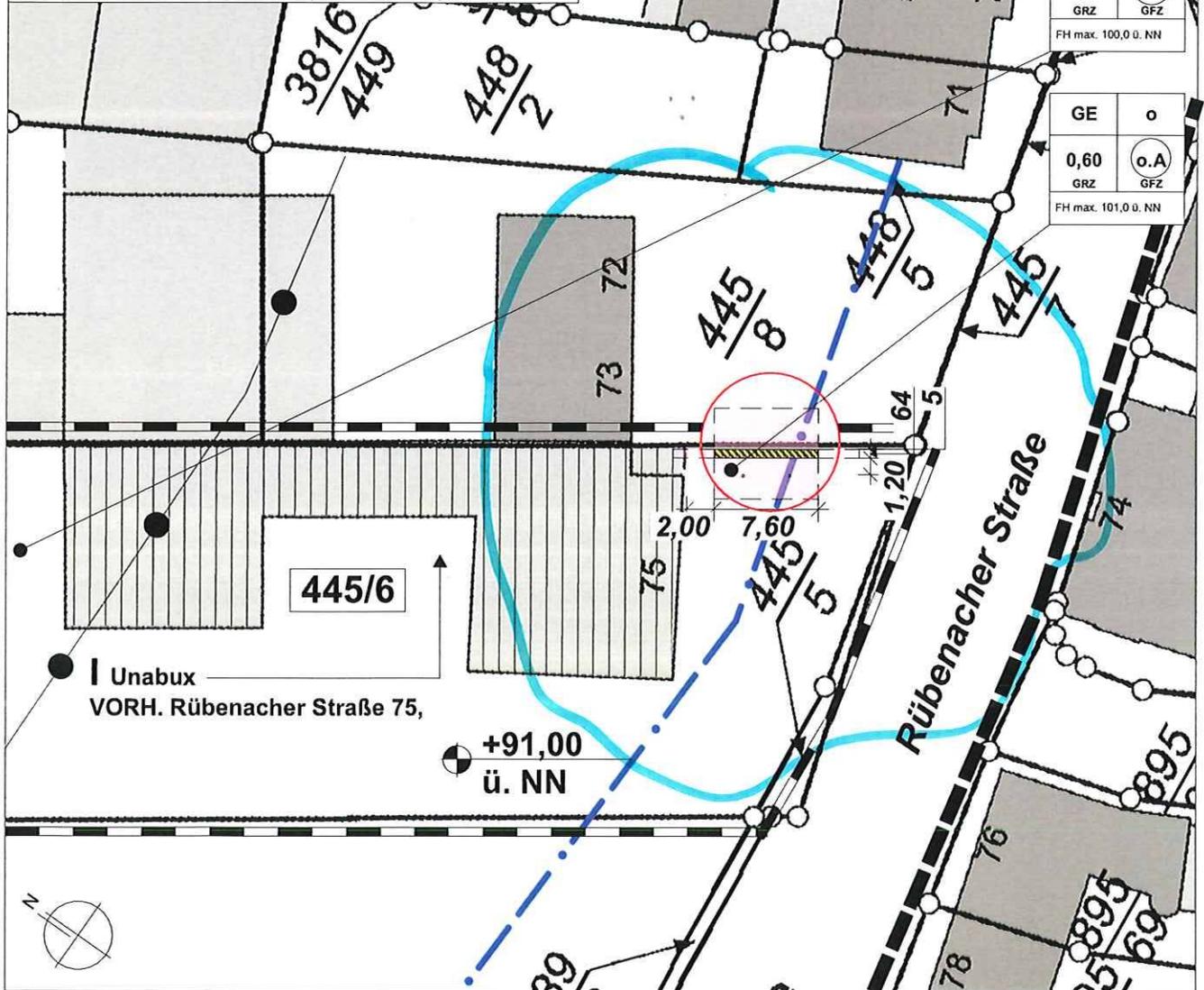
B-PLAN: Nr. 242

Bebauungsplan: "Gewerbegebiet zwischen der B258, der Straße im Acker und der Bundesbahnstrecke Koblenz-Mayen"

## BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

T1, T3 = 2,25 x 0,40 = 0,90 min. 3,00 m

T2, T4 = 2,25 x 0,40 = 0,90 min. 3,00 m



GE	o
0,60	o.A
GRZ	GFZ
FH max. 100,0 ü. NN	

GE	o
0,60	o.A
GRZ	GFZ
FH max. 101,0 ü. NN	

AB-02

LAGEPLAN

1:500

**Legende** QUELLE: AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER DES ZUSTÄNDIGEN VERMESSUNGSAMTES

- abweichende Darstellung vom jeweiligen Landesrecht
- Neubau gem. PlanzV 90, Abs. 7
- Vorhandene Gebäude
- Wohngeb./Wirtschaftsgeb.
- Abriss

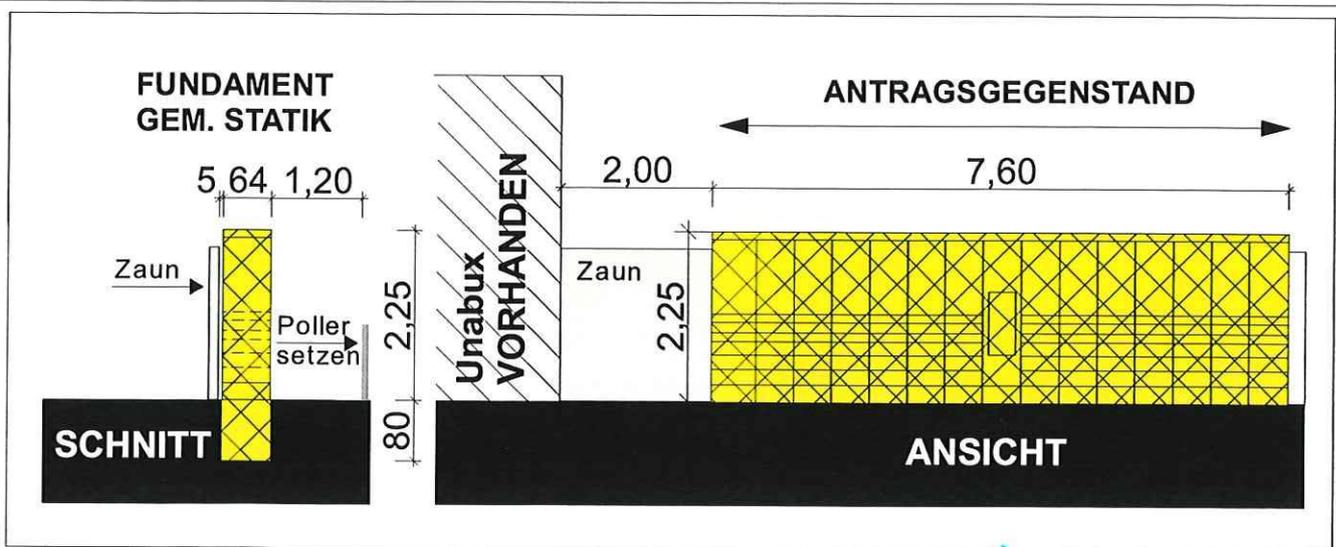
- Umgrenzung des Baugrundstücks
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze B-Plan
- Trennung Nutzungsart/en
- Anzahl der Vollgeschosse

DER / DIE ANTRAGSSTELLER/IN

DER / DIE ENTWURFSVERFASSER

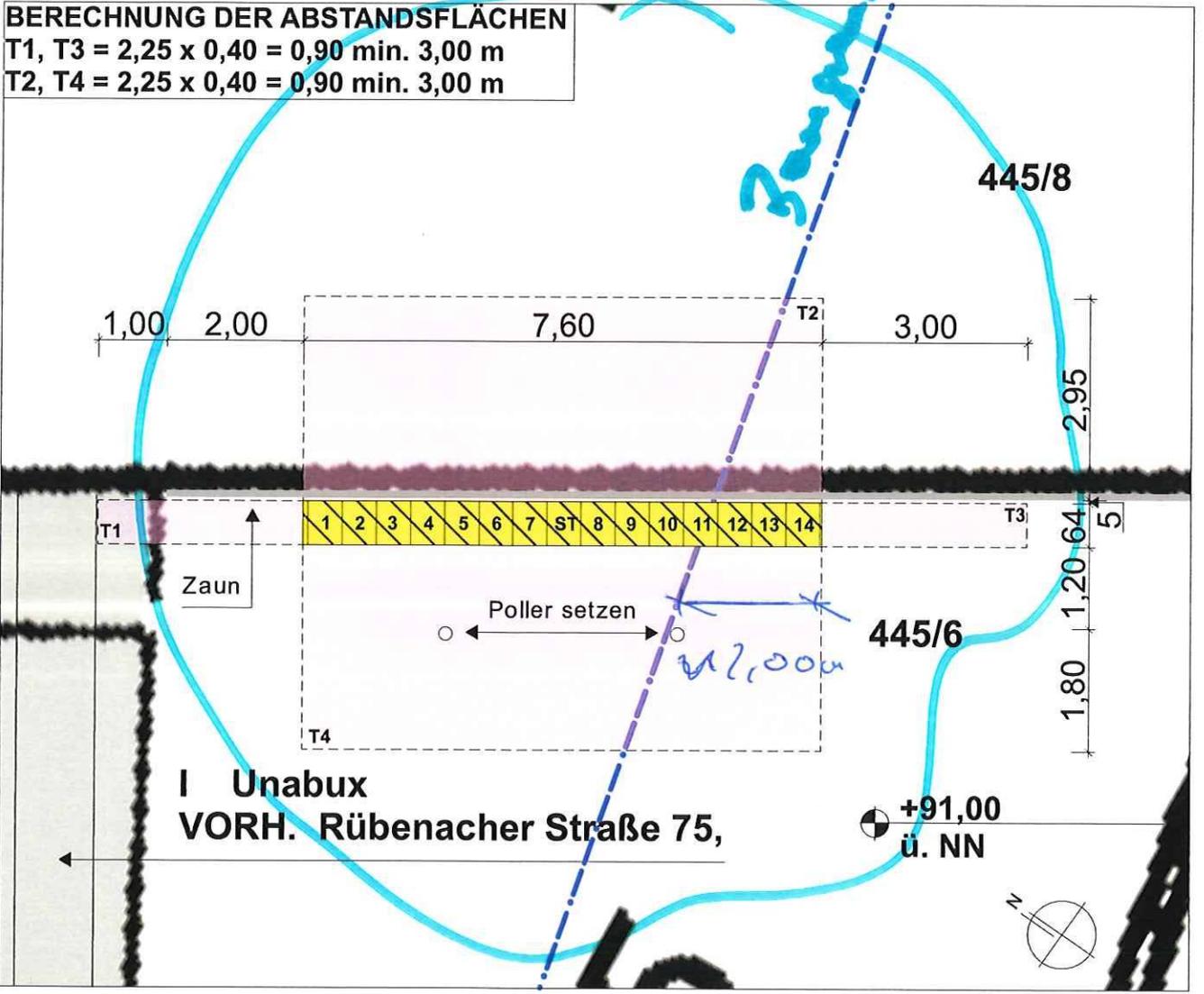
Krefeld, den 29.06.23  
DATUM / UNTERSCHRIFT / STEMPEL

Krefeld, den 29.06.23  
DATUM / UNTERSCHRIFT / STEMPEL



AB-01 ANSICHT/SCHNITT 1:100

**BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN**  
 T1, T3 = 2,25 x 0,40 = 0,90 min. 3,00 m  
 T2, T4 = 2,25 x 0,40 = 0,90 min. 3,00 m



0. EG 1:100

**BAUVORHABEN:**  
 2019024-2348

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

**BA.01. BAUANTRAGSPLANUNG**

Rübenacher Straße 75,  
 2348 Koblenz

M 1:100

Blattgröße: 297\*210 A4

Aufbau und Betreiben einer  
 genehmigungsfreien auto-  
 matischen Packstation  
 nach § 62 Abs. 1  
 Nr. 8e, LBO RLP.

Datum: 29.08.23

Preis: 2.388,00

bpn



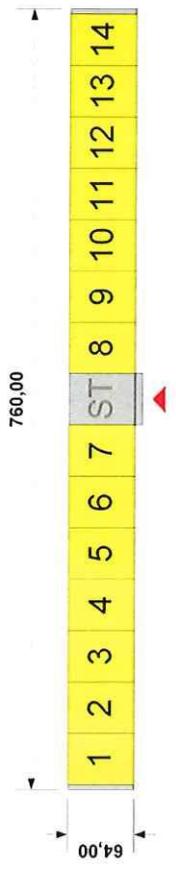
Unabux

PLZ	56072	Stadt	Koblenz	Straße und Hausnummer	Rübenacher Str. 75
-----	-------	-------	---------	-----------------------	--------------------

**PACKSTATION Modular: Typ KEBA FS 09**

**Aufstellvariante:**

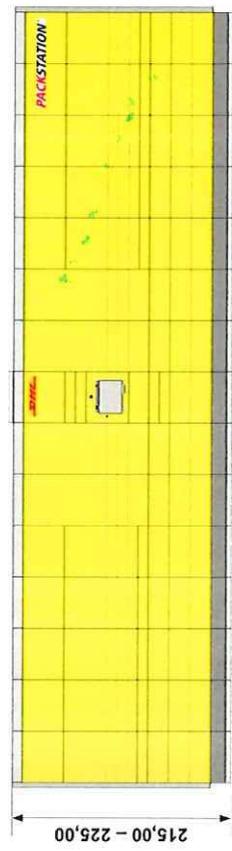
1 Schalterschrank und 14 Fachmodule  
 Ausrichtung: Gerade  
 Abmessungen: 760,0 cm x 64,0 cm  
 Position des Schalterschrankes kann variieren



Angaben in cm

**Automat:**

Höhe: zwischen 215 cm und 225 cm  
 Freiräume (mind.):  
 Oben: 50 cm  
 Seite: 10 cm  
 Hinten: 5 cm  
 Stromverbrauch: 85 kWh



Angaben in cm

Skizzenmuster  
Maßstab: 1:50

Variante: Gerade mit 1 Schalterschrank und 14 Fachmodulen

ADM-Typ: PSM KEBA FS09

**PACKSTATION®**

Multikanalvertrieb

Vertriebsleitung  
M: \_\_\_\_\_

